

2017. (XII. 29.) önkormányzati rendelete
a településkép védelméről

Köröstarcsa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló

2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alap- törvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a település-rendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 41. § (2) bekezdés b) pontja szerint a 9. mellékletben biztosított véleményezési jogkörében eljáró Békés Megyei Kormányhivatal Állami Főépítész, a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala, a Békés Megyei Kormányhivatal Békéscsabai Járási Hivatal Hatósági Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztálya, a Körös-Maros Nemzeti Park Igazgatósága véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

I. FEJEZET
BEVEZETŐ RENDELKEZÉSEK

A rendelet célja, hatálya és értelmező rendelkezések

1. § (1) A rendelet célja Köröstarcsa község építészeti, településképi, illetve természeti értékeinek védelme és igényes alakítása érdekében, a település történeti múltját, építészeti kultúráját és polgárjainak önbecsülését, identitását elősegítő épületek, épületrészek, építmények, illetve az azok által létrehozott utcák, terek, szobrok egészben vagy részben történő megőrzése, minőségi fejlesztése a jövő nemzedékek számára, az építészeti illeszkedéssel és a településfejlesztési célokkal összefüggő követelmények érvényesítése, összességében az épített környezet esztétikus kialakítása.

(2) Köröstarcsa község településkép védelméről szóló rendelete (továbbiakban: Rendelet) meghatározza Köröstarcsa község sajátos településképeének társadalmi bevonás és konszenzus által történő védelmét és alakítását:

- a) a helyi építészeti örökség védelmének (a továbbiakban: helyi védelem) meghatározásával, a védetté nyilvánítás, illetve a védelem megszüntetés szabályozásával,
- b) a településképi szempontból meghatározó területek meghatározásával,
- c) a településképi követelmények szabályozásával,
- d) a településkép-érvényesítési eszközök szabályozásával,
- e) településképi önkormányzati ösztönző rendszer alkalmazásával.

(3) E Rendelet területi hatálya Köröstarcsa község teljes közigazgatási területe.

(4) A rendelet hatálya kiterjed minden természetes személyre, jogi személyre és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetre, aki vagy amely a község közigazgatási területén különösen

- a) jogszabályban meghatározott építési tevékenységet végez, vagy azzal összefüggő építészeti-műszaki tervdokumentációt készít,
 - b) reklámfeliratot, illetve hirdető-berendezést helyez el vagy tart fenn, valamint ilyen céllal felületet alakít ki,
 - c) az épület külső megjelenésén a rendeletben meghatározott változtatást végez,
- feltéve, hogy tevékenysége az e rendeletben meghatározott településképet, vagy annak védelmét érinti, vagy befolyásolja.

(5) E Rendelet elválaszthatatlan részét képezik az alábbi mellékletek:

1. melléklet Köröstarcsa község egyedi védelem alatt álló helyi építészeti öröksége
2. melléklet Köröstarcsa község településképi szempontból meghatározó területei
- 2.1. melléklet: Településképi szempontból meghatározó területek térképi lehatárolása:
 - (településképi védelme szempontjából a történeti településrész kisvárosias beépítésű területei;
 - a településképi védelme szempontjából történeti településrész falusias beépítésű területei;
 - történeti településrészen kívüli falusias településrész területei,
- 2.2. melléklet: Településképi szempontból meghatározó területek jegyzéke
3. melléklet: Köröstarcsa község településképi védelme szempontjából kiemelt területeinek jegyzéke
- 3.1. melléklet: országos jelentőségű művi értékek: a műemlék területe és a műemléki környezet területe,
- 3.2. melléklet: a régészeti lelőhelyek területe,
- 3.3. melléklet: a NATURA 2000 területe,
- 3.4. melléklet: a helyi jelentőségű védett érték területe,
- 3.5. melléklet: a helyi jelentőségű természetvédelmi területek,
- 3.6. melléklet: a védett természetvédelmi értékek térképi ábrázolása.

(7) E rendelet alkalmazásában:

1. Áttört kerítés: A legalább 20 %-os átláthatóságot biztosító kerítés.
2. Molinó: Építményen kifeszített, illetve építmények vagy más tartószerkezetek között átfeszített, textil vagy textil-jellegű egyéb anyagból készült reklámhordozó
3. Óriás plakát: 12 m² (504 x 238 cm), vagy ezt meghaladó méretű reklámtábla a)
cégér: valamely mesterség vagy tevékenység jelvényeként használt, rendszerint üzlet, műhely, illetve vendéglátó létesítmény bejáratához kifüggesztett tárgy vagy címerszerű ábra. Cégérnek minősül az a – nem az épület falsíkjára, valamint a kerítésre, kerítés-kapura kihelyezett – tábla is, mely csak a cégtáblán szereplő információkat tartalmazza. Nem minősül cégérnek az olyan hirdető-berendezés, amely nem közvetlenül a kereskedelmi-, szolgáltató-, illetve vendéglátó létesítmény jellegével, hanem az ott árusított vagy felhasznált termékkel kapcsolatos.
4. cégtábla: kereskedelmi-, szolgáltató-, vagy vendéglátó létesítmény nevét és az ott folytatott tevékenységet a bejáratnál feltüntető tábla, illetve felirat;
5. címtábla: az intézmény vagy vállalkozás nevét, esetleg egyéb adatait feltüntető tábla, névtábla;
6. egyedi tájékoztató tábla: olyan – rögzített, egyedi méretű, állandó tartalmú – hirdetőberendezés, mely gazdasági-, kereskedelmi-, szolgáltató-, illetve vendéglátó tevékenységet végzők megnevezéséről, tevékenységéről, telephelyéről, illetve megközelítéséről ad információt;
7. kirakat: kereskedelmi vagy szolgáltató létesítmény, műhely helyiségével közvetlen kapcsolatban lévő, elsősorban árubemutatásra szolgáló, közterületre vagy közhasználatra átadott területre nyíló, üvegezett felület.
8. közterület:
 - a) közhasználatra szolgáló minden olyan önkormányzati tulajdonban álló földterület, amelyet az ingatlan-nyilvántartás ekként tart nyilván,
 - b) az egyéb földrészlet és építmény közhasználatra, illetve gyalogos forgalom részére átadott része,

Illeszkedésre vonatkozó rendelkezések

2. § (1) Az illeszkedés szabályait kell alkalmazni minden e rendelettel nem szabályozott esetben.

(2) Illeszkedőnek tekinthető az épület, amennyiben a vonatkozó jogszabályok figyelembe vételével az alábbi kritériumoknak együttesen eleget tesz:

- a) környezetéhez igazodik;
- b) a településrész építészeti karakterét megőrzi;
- c) a meglévő formakultúrát megtartja;
- d) léptékhelyes épülettömeget eredményez; továbbá
- e) a környezetét figyelembe vevő építési anyagot és színezést alkalmaz.

II. FEJEZET A HELYI ÉRTÉKVÉDELEM

3. § (1) A helyi értékvédelem feladatai:

a) a különleges oltalmat igénylő településszerkezeti, településképi, táji, építészeti, néprajzi, településtörténeti, régészeti, művészeti, műszaki-ipari-agrár szempontból védelemre érdemes

aa) településszerkezetek,

ab) épületegyüttesek,

ac) épületek és épületrészek, építmények,

ad) utcaképek és látványok,

ae) műtárgyak, szobrok, emlékművek, síremlékek felkutatása,

b) a védett értékek körének számbavétele és meghatározása, nyilvántartása, dokumentálása, megőrzése, megőriztetése és a lakossággal történő megismertetése,

c) a védett értékek károsodásának megelőzése, fenntartásuk, illetve megújulásuk elősegítése.

(2) Az (1) bekezdésben megfogalmazott célok érvényesítése érdekében Köröstarcsa Község Önkormányzatának Képviselő-Testülete a megóvandó épített értékeit helyi védettség alá helyezi.

(3) A helyi védettség alá tartozó és javasolt értékek felsorolását az 1. melléklet tartalmazza.

(4) A mellékletben „javasolt” HVJ kategóriába sorolt értékek akkor válnak védetté, ha az 5.§ és 6.§-ban előírtak szerint a védetté nyilvánításuk megtörténik.

(5) Nem vonható helyi védelem alá a más módon már védettséget élvező településszerkezeti, településképi, táji, építészeti, néprajzi, településtörténeti, régészeti, művészeti, műszaki-ipari-agrár érték.

4. § (1) E Fejezet alkalmazása során:

a) eredeti állapot: az eredeti építéskori állapot vagy az a későbbi állapot, amelyet a védelem elrendelésekor védendő értéként határoztak meg.

b) értékvizsgálat: a megfelelő szakképzettséggel rendelkező személyek, szervezetek által készített olyan szakvizsgálat, amely feltárja és meghatározza a ténylegesen meglévő, illetve a település szempontjából védelemre érdemes értéket. A vizsgálatnak tartalmaznia kell a védelemre javasolt érték esztétikai, történeti, valamint műszaki, illetve természeti jellemzőit.

c) területi védelem: e rendelet szempontjából a településszerkezet, a településkép, valamint beépítési mód védelmével érintett területek.

d) védett épület, építmény: a Képviselő-testület által védetté nyilvánított olyan épület, építmény, amely a hagyományos településkép megőrzése céljából, továbbá építészeti, településtörténeti, helytörténeti, régészeti, művészeti vagy műszaki-ipari-agrár szempontból jelentős alkotás. A védett épület, építmény minden alkotórészét – ideértve a hozzá tartozó kiegészítő, külső és belső díszelemeket is, továbbá esetenként a használat módját – védelem illeti. A rendelet alkalmazása szempontjából védettnek minősülhet az a telek, amelyen a védett épület, építmény áll.

e) védett épületrész: a Képviselő-testület által védetté nyilvánított olyan épületrész, amely egészében nem védett építményen, építményben helyezkedik el. Védett épületrész lehet különösen az épület tömege, homlokzata, tetőzete, portálja, díszítményei, illetve különleges tartószerkezete.

f) védett értékek károsodása: minden olyan esemény, amely a védett érték teljes, vagy részleges megsemmisülését, karakterének előnytelen megváltoztatását, általános esztétikai értékcsökkenést eredményez.

g) védett műtárgy: a Képviselő-testület által védetté nyilvánított, e) és f) pontok alatt fel nem sorolt építmény, műtárgy, különösen emlékmű, szobor, síremlék (sírkő), utcabútorzat, díszkút, kerítés, kapu.

h) védett településkarakter: a Képviselő-testület által védetté nyilvánított, a településépítészeti jellegzetes elemeinek, valamint szerkezeteinek, formáinak, anyagainak, színvilágának együttese.

j) védett településszerkezet: a Képviselő-testület által védetté nyilvánított utcahálózat, telekszerkezet, beépítési mód és építési vonal.

Helyi védetté nyilvánítás és annak megszüntetése

5. § (1) A helyi védetté nyilvánításról és annak megszüntetéséről a Képviselő-testület rendelettel dönt.

(2) A helyi védetté nyilvánítást és annak megszüntetését bármely természetes vagy jogi személy írásban kezdeményezheti, értékvizsgálattal.

(3) A kezdeményezésnek tartalmaznia kell:

a) egyedi építmények, épületek esetén:

aa) a védendő érték megnevezését, szükség esetén körülhatárolását,

ab) pontos hely megjelölését (utca, házszám, helyrajzi szám, épület-illetve telekrész),

ac) a védendő érték rövid leírását, dokumentálását (fotók, irodalom),

- ad) a kezdeményezés indokolását,
- b) településszerkezet, településkép, karakter, védelemre javasolt együttes esetén:
- ba) az együttes megnevezését,
- bb) körülhatárolását,
- bc) a védendő érték rövid leírását, dokumentálását,
- bd) a kezdeményezés indokolását.

6. § (1) A védetté nyilvánításhoz vagy annak megszüntetéséhez előzetes értékvizsgálatot kell készíteni.

(2) A helyi védetté nyilvánítási, illetve annak megszüntetésére irányuló eljárás megindításáról az érdekelteket – az erről szóló döntést megelőzően – a partnerségi egyeztetés szabályai alapján kell tájékoztatni.

(3) A helyi védetté nyilvánításról és annak megszüntetéséről értesíteni kell:

- a) az érdekelteket:
 - aa) a helyi védettség kezdeményezőjét,
 - ab) a helyi védelem alá helyezett ingatlan tulajdonosát,
 - ac) a helyi védelem alá helyezett ingatlan kezelőjét, ha az nem azonos a tulajdonossal,
- b) a kormányhivatal ingatlanügyi szervét,
- c) az illetékes építésügyi hatóságot,
- d) területi védelemnél az érintett közműveket,
- e) helyi értéktár kezelőjét.

Védett értékek megszüntetése

7. § (1) A megszüntetésre:

- a) műszaki indokok alapján, vagy
- b) életveszély-elhárítása miatt, vagy
- c) a védett elem országos védelmi kategóriába történő beemelése miatt kerülhet sor.

(2) A védelem megszüntetésére vonatkozó eljárást e Rendelet 5-6. §-ainak megfelelő alkalmazásával kell lefolytatni, a helyi védett elem teljes körű műszaki felmérését (alaprajzok, metszetek, homlokzatok, minden irányú fényképes dokumentálás – ha releváns – történeti kutatás) követően.

(3) Védett építmény teljes bontása csak a védelem megszüntetése után engedélyezhető.

(4) A bontás engedélyezésének feltételeként az egyes épületrészeknek, tartozékoknak az új épületbe történő beépítése vagy részleges bontás esetén azok megőrzése indokolt esetben előírható.

A védett értékek fenntartása, hasznosítása

8. § Az egyedi védelem alatt álló helyi építészeti örökség mindenkori tulajdonosát az alábbi kötelezettség terheli:

- a) A védett elem/elemrészlet használata nem veszélyeztetheti az örökség fennmaradását;
- b) A védett elem/elemrészlet jókarbantartásáról, állapotának megőrzéséről gondoskodni kell;
- c) A védett elemen végzett építési tevékenység során a védett elem értékővé átalakítására, karakterének megőrzésére, anyag- és színhasználatában a védett állapot megtartására kell törekedni.

A védett értékek nyilvántartása

9. § (1) A helyi védetté nyilvánított értékekről nyilvántartást kell vezetni. A nyilvántartás nyilvános, abba bárki betekinthez.

(2) A nyilvántartás tartalmazza:

- a) a védett érték megnevezését,
- b) a védett érték pontos helyét (utca, házszám, helyrajzi szám),
- c) a helyszínrajzot,
- d) a rendeltetés és használati mód megnevezését,
- e) az eredeti tervdokumentáció másolatát, ha az rendelkezésre áll,
- f) a védelem elrendelésére vonatkozó képviselőtestületi előterjesztés és döntés másolatát, a védettségi kategória meghatározását,
- g) a védett érték felmérési terveit, amennyiben beszerezhetők, illetve előállíthatók,
- h) a védett érték fotódokumentációját,
- i) minden egyéb adatot, amelyet a megőrzendő érték szempontjából a védelemmel összefüggésben a nyilvántartást vezető indokoltnak tart.

(3) A nyilvántartás vezetéséről a jegyző gondoskodik.

(4) A helyi védelem alatt álló építményt – annak értékeit nem sértő módon – az e célra rendszeresített egységes táblával kell megjelölni.

(5) A tábla szövege: „Helyi védelem alatt álló épület/építmény”

(6) A tulajdonos a tábla elhelyezését tűrni köteles.

III. FEJEZET

A TELEPÜLÉSKÉPI SZEMPONTBÓL KIEMELT ÉS MEGHATÁROZÓ TERÜLETEK

A településképi szempontból meghatározó területek megállapítása

10. § (1) A településképi védelme szempontjából Köröstarcsa község közigazgatási területén **kiemelt területnek minősül:**

- a) a műemlék területe, a műemléki környezet területe,
 - b) a régészeti lelőhely területe,
 - c) a helyi jelentőségű védett érték területe,
 - d) a NATURA 2000 terület, az országos ökológiai hálózat , ökológiai folyosó területe,
 - e) a helyi jelentőségű természetvédelmi terület.
- (2) Köröstarcsa településképi szempontból **meghatározó területének** tekintjük az alábbiakban felsorolt településrészek együttes halmazát:
- a) a településképi védelme szempontjából a történeti településrész 2. melléklet szerint lehatárolt kisvárosias beépítésű területei;
 - b) a településképi védelme szempontjából történeti településrész 2. melléklet szerint lehatárolt falusias beépítésű területei;
 - c) történeti településrészen kívüli falusias településrész területei,
- (3) A településképi szempontból meghatározó terület – e Rendelet 2. melléklete szerinti – művi elemekkel érintett részén:
- a) a homlokzatkialakítások egymáshoz való illeszkedését;
 - b) az épületek összhangot mutató elhelyezését;
 - c) a minőségi anyaghasználatot;
 - d) a harmóniát tükröző színezést;
 - e) az előkertek rendezettségét;
 - f) a kerítések összhangját;
 - g) az utcafásítások utcaszakaszonként való összehangolását
 - h) a rendezett, rendben tartott műszaki állapotot
- el kell érni.
- (4) A településképi szempontból kiemelt terület – e Rendelet 3. melléklete szerinti – táji, természeti elemekkel érintett részén:
- a) a tájkarakter megőrzését;
 - b) a kilátás és rálátásvédelem szempontjainak figyelembevételét;
 - c) az építmények tájba-illeszkedését;
 - d) az építmények környezetükkel összhangot mutató elhelyezését;
 - e) a minőségi és természetes anyaghasználatot;
 - f) a visszafogott színezést;
 - g) a táji hagyományokat tükröző növényállomány ültetését;
 - h) az tájidegen, agresszíven gyomosító, invazív növények telepítésének elkerülését
- el kell érni.

IV. FEJEZET

A TELEPÜLÉSKÉPI KÖVETELMÉNYEK

Építmények anyaghasználatára vonatkozó általános építészeti követelmények

11. § A település teljes területén, az adott szerkezet felújítása, átépítése során, az alábbi általános építészeti követelményeket kell betartani:

a) a homlokzatképzésnél nem alkalmazhatók az alábbiak:

aa) erős, élénk, kontrasztos színű anyagok használatát,

ab) ipari terület, kereskedelmi, szolgáltató terület kivételével, a település történelmi anyaghasználatától idegen (pl. fém, műanyag) homlokzati használatát,

ac) túlzottan tagolt, elaprózott homlokzatképző elemek használatát.

b) a tetőszerkezet héjalásánál nem alkalmazhatók az alábbi anyagok:

ba) pala (kivéve a természetes pala);

bb) rozsdásodó bádóg, valamint

bc) műanyag.

c) a nyílászáróknál nem alkalmazhatók az alábbiak:

ca) domború üvegezés;

cb) egymással nem harmonizáló anyagok, valamint

cc) igénytelen formai kialakítású elemek.

A településképi szempontból meghatározó területek művi elemekkel érintett részére vonatkozó területi és egyedi építészeti követelmények

12. § (1) A településképi szempontból meghatározó – e Rendelet 2. melléklete szerint lehatárolt - **történeti területek (kisvárosias, falusias beépítésű terület) művi elemekkel** érintett részére vonatkozó **területi** építészeti követelmények az alábbiak:

a) a beépítés telepítési módjának tekintetében:

aa) Szabadon álló építési módnál a már kialakult beépítéssel összhangban álló épületelhelyezést kell alkalmazni,

ab) oldalhatáron álló beépítési módnál:

1. utcaszakaszonként egységes oldalkerti épület-elhelyezést;

3. utcaszakaszonként egységes garázselhelyezést kell alkalmazni.

ac) a településen megjelenő, egyedi telepítésű épületek elhelyezésnél: a történetileg kialakult, egyedi jelleg megőrzését biztosító épületelhelyezést kell alkalmazni.

b) a beépítés jellemző szintszámának, tetőhajlásszögének tekintetében:

ba) a területfelhasználás függvényében az alábbi szintmagasságot kell feltételezni a beépítés jellemző, túl nem léphető szintszámának kiszámítása során:

1. lakóterületeken min. 3,0 méter

2. vegyes területen min. 3,3 méter

3. további területeken nincs rögzítve.

bb) magastető építés esetén a tetőhajlásszög 38-45° közötti lehet

bb) tetőtérben több önálló szint nem alakítható ki.

c) a kerti építmények, műtárgyak tekintetében:

ca) kerti építmény(ek)e)t, műtárgya(ka)t az oldal és hátsókerthben kell elhelyezni az alábbi kivételek figyelembevételével:

1. portaépület előkertben is elhelyezhető.
2. közmű becsatlakozási műtárgy, előkertben és oldalkertben is elhelyezhető.
3. pad, játszótéri építmény, szobor, képzőművészeti alkotás, lugas, szaletli előkertben és oldalkertben is elhelyezhető.

d) kerítés kialakítás tekintetében:

da) a területen áttört kerítést kell létesíteni az alábbi kivételek figyelembevételével:

1. forgalmi terhelések mérséklésére;
2. történeti hagyományok megtartására;
3. utcaképi illeszkedés biztosítására; valamint
4. építészeti koncepció érvényesítésére

tömör kerítés is kialakítható.

db) a közterület felőli kerítést az alábbi előírások együttes figyelembevételével kell kialakítani, illetve fenntartani:

1. az épülettel összhangot mutató anyag- és színhasználat alkalmazása;
2. időtálló, minőségi anyaghasználat;
3. élénk színek kerülése, harmonikus, telítetlen földszínek, vagy fehér szín alkalmazása;
4. elsősorban természetes anyagok (pl. kő, tégl, fa) használata;
5. növényzet alkotta kerítés lehetősége;
6. balesetveszélyt okozó kialakítás (törtüveg, szögesdrót, áram-bevezetésű) nem építhető;
7. kerítés műszaki állapotának folyamatos karbantartása.

e) közterület alakítási terv tekintetében:

ea) közterület-alakítási tervet a településképi szempontjából meghatározó terület legalább utca-szakaszonkénti, annak két oldalát magába foglaló lehatárolásával kell készíteni, a Képviselő-testület mindenkor döntésében szereplő területre, a szükséges forgalomtechnikai és műszaki szempontok tekintetében a településképi szempontból meghatározó teljes terület figyelembevételével.

eb) a közterület-alakítási tervben, legalább utca szakaszonként egységes megjelenést biztosító fajösszetételű fasorokat kell alkalmazni.

(2) A településképi szempontból meghatározó – e Rendelet 2. melléklete szerinti lehatárolt – **történeti területek (kisvárosias, falusias beépítésű terület) művi elemekkel érintett részére vonatkozó egyedi építészeti követelmények az alábbiak:**

a) az anyaghasználat tekintetében bármely, az alábbi szempontoknak együttesen eleget

tevő anyag használható:

aa) időtálló,

ab) minőséget képviselő,

ac) természetes (pl. kő, tégl, fa);

ad) nem telített és környezetétől nem elütő színű; valamint

ae) árnyalatában földszínű, vagy fehér.

b) a tömegformálás tekintetében bármely:

ba) építészeti minőséget tükröző,

bb) arányos,

bc) funkciójával összhangot mutató,

bd) logikus tömegformálás használható.

c) a homlokzatkialakítás tekintetében bármely, az alábbi szempontoknak együttesen eleget tevő homlokzat kialakítható:

ca) a homlokzattagolást arányosan alkalmazó;

cb) tagozatokat visszafogottan használó;

cc) díszítésében egyszerűsége törekvő;

cd) pasztellszíneket, vagy fehér színt alkalmazó;

ce) nyílásrendszerében rendezett;

cf) logikát tükröző; valamint

cg) természetes anyagokat (pl. vakolat, kő, tégl) alkalmazó.

d) a zöldfelületek kialakítása tekintetében bármely, az alábbi szempontoknak együttesen eleget tevő növényzet telepíthető:

da) a fás szárú növényeket, elsősorban nagy lombkoronát növesztő fákat is alkalmazó;

db) az épületek, vagy tartózkodási helyek árnyékolására alkalmas;

dc) a művi értékekkel egységben kezelt;

de) a táji jellegzetességet, termőhelyi adottságokat visszatükröző;

df) nem allergén és nem invazív fajokat alkalmazó; valamint

dg) közterületen, utca szakaszonként egységes megjelenésre törekvő.

e) a zöldfelületen elhelyezhető kerti építmények és burkolatok kialakítása tekintetében bármely, az alábbi szempontoknak együttesen eleget tevő metódus alkalmazható:

ea) egységes arculatot kialakító;

eb) zavarosan vibráló burkolat nem eredményező;

- ec) az építmények és a burkolat összhangját megteremtő;
- ed) a burkolt felületeket a szükséges mértékre szorító;
- ee) a táji látványt előtérbe helyező; valamint
- ef) építészeti és tájépítészeti szakmai szempontokat képviselő.
- f) a sajátos építményfajták elhelyezési módja tekintetében – honvédelmi és katonai, továbbá nemzetbiztonsági célú, illetve rendeltetésű építmények kivételével – az alábbi előírásokat kell betartani:
- fa) a meglévő vonalas infrastruktúra elemek elhelyezkedését figyelembe kell venni – lehetőség esetén –, területüket, szerkezeteiket felhasználni;
- fb) az előkertben, a közterületről való láthatóságot növényzettel kell eltakarni, vagy mérsékelni;
- fc) az antennák közterület felőli homlokzatra rögzítését el kell kerülni;
- fd) a légkondicionáló kültéri egységeinek közterület felőli homlokzatra rögzítését el kell kerülni.

(3) A településképi szempontból meghatározó – **e Rendelet 2. melléklete szerinti lehatárolt – történeti területen kívüli falusias lakóterületek** művi elemekkel érintett részére vonatkozó egyedi építészeti követelmények az alábbiak:

- a) területén a 2.§-ban előírt illeszkedési,
- b) az épületek elhelyezésére vonatkozó egyéb jogszabályokban előírt szabályokat be kell tartani,
- c) magastető építés esetén a tetőhajlásszög 30-45 o közötti lehet,
- d) területén áttört kerítést kell létesíteni az alábbi kivételek figyelembevételével:
 1. forgalmi terhelések mérséklésére;
 2. történeti hagyományok megtartására;
 3. utcaképi illeszkedés biztosítására; valamint
 4. építészeti koncepció érvényesítésére
 tömör kerítés is kialakítható.

A településképi szempontból meghatározó területek táji, természeti elemekkel érintett részére vonatkozó területi és egyedi építészeti követelmények

13. § (1) A településképi kiemelt területek – e Rendelet 3. melléklete szerinti – táji, természeti elemekkel érintett részére vonatkozó területi építészeti követelmények az alábbiak:

- a) a beépítés telepítési módjának tekintetében:
 - aa) a történetileg kialakult, egyedi tájjelleg megőrzését biztosító;
 - ab) a tájba-simulásra legalkalmasabb helyet elfoglaló épület-elhelyezést kell alkalmazni.

b) a beépítés jellemző szintszámának tekintetében:

ba) földszintes, legfeljebb tetőtér-beépítéses;

bb) pinceszintet a lokális talajvízszint függvényében tartalmazó épület alakítható ki.

c) a kerti építmények, műtárgyak tekintetében:

ca) a táji látványt nem zavaró;

cb) a növényzettel harmonikus

cc) természetes anyagokból készülő;

cd) az épületek, építmények összhangjára ügyelő kerti építmények, műtárgyak helyezhetők el.

d) kerítéskialakítás tekintetében:

da) áttört, vagy növényekből álló kerítést kell létesíteni;

db) a kerítést az alábbi előírások együttes figyelembevételével kell kialakítani, illetve fenntartani:

1. az épülettel összhangot mutató anyag- és színhasználat alkalmazása;

2. időtálló, minőségi anyagok használata;

3. élénk színek kerülése, harmonikus, telítetlen földszínek, vagy fehér szín alkalmazása;

4. elsősorban természetes anyagok (pl. kő, tégl, fa) használata;

5. növényzet alkotta kerítés lehetősége;

6. balesetveszélyt okozó kialakítás (törtüveg, szögesdrót, áram-bevezetésű) kerülése;

7. kerítés műszaki állapotának folyamatos karbantartása.

2) A településképi szempontból meghatározó területek – e Rendelet 3. melléklete szerinti – táji, természeti elemekkel érintett részére vonatkozó egyedi építészeti követelmények az alábbiak:

a) az anyaghasználat tekintetében bármely, az alábbi szempontoknak együttesen eleget

tevő anyag használható:

aa) időtálló,

ab) minőséget képviselő,

ac) természetes (pl. kő, tégl, fa);

ad) nem telített és környezetétől nem elütő színű; valamint

ae) árnyalatában földszínű, vagy fehér.

b) a tömegformálás tekintetében bármely:

ba) építészeti minőséget tükröző,

bb) arányos,

bc) funkciójával összhangot mutató,

bd) logikus

tömegformálás használható, továbbá markáns stílusjegyeket hordozó, ám funkciójában a környezetét szolgáló építmény (pl. magasles, kilátótorony stb.) is engedélyezhető.

c) a homlokzatkialakítás tekintetében bármely, az alábbi szempontoknak együttesen eleget tevő homlokzat kialakítható:

ca) a homlokzattagolást arányosan alkalmazó;

cb) tagozatokat visszafogottan használó;

cc) díszítésében egyszerűsége törekvő;

cd) pasztellszíneket, vagy fehér színt alkalmazó;

ce) nyílásrendszerében rendezett;

cf) logikát tükröző; valamint

cg) természetes anyagokat (pl. vakolat, kő, tégl) alkalmazó.

d) a zöldfelületek kialakítása tekintetében bármely, az alábbi szempontoknak együttesen

eleget tevő növényzet telepíthető:

da) a fás szárú növényeket, elsősorban nagy lombkoronát növesztő fákat is alkalmazó;

db) az épületek, vagy tartózkodási helyek árnyékolására alkalmas;

dc) a művi értékekkel egységben kezelt;

dd) a táji jellegzetességet, termőhelyi adottságokat visszatükröző;

de) e Rendelet 4. mellékletében szereplő ültetési távolságokat betartó;

df) nem allergén és nem invazív fajokat – lásd 3. függelék – alkalmazó; valamint

dg) közterületen, utcaszakaszonként egységes megjelenésre törekvő.

e) a zöldfelületen elhelyezhető kerti építmények és burkolatok kialakítása tekintetében bármely, az alábbi szempontoknak együttesen eleget tevő metódus alkalmazható:

ea) egységes arculatot kialakító;

eb) zavarosan vibráló burkolat nem eredményező;

ec) az építmények és a burkolat összhangját megteremtő;

ed) a burkolt felületeket a szükséges mértékre szorító;

ee) a táji látványt előtérbe helyező; valamint

ef) építési és tájépítési szakmai szempontokat képviselő.

f) a sajátos építményfajták elhelyezési módja tekintetében – honvédelmi és katonai, továbbá nemzetbiztonsági célú, illetve rendeltetésű építmények kivételével a meglévő vonalas infrastruktúra elemek elhelyezkedését figyelembe kell venni – lehetőség esetén –, területüket, szerkezeteiket felhasználni.

A helyi védelemben részesülő területekre vonatkozó építészeti követelmények

14. § (1) Az egyedi védelem alatt álló helyi építészeti örökség területére vonatkozó, felújítás, átépítés során érvényesítendő, egyedi építészeti követelmények az alábbiak:

a) az anyaghasználat tekintetében bármely, az alábbi szempontoknak együttesen eleget tevő anyag használható:

- aa) időtálló,
- ab) minőséget képviselő,
- ac) elsősorban természetes (pl. kő, tégl, fa);
- ad) nem telített és környezetétől élesen nem elütő színű; valamint
- ae) árnyalatában földszínű, vagy fehér.

b) a tömegformálás tekintetében bármely:

- ba) építészeti minőséget tükröző,
- bb) arányos,
- bc) funkciójával összhangot mutató, tömegformálás használható.

c) a homlokzatkialakítás tekintetében bármely, az alábbi szempontoknak együttesen eleget tevő homlokzat kialakítható:

- ca) a homlokzattagolást arányosan alkalmazó;
- cb) tagozatokat visszafogottan használó;
- cc) díszítésében egyszerűségekre törekvő;
- cd) pasztellszíneket, vagy fehér színt alkalmazó;
- ce) nyílásrendszerében rendezett;
- cf) logikát tükröző; valamint
- cg) természetes anyagokat (pl. vakolat, kő, tégl) alkalmazó.

d) a zöldfelületek kialakítása tekintetében bármely, az alábbi szempontoknak együttesen eleget tevő növényzet telepíthető:

- da) a fás szárú növényeket, elsősorban nagy lombkoronát növesztő fákat is alkalmazó;
- db) az épületek, vagy tartózkodási helyek árnyékolására alkalmas;
- dc) a művi értékekkel egységben kezelt;
- dd) a táji jellegzetességet, termőhelyi adottságokat visszatükröző;
- de) nem allergén és nem invazív fajokat alkalmazó; valamint
- df) közterületen, utcaszakaszonként egységes megjelenésre törekvő.

e) a zöldfelületen elhelyezhető kerti építmények és burkolatok kialakítása tekintetében bármely, az alábbi szempontoknak együttesen eleget tevő módszer alkalmazható:

- ea) egységes arculatot kialakító;
- eb) zavarosan vibráló burkolatot, felületet nem eredményező;
- ec) az építmények és a burkolat összhangját megteremtő;
- ed) a burkolt felületeket a szükséges mértékre szorító;

- ee) az utcaszakaszonkénti megjelenést előtérbe helyező; valamint
- ef) építészeti és tájépítészeti szakmai szempontokat képviselő.
- f) a sajátos építményszakfajták elhelyezési módja tekintetében – honvédelmi és katonai, továbbá nemzetbiztonsági célú, illetve rendeltetésű építmények kivételével – az alábbi előírásokat kell betartani:
 - fa) a meglévő vonalas infrastruktúra elemek elhelyezkedését figyelembe kell venni – lehetőség esetén –, területüket, szerkezeteiket felhasználni;
 - fb) az előkertben, a közterületről való láthatóságot növényzettel kell eltakarni, vagy mérsékelni;
 - fc) az antennák településképet zavaró elhelyezését, valamint közterület felőli homlokzatra rögzítését el kell kerülni;
 - fd) a légkondicionáló kültéri egységeinek településképet zavaró elhelyezését, valamint közterület felőli homlokzatra rögzítését el kell kerülni.
- (2) A védelem alatt álló helyi építészeti örökség területén lévő védett épületek átépítésénél az alábbi követelményeknek kell együttesen eleget tenni:
 - a) karaktert megtartó;
 - b) arányrendszert megőrző;
 - c) új elemeiben a régihez illeszkedő;
 - d) esztétikát, minőséget hozó, valamint
 - e) építészeti értéket teremtő.
- (3) A védelem alatt álló helyi építészeti örökség területén lévő sajátos építmények, műtárgyak, egyéb műszaki berendezések anyaghasználatánál az alábbi követelményeket kell alkalmazni:
 - a) időtálló;
 - b) minőségi;
 - c) környezetében alkalmazott anyagokhoz illeszkedő;
 - d) élénk színeket kerülő;
 - e) állagát hosszútávon megőrző;
 - f) a település karakterével összhangban lévő.

V. FEJEZET

REKLÁMOK ÉS REKLÁMHORDOZÓK ELHELYEZÉSÉRE VONATKOZÓ ELŐÍRÁSOK

Általános előírások

15. § (1) Reklám-, illetve hirdető berendezés, felület építése, elhelyezése, áthelyezése, átalakítása és bővítése az országos jogszabályok, a helyi építési szabályzat, és e rendelet betartásával végezhető.

(2) Reklám-, illetve hirdető berendezés, felület közterületen, valamint közterületről látható

magánterületen a településrész jellegzetes, illetve hagyományt őrző építészeti arculatához illeszkedő formai kialakítással, színhasználattal létesíthető.

(3) Reklám-, illetve hirdetés elhelyezése közterületen csak utcabútoron - utasváró, kioszk, információs vagy más célú berendezés – lehetséges.

(4) Utasváró hát- vagy oldalfalának felhasználásával, egyedileg kialakított zárt üvegvitrinben helyezhető el hirdetés, a vitrin méretéhez igazodó méretben.

(5) Sajtótermék kiskereskedelmi forgalmazására, hideg-meleg étel és ital árusítására, virág, ajándék árusítására, illetve turisztikai funkciók biztosítására irányuló tevékenység folytatására szolgáló árusító pavilon, kioszk üvegvitrinében helyezhető el csak a hirdetés. A kioszk homlokzatát, tömegét az adott településrészre vonatkozó településképi előírások szerint kell kialakítani, murália (ragasztás, falfestés) elhelyezése nem megengedett.

(6) Információs vagy más célú berendezés (a továbbiakban: információs hirdető berendezés) közérdeket szolgáló, 1/3 részben önkormányzati közcélú információt átadó, 2/3részben adott cégre vagy tevékenységre figyelmet felhívó, tájékoztató, felület vagy berendezés lehet, ezen belül:

a) hirdető tábla,

b) egyedi tájékoztató tábla.

(7) Közművelődési célú hirdetőoszlopon, hirdető felületen csak közművelődéssel kapcsolatos tájékoztatás, reklám, plakát helyezhető el.

(8) A közművelődési célú hirdetőoszlopok, információs hirdető berendezések, kioszkok állítása esetén a településképi illeszkedést tervtanácsai véleménynyel kell igazolni.

(9) Építményeken, kerítésen az adott épületben működő szervezettel, céggel, tevékenységgel kapcsolatban a következők hirdető-felületek, - berendezések helyezhetők el:

a) cégtábla,

b) cégér,

c) címtábla,

d) saját vállalkozást népszerűsítő berendezés, felület.

(10) A (9) bekezdésben felsoroltakon felül reklám közzététele és reklámhordozók, reklámhordozót tartó berendezések elhelyezése magánterületen nem megengedett.

16. § (1) Világító felületű vagy megvilágított hirdető-berendezés csak cégér, cég-, címtábla, kirakat lehet.

(2) Saját vállalkozást népszerűsítő berendezés, felület tulajdonosa köteles gondoskodni annak rendszeres karbantartásáról.

(3) Ha a saját vállalkozást népszerűsítő berendezés tulajdonosa a (2) bekezdés szerinti kötelezettségének nem tesz eleget és azt felszólításra sem teljesíti, úgy a polgármestertelepülésképi kötelezés keretében előírhatja a berendezés leszerelését, a felület megszüntetését.

Az épületportálok kialakítására, a cég- és címtáblák elhelyezésére vonatkozó egyes szabályok

17. § (1) A kereskedelmi-, szolgáltató- és vendéglátó rendeltetési egységet, valamint közforgalmú irodát, illetve bemutatótermet magába foglaló új épület engedélyezési tervének, továbbá meglévő épület esetén az ilyen rendeltetés-változásra vonatkozó bejelentés mellékletének tartalmazni kell az épület közterületről látható felületén (a homlokzaton, a kapualjban, az épület előtti kerítésen, illetve támfalon) elhelyezendő cég- és címtáblák, valamint a saját vállalkozást népszerűsítő berendezés és az egyéb épületszerkezetek (pl. esővédő tetők és kirakatszekrények), továbbá a homlokzat érintett szakasza megvilágításának megoldását.

(2) A terven az esetben is fel kell tüntetni valamennyi lehetséges cég- és címtábla, valamint saját vállalkozást népszerűsítő berendezés elhelyezését, méretét, tartó-, illetve hordozó felületét és szerkezeti megoldását, ha azok megvalósítása több ütemben történik.

(3) Amennyiben a már meglévő cég- és címtábla, valamint saját vállalkozást népszerűsítő berendezés megjelenése, kialakítása ellentétes az e rendeletben megfogalmazott településképi

elvárásokkal, illetve elhelyezésük bejelentés nélkül történt, az önkormányzat kezdeményezheti azok átalakítását, megszüntetését.

Hirdetmények elhelyezése építmények közterületről látható felületén

18. § (1) Építmény homlokzatán, építési telek kerítésén, kerítéskapuján és támfalán – a (2) és (3) bekezdésben foglalt kivétellel – kizárólag az ingatlan rendeltetési egységeiben folytatott kereskedelmi-, szolgáltató-, illetve vendéglátó tevékenységhez közvetlenül kapcsolódó saját

vállalkozást népszerűsítő berendezés (cég- és címtábla, cégér és ilyen célú fényreklám) létesíthető, illetve az építési telken csak hasonló tartalmú önálló hirdető-berendezés helyezhető el a településképre vonatkozó előírások betartásával.

(2) Az (1) bekezdés szerinti korlátozás nem vonatkozik a közművelődési intézményi épületek,

építmények homlokzatán, az ilyen célú ingatlanok kerítésén, kerítéskapuján és támfalán létesített, illetve elhelyezett hirdető-berendezésekre.

(3) Védett épületen, valamint a hozzátartozó telken, a telek kerítésén, kerítéskapuján és támfalán cégér, cég-, címtábla kivételével saját vállalkozást népszerűsítő berendezés nem helyezhető el.

(4) Az (1)-(3) bekezdés szerint tervezett saját vállalkozást népszerűsítő berendezések tartó-, illetve hordozó szerkezeteit, felületeit úgy kell kialakítani, hogy azok méretei, arányai és alkalmazott anyagai illeszkedjenek az érintett épület (építmény) építészeti megoldásaihoz, illetve a településképi környezethez.

A közterületi információs hirdető-berendezések létesítésének általános szabályai

19. § (1) Közterületen információs hirdető-berendezést – függetlenül annak méretétől és szerkezetétől – a jogszabályi tilalmakra is figyelemmel úgy kell elhelyezni, hogy az

ne akadályozza a közterület más részei és a szomszédos ingatlanok rendeltetésszerű használatát, valamint ne sértse a szomszédok jogait és törvényes érdekeit.

(2) Legfeljebb 11 m² nagyságú közterületi információs hirdető-berendezés az alábbi helyeken létesíthető: Országos közutak külterületi szakaszain a kezelő hozzájárulásával

(3) Legfeljebb 1,5 m² nagyságú közterületi információs hirdető-berendezés az alábbi helyeken létesíthető:

a) Országos közutak külterületi szakaszain a kezelő hozzájárulásával

b) Belterületen a történeti településrészen kívüli területeken

(4) Apróhirdetések, hirdetmények közzétételére alkalmas, legfeljebb 1, 5 m² területű, információs hirdető-berendezés-, közművelődési célú hirdetőoszlop a település teljes igazgatási területén elhelyezhető.

(5) Közterületi információs hirdető-berendezés, közművelődési célú hirdetőoszlop a település teljes közigazgatási területén csak egységes kivitelben készülhet, az önkormányzat által jóváhagyott terv szerint.

VI. FEJEZET

A TELJES TELEPÜLÉS ELLÁTÁSÁT BIZTOSÍTÓ FELSZÍNI ENERGIAELLÁTÁSI ÉS ELEKTRONIKUS HÍRKÖZLÉSI SAJÁTOS ÉPÍTMÉNYEK, MŰTÁRGYAK ELHELYEZÉSE

Általános előírások

20.§ (1) A történeti településrész területén új vezetékes energiaellátási és elektronikus hírközlési hálózatokat földalatti elhelyezéssel kell építeni.

(2) Belterület már beépített területén, valamint külterület beépítésre szánt területén, ahol a meglevő gyenge és erősáramú hálózatok föld feletti vezetések, új energiaellátási elektronikus hírközlési hálózatokat a meglevő oszlopsorra, vagy közös tartóoszlopra kell fektetni. Közös oszlopsorra való telepítés bármilyen akadályoztatása esetén az építendő hálózatot csak földalatti elhelyezéssel szabad kivitelezni.

(3) Új elektronikus hírközlési hálózatokat beépítésre nem szánt területen területgazdálkodási okokból a villamosenergia elosztási, a közvilágítási és egyéb hírközlési szabadvezetékekkel közös, egyoldali oszlopsorra kell fektetni, amelyre egyben a közvilágítást szolgáló lámpafejek is elhelyezhetők.

(4) Már beépített területen üzemelő föld feletti hálózat rekonstrukciója, figyelembe véve az egyes földfeletti bekötésű ingatlanok átkötési igényét is

a) műemléki környezetben,

b) helyi védettségű területen,

c) közparkokban csak föld alatti elhelyezéssel kivitelezhető.

Teljes település ellátását biztosító vezeték nélküli elektronikus hírközlés

21. § (1) Új antenna csak a településképi szempontok érvényesítésével és a környezethez illeszkedően helyezhető el.

(2) Belterületen belül, valamint a külterület beépítésre szánt területein az antennák elhelyezésénél a következő követelményeknek kell megfelelni:

a) Antenna csak már meglévő építményre telepíthető a gazdasági övezetek kivételével.

b) Ha meglévő épület, építmény tetejére valamely okból nem lenne telepíthető az új antenna, akkor - gazdasági övezetek kivételével - az antenna önállóan csak multifunkcionális (pl. sportpálya térvilágítás, vendéglátó egységgel együtt építve, kilátó, vadles stb.) kialakítással telepíthető.

c) Antenna templomtoronyra nem helyezhető el.

d) Helyi védettséggel érintett építményen, területen, közparkban, lakóépítési övezetben antenna nem telepíthető.

e) Gazdasági övezetekben önálló tartószerkezettel telepített antenna lakóépületektől csak legalább 100 méter távolságra helyezhető el.

Felszíni energiaellátási és elektronikus hírközlési sajátos építmények, műtárgyak elhelyezésére vonatkozó egyedi előírások

22. § (1) Teljes település ellátását biztosító felszíni energiaellátási és elektronikus hírközlési

sajátos építmények, műtárgyak elhelyezésére elsősorban alkalmas területek:

a) mezőgazdasági,

b) gazdasági,

c) különleges területek.

(2) A helyi védettség alatt álló területek, terek, parkok területén a sajátos építményekkel, műtárgyakkal kapcsolatos anyaghasználatra vonatkozó követelmények:

a) építmények esetében is elsődlegesen földalatti elhelyezés preferált,

b) föld feletti kialakítás esetén kő-, tégl- vagy vakolt homlokzat, korcolt fémlemez fedés megengedett.

VII. FEJEZET

TELEPÜLÉSKÉPI BEJELENTÉSI ELJÁRÁS

23. § (1) Településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni a reklámok és reklámhordozók elhelyezése tekintetében.

(2) A településképi bejelentési eljárás a bejelentő kérelmére indul. A kérelmet a polgármesterhez az országos követelményekben meghatározott tartalommal és formában kell benyújtani.

(3) A településképi bejelentés tudomásul vételéről igazolást kell kiadni.

(2) A polgármesternek a településképi bejelentéssel kapcsolatos döntését a polgármesteri hivatal ezzel a feladattal munkaköri feladatként megbízott személy készíti elő.

(3) A polgármester ellenőrzi a bejelentési kötelezettség teljesítését és a bejelentett tevékenység előírásoknak megfelelő végzését.

VIII. FEJEZET

A HELYREHOZATALI KÖTELEZETTSÉG

A helyrehozatali kötelezettség előírásának rendje

24. § A helyi védelem alatt álló ingatlanok településképi megjelenésének javítása érdekében, az azt rontó állapotú építményekre helyrehozatali kötelezettség írható elő, a következő feltételek együttes teljesülésével:

- a) Helyrehozatali kötelezettséget a polgármester hatósági döntésében írhat elő.
- b) Helyrehozatali kötelezettség kizárólag a településképi megjelenő (közterületről látható, közterület felőli rálátással érintett) építmény(ek)re írható elő.
- c) A helyrehozatali kötelezettségnek tartalmaznia kell az alábbiakat:
 - ca) az építmény beazonosítására alkalmas adatait (cím, helyrajzi szám, alaptérképi elhelyezkedés);
 - cb) az építmény tulajdonosát/tulajdonosait;
 - cc) a helyrehozatali kötelezettség által érintett szerkezet(ek), arculati elem(ek) leírását, vagy a teljes építmény megnevezését;
 - cd) a helyrehozatal teljesítésének végső határidejét;
 - ce) a határidő meghosszabbításának lehetőségeit, indokait;
 - cf) a helyrehozatalhoz nyújtható önkormányzati támogatás – e Rendelet 24. §-ban – lehetőségét és feltételeit; valamint
 - cg) a helyrehozatal nem teljesítésének szankcióit (pl. településképi kötelezés, településképi bírság).

IX. FEJEZET

A TELEPÜLÉSKÉPI KÖTELEZÉS, TELEPÜLÉSKÉPI BÍRSÁG

A településképi kötelezési eljárás

25. § (1) A polgármester településképi kötelezés formájában e rendeletben megfogalmazott településképi követelmények be nem tartása esetén az ingatlan tulajdonosát az építmény, építményrész felújítására, átalakítására, helyrehozatalára vagy elbontására kötelezheti.

(2) A településképi kötelezési eljárás részletes szabályai:

- a) A településképi kötelezési eljárás hivatalból, vagy kérelemre indul.
- b) A településképi kötelezési eljárást a polgármester folytatja le önkormányzati hatósági jogkörben, és határozattal kötelezést bocsát ki.

(3) A településképi követelmények megszegésének jogkövetkezményei:

- a) településképi kötelezés, valamint
- b) településképi bírság.

(4) A településképi bírság kiszabásának részletes szabályai:

- a) Településképi bírság a következő esetekben szabható ki:

- aa) településképi bejelentési eljárás kezdeményezésének elmulasztása,
- ab) a bejelentésben vagy döntésben meghatározottól eltérő tevékenység végzése,
- ac) a településképi követelmények be nem tartása,
- ad) döntés végre nem hajtása.
- b) A településképi bírság:
 - ba) felső határa 1.000.000,- forint,
 - bb) alsó határa 10.000,- forint,
- c) A településképi bírság kiszabásánál az alábbi szempontokat kell mérlegelni:
 - ca) a jogsértéssel okozott hátrányt, ideértve a hátrány megelőzésével, elhárításával, helyreállításával kapcsolatban felmerült költségeket, illetve a jogsértéssel elért előny mértékét,
 - cb) a jogsértéssel okozott hátrány visszafordíthatóságát,
 - cc) a jogsértéssel érintettek körének nagyságát,
 - cd) a jogsértő állapot időtartamát,
 - ce) a jogsértő magatartás ismétlődését és gyakoriságát,
 - cf) a jogsértést elkövető eljárást segítő, együttműködő magatartását.
- (5) A településképi bírságot közvetlenül az Önkormányzat erre a célra szolgáló bankszámlájára történő befizetéssel kell teljesíteni.
- (6) A bírság mértéke korlátlanul enyhíthető, vagy mellőzhető, ha a jogsértés megszüntetésre kerül.

X. FEJEZET ÖSZTÖNZŐ RENDSZER

26. § A településképi követelmények alkalmazására az önkormányzat az alábbi ösztönző rendszert alkalmazhatja: a Településképi Arculati Kézikönyv módosításánál, a megvalósult jó példák fejezetébe az érintett épület/épületrész beemelése.

XI. FEJEZET ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

Hatálybalépés és átmeneti rendelkezések

27. § (1) Ez a Rendelet 2018. január 1. napján lép hatályba, rendelkezéseit a hatálybalépést követően indított ügyekben kell alkalmazni.
- (2) A hatálybalépésekor már folyamatban lévő ügyekben kizárólag az építtető, vagy a tulajdonos kérésére alkalmazhatók a Rendelet előírásai.

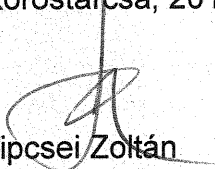
Hatályon kívül helyező rendelkezések

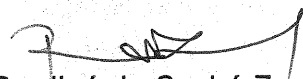
28. § A Rendelet hatálybalépésével hatályát veszti a:
- (1) Köröstarcsa Község Önkormányzata Képviselő-testületének 13/2015.(IX.14.) önkormányzati rendelete az épített és természeti értékek helyi védelméről
- (2) Köröstarcsa Község Önkormányzata Képviselő-testülete 25/2007. (XII.14.) önkormányzati rendelete Köröstarcsa község helyi építési szabályzatáról alábbi előírásai:

1. 1.§ (3) utolsó mondatából az „építészeti értékek helyi védelméről, az” szövegrész

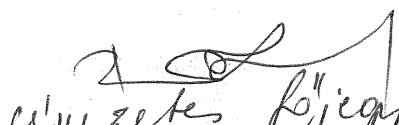
2. 5.§ (3) a) első és második mondatából a „ , földszintes, nyeregtetős lakóépülettel, amelynek tetőtere igény szerint beépíthető. A lakóépület elhelyezése” szövegrész
3. 6.§ (3) b) első és második mondatából a „ , földszintes, nyeregtetős lakóépülettel, amelynek tetőtere igény szerint beépíthető. A lakóépület elhelyezése” szövegrész
4. 6.§ (3) ba) alpontja és i) pontja
5. 7.§ (4) b) pontja utolsó mondatából az „az alábbiak szerint:” szövegrész ,a bb), bc) alpontjai ,a c) és d) pontjai
6. 19.§ (8) és (9) bekezdések
7. 33.§ (5) bekezdés
8. 34.§ (2) e) pontja
9. 35.§ (2) b) utolsó két mondata, f) pontja
10. 36.§ (1) utolsó mondata, (3) e) pontja
11. 40.§. (4) „ , az építési engedélyezési eljárásba az illetékes természetvédelmi hatóságot szakhatósággént be kell vonni” szövegrész.
12. 41.§ (3) „ , az építési engedélyezési eljárásba az illetékes természetvédelmi hatóságot szakhatósággént be kell vonni” szövegrész.
13. „A kulturális örökség értékvédelmi előírásai” fejezet

Köröstarcsa, 2017. 12. 20.

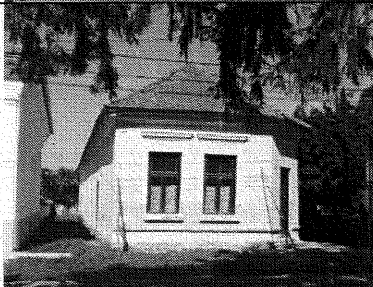
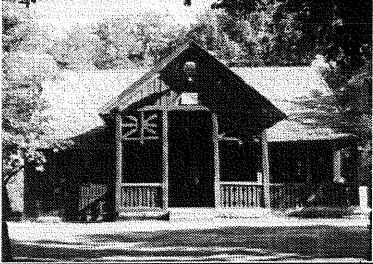

Lipcsei Zoltán
polgármester

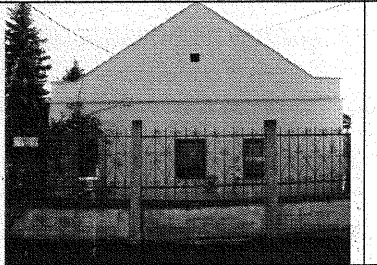
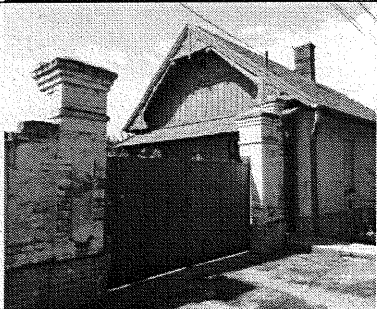
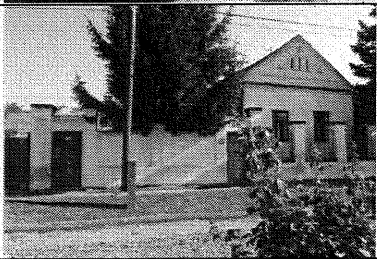
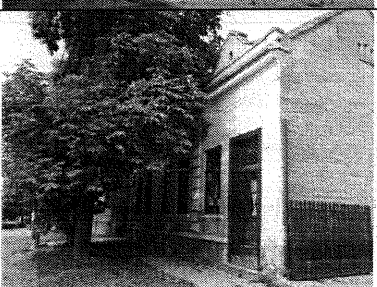

Pardiné dr. Szabó Zsuzsanna
címzetes főjegyző

A rendelet kihirdetése 2017. 12. 29 - én
megtörtént.

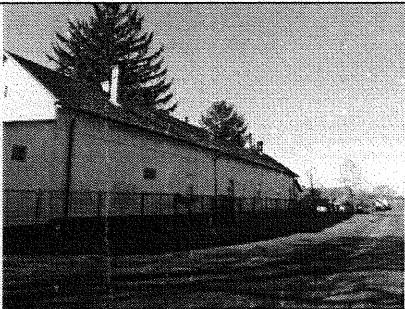
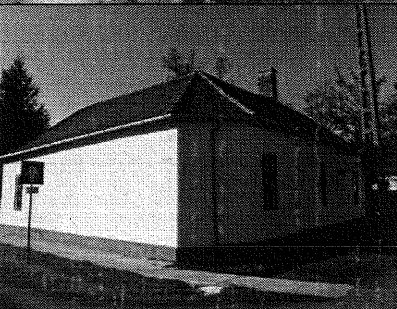

címzetes főjegyző

1. melléklet Köröstarcsa község egyedi védelem alatt álló helyi építészeti örökségei

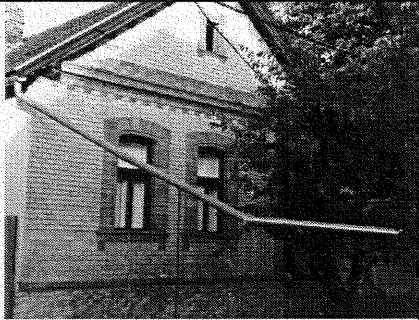
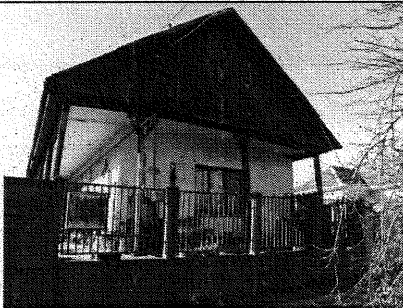
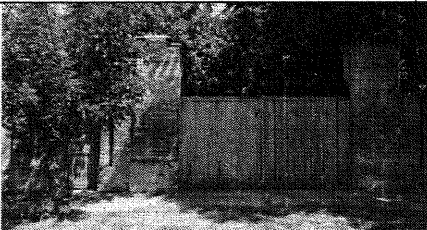
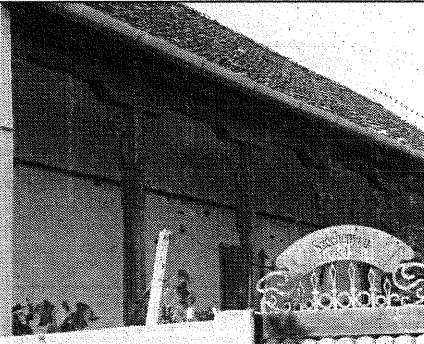
szám	Vt	hely- rajzi szám	rendelet	épületfotó	cím	védetség tárgya
épületek, épület-részek						
1.	HV	hrsz 566	13/2015.(IX.14.) önk.r.		Kossuth Lajos u. 1.	Református Lelkészi Hivatal
2.	HV	hrsz 565				Kossuth Lajos utca – Kossuth tér saroképület,
3.	HV	hrsz 430			Kossuth Lajos u. 6.	Általános Iskola
4.	HV	hrsz 534			Kossuth Lajos tér 7.	Köröstarcsa Község Önkormányzatának épülete, Polgármesteri Hivatal - Községháza volt Petneházi villa (1928)
5.	HV	hrsz 1540				Ligeti pavilon
6.	HV	hrsz 585			Kossuth Lajos u. 19.	Parasztház, fatornács, ágascífrás

7.	HV	hrsz 560	13/2015.(IX.14.) önk.r.		Kálvin u. 13.	Lakóház, fatornácos, filagóriás, fűrészelt egyedi oromdísszel, utcán melléképülettel - volt kovácsműhely a melléképület is védendő
8.	HV	hrsz 587			Petőfi Sándor u. 2.	Lakóház, parasztház - 1777
9.	HV	hrsz 588			Petőfi Sándor u. 4.	Lakóház, fatornácos, ágascifrákkal, faragott oromdísszel, kapupillérei és a kiskapuja is védendők -
10.	HV	hrsz 463			Holtkörös u. 7.	Lakóház a melléképületeivel együtt, kapupillérei, kerítése és kiskapuja is védendő
11.	HV	hrsz 586			Kossuth Lajos utca 21.	Lakóház
12.	HV	hrsz 578			Kossuth Lajos utca 13.	Lakóház
13.	HV	hrsz 575			Kossuth Lajos utca 11.	Lakóház és üzlet

14.	HV	hrsz 435		Kossuth Lajos utca 10.	Rendőrség
15.	HVj	hrsz 498		Kossuth tér 5	Öregfalász csárda
16.	HVJ	hrsz 657		Deák Ferenc utca – Kossuth u. sarok	Boros Borbély háza
17.	HVJ	hrsz 409		Kossuth u. 32.	Valky üzletház
18.	HVJ	hrsz 1296		József Attila u.- Kossuth utca sarok	Általános iskola épület
19.	HVJ	hrsz 335/2		Arany J. u. 9.	Régi mozi

20.	HVJ	hrsz 297		Dübögő u. 9.	Bodocz ház
21.	HVJ	hrsz 444/1		Kassai utca 1.	Lakóépület
22.	HVJ	hrsz 662		Deák Ferenc utca 34.	Római Katolikus Egyház– Szent Imre kápolna
23.	HVJ	hrsz 318		Arany János utca 21.	Köröstarcsai Baptista Gyülekezet
24.	HVJ	hrsz 601		Deák Ferenc utca 91.	Nádtetős, tornácos parasztház, töltésbe építve
25.	HVJ	hrsz 384		Hunyadi János u.	Szövőház és Lovasudvar

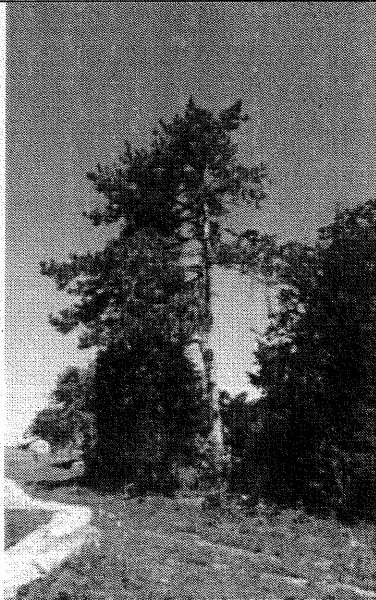
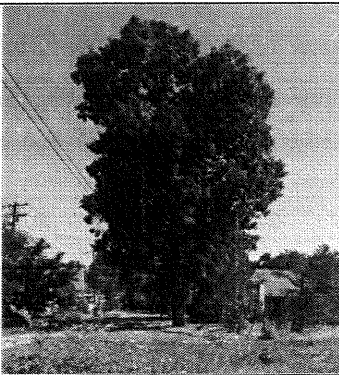
26.	HVJ	hrsz 46		Ady Endre u. 35.	Fatornácos (gangos) parasztház, kemencével egyablakos, üresen áll
27.	HVJ	hrsz 466		Holtkőrös u. 13.	Fatornácos, ágascifrás parasztház
28.	HVJ	hrsz 311/2		Árpád tér 7.	Tájház mellett álló gangos parasztház
29.	HVJ	hrsz 69		Dózsa u. 26.	Tégla architektúrájú lakóház
30.	HVJ	hrsz 656		Deák u. 38.	Tégla architektúrájú lakóház
31.	HVJ	hrsz 284		Dübögő út 21.sz.	Tégla architektúrájú lakóház

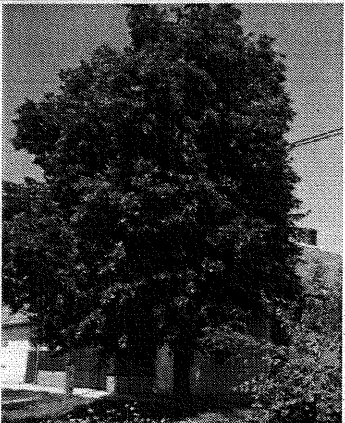
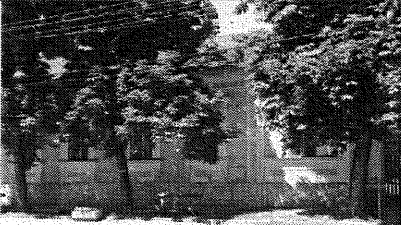
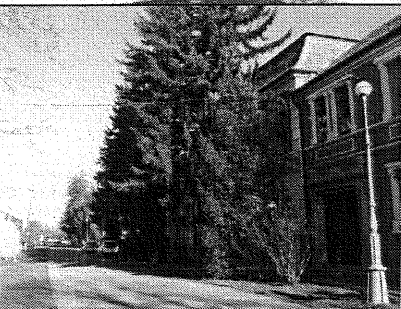
32.	HVJ	hrsz 359		Deák utca 29.	Tégla architektúrájú lakóház
33.	HVJ	hrsz 655/2		Deák u. 40.	Előtornácos ház
34.	HVJ	hrsz 577		Kálvin utca 10.	Lakóház ágascifrás tornáccal, gémeskúttal az udvaron
35.	HVJ	hrsz 580		Petőfi u. 1	Lakóház ágascifrás tornáccal, kis- és nagykapuja védendő
36.	HVJ	hrsz 818		Széche- nyi u. 84.	Faragott tornác
37.	HVJ	hrsz 245		Jókai u. 14.	Faragott oromzat

Kistárgyak					
38.	HVJ	hrsz 564/1		Kossuth tér	Díszkút
39.	HVJ	hrsz 1540			Liget székelkapuja
40.	HJV	hrsz 309/2			Somkert faragott kapuja
Emlékművek, emléktáblák					
41.	HVJ	hrsz 567		Kossuth Lajos u. 3.	I. Világháborús Emlékmű
42.	HVJ	hrsz 567		Kossuth Lajos u. 3.	II. Világháborús Emlékmű

43.	HVJ	Hrsz 421		Kossuth Lajos u. 18,	Szabó Károly emléktábla a Művelődési Ház falán
-----	-----	-------------	---	----------------------------	---

Egyedi természeti értékek

44.	HV	hrs 1539		liget melletti „kúria” telkén	idős kocsányos tölgy (<i>Quercus robur</i>) a liget melletti „kúria” telkén
45.	HV	hrs 1539		liget melletti „kúria” telkén	fekete fenyő (<i>Pinus nigra</i>)
46.	HV			a Kettős-Kör ös mel let. a gátör ház szom- szédsgá ban, a tele lpülésnyu gati hatá rában	idős diófa – (<i>Junglans sp.</i>) - idős eperfa – (<i>Morus sp.</i>)
47.	HVJ	hrs 450		Kassai u. – Hattyú utca sarok	Kőrisfa <i>Fraxinus sp.</i>

48.	HVJ	hrsz 435		Kossuth u. 10.	Kórisfa Fraxinus sp. Rendőrség udvarán áll.
49.	HVJ	hrsz 586		Puskin u. 47.	Hársfa Tilia sp.
50.	HVJ	hrsz 659		Kossuth utca.	Gesztenye fasor
51.	HVJ	hrsz 659		Kossuth utca.	Fenyőfa sor az iskola előtt
52.	HVJ	hrsz 582		Petőfi u., Harcza u. Kossuth u. Templom mellett és az üzlet- sor előtt	Akácfa sor
Helyi jelentőségű természetvédelmi területek					

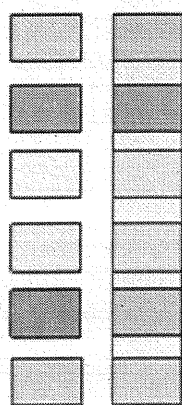
53.	HVTJ	hrsz 1540		Liget
HV - Helyi védettség alatt áll HVJ - Helyi védelemre javasolt HVTJ - Helyi területi védelemre javasolt				

2. melléklet Köröstarcsa község településképi szempontból meghatározó területei

2.1. melléklet: Településképi szempontból meghatározó területek térképi lehatárolása



Tájképvédelmi területen



- Falusias lakóterület
- Kisvárosias lakóterület
- Kertség - Üdülőterület
- Natura 2000 terület
- Gazdasági terület – Ipar
- Gazdasági terület - Mezőgazdaság

- Történeti településrész határa
- Műemléki környezet határa határa
- Műemlék épület
- Műemlék telke
- Erdő
- Beépítésre nem szánt terület – közpark, temető, sportpálya
- Szántó

2.2. melléklet: Településképi szempontból meghatározó területek jegyzéke

- a) a településképi védelme szempontjából a történeti településrész 2.1. melléklet szerint lehatárolt kisvárosias beépítésű területei; 394, 400, 401/1, 401/2, 402/2403, 404, 406, 407/1, 407/2, 408, 409, 412, 418, 419, 421, 422, 425/1, 425/2, 426, 435, 436, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 493/2, 494, 496, 498, 499, 530, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 565, 566, 567, 569, 570, 571, 574, 575, 578, 579, 584, 585, 586, 587, 588, 624, 625/1, 62/2, 628/1, 628/2, 629, 630, 631, 633, 634 hrsz-ú földrészletek .
- b) a történeti településrészen kívüli kisvárosias településrész területei; 805, 807, 808, 1179, 1180, 1181, 1182, 1186, 1187, 1189, 1192, 1193/1, 1194, 1196, 1197, 1198, 1199, 1200, 1201/2, 1202, 1203, 1204/1, 1204/2, 1205, 1206, 1207, 1208, 1209, 1210/1, 1210/2, 1268/1268/2, 1269, 1273, 1274/1, 1274/2, 1275, 1276, 1277, 1278, 1282, 1285/1, 1285/2, 1289, 1290, 1295, 1296 hrsz-ú földrészletek.
- c) a településképi védelme szempontjából történeti településrész 2.1. melléklet szerint lehatárolt falusias beépítésű területein elhelyezkedő földrészletek.
- d) a történeti településrészen kívüli falusias településrész területein elhelyezkedő földrészletek.

3. melléklet: Köröstarcsa község településkép védelme szempontjából kiemelt területei, területek jegyzéke

- 3.1. melléklet: a műemlék területe és a műemléki környezet területe,
- 3.2. melléklet: régészeti lelőhely területe,
- 3.3. melléklet: a helyi jelentőségű védett érték területe,
- 3.4. melléklet: a NATURA 2000 terület, az országos ökológiai hálózat - ökológiai folyosó területe,
- 3.5 melléklet: a helyi jelentőségű természetvédelmi területek,
- 3.6. melléklet: védett természetvédelmi értékek térképi ábrázolása.

3.1. melléklet: a műemlék területe és a műemléki környezet területe

Műemlékek

törzsszám	azonosító	megye	helység	cím	név	védelem	bírság kate-gória	védési ügyiratok	hrsz	EOV Y koord.	EOV X koord.
9297	2500	Békés	Köröstarcsa	Árpád tér 3.	Halászház	Műemlék	II.	22509/1958. ÉM 120344/1958. MM	306	800881	172990
738	2501	Békés	Köröstarcsa	Kossuth u.3	Református templom	Műemlék	II.	14490/1981. OMF	567	801097	172770

Műemléki környezet

törzsszám	azonosító	megye	helység	név	védelem	helyrajzi szám
9279	21812	Békés	Köröstarcsa	Halászház ex-lege műemléki környezete	Műemléki környezet	236/4, 305, 307, 308, 311/2, 320, 321
783	21813	Békés	Köröstarcsa	Református templom ex-lege műemléki környezete	Műemléki környezet	438, 439/1, 539/1, 539/2, 540, 563, 566, 569, 570, 659

3.2. melléklet: régészeti lelőhely területe

sz	Azo-no-sító	megye	Település	Lelelőhely sz	név	HRSZ	EOV Y koord.	EOV X koord.
2	3919	Békés	Csárdaszállás	23	Vítális-halom mellett	097/8, 021/23, 021/24, 019	796454	168638
3	3943		Csárdaszállás	47	Petőfi Tsz	0100, 097/7, 016/41, 018/7, 018/6, 018/4, 018/5, 016/42	796235	169143
4	5542		Köröstarcsa	1	Vítális-halom	097/8	796552	168686

5	5543	Dékés	Köröstarcsa	2	Újkert, Berényi határ	2003, 2004, 2005, 2006, 2007, 2008/1, 2008/2, 2008/3, 2009, 2010, 2011/1, 2011/2, 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021, 2022, 2023, 2024, 2025, 2026, 2027, 2028, 2029, 2030, 2031, 2032, 2033, 041, 2280, 2281, 2282, 2283, 2284, 2285, 2286, 2287, 2288, 2289, 2290, 2291, 2292, 2293, 2294, 2295, 2296/1, 2296/2, 2297, 2298, 2299, 2300, 2301, 2302, 2303, 2304, 2305, 2306/9, 2306/10, 2306/2, 2306/5	801923	169970
6	5544		Köröstarcsa	3	Újkert I.	2058, 2059, 2060, 2061, 2062, 2063, 2064, 2065, 2066, 2067, 2068, 2069, 2070, 2071, 2072, 2057	801809	170524
7	5545		Köröstarcsa	4	Újkert II.	2078/2, 2078/3, 2078/4, 2079, 2080/1, 2080/2, 2081, 2082, 2083, 2084, 2085, 2086, 2087, 2088, 2089, 2090, 2091, 2092/1, 2092/2, 2093, 2094, 2095, 2096, 2097, 2098, 041, 2208, 2209, 2210, 2211, 2212, 2213, 2214, 2215, 2216, 2217, 2218, 2219, 2220, 2221, 2222, 2223, 2224, 2225, 2226, 2227, 2228, 2229, 2230, 2231, 2232, 2233, 2234, 2235, 2236, 2237, 2238, 2239, 2240, 2241, 2242	801604	170724
8	5546		Köröstarcsa	5	Edeles	0183/16, 0185/2, 0186/2, 0268/14, 0183/29	798640	173167
9	5547		Köröstarcsa	6	Gács-hát I.	0608/5	803060	175516
10	5548		Köröstarcsa	7	Dübögő	028/1, 236/4, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 321, 323, 324, 327, 328, 330, 332, 333, 335/1, 337, 338	801195	172617
11	5549		Köröstarcsa	8	Kúthalom	097/6, 098, 0104/4, 0127/3, 0127/4, 0104/6, 0104/2, 0104/3, 0126	797522	169588
12	5550		Köröstarcsa	9	Kúthalom-dűlő	097/6	797063	169067
13	5551		Köröstarcsa	10	Nagyfenék, Gátoldal I.	0251/3, 0251/9, 0184, 0175/5, 0185/3	797504	173340
14	5552		Köröstarcsa	11	Nagyfenék, Gátoldal II.	0184, 0183/30, 0178, 0175/5, 0175/6, 0175/7, 0185/3	797734	173237
15	5553		Köröstarcsa	12	Nagyfenék-dűlő, Gátzug	0183/29, 0183/30	798310	173392
16	5554		Köröstarcsa	13	Papföld	0183/16	799140	172710
17	5555		Köröstarcsa	14	Mák-halom	0183/16	799264	172553

18	5556	Köröstarcsa	15	Papfödek, út mente	0163/3, 0163/4, 0164, 0162/4, 0181, 0182, 0183/12, 0183/20	799485	172170
19	5557	Köröstarcsa	16	Papfenék	0183/22, 0183/23, 0183/24, 0183/25	798775	172586
20	5558	Köröstarcsa	17	Papfenék, Fábán-tanya	0183/21, 0183/22	798906	172300
21	5559	Köröstarcsa	18	Baptista temető	0163/4, 0164	799787	172053
22	5560	Köröstarcsa	19	Református temető	0159, 971	800323	171622
23	5561	Köröstarcsa	20	Ürmös-hát I.	0510/7, 0510/8, 0510/9, 0511/2	800022	174808
24	5562	Köröstarcsa	21	Ürmös-hát II.	0511/2, 0510/5	799733	174967
25	5563	Köröstarcsa	22	Kis-mérgecs	0601/2, 0601/4	803712	175862
26	5564	Köröstarcsa	23	Gács-hát II.	0584/3, 0584/4, 0584/7	802872	174924
27	5565	Köröstarcsa	24	Rekesz-hát, Mező-tanya	0587, 0574, 0557/19, 0573/3, 0572	803050	174248
28	5566	Köröstarcsa	25	Középszállás-dűlő, Vári-tanya	0110/16, 0109, 0108/14, 0108/20, 0108/21, 0110/18, 0110/19	796278	169760
29	5567	Köröstarcsa	26	Középszállás-dűlő, Kozma-tanya	0108/21, 0108/22, 0108/23, 098, 097/8, 097/5, 097/6	796667	169256
30	5568	Köröstarcsa	27	Vitális-lapos	097/8, 097/5	796822	168788
31	5569	Köröstarcsa	28	Gács-háti halastó	0563, 0562/1, 0562/2, 0571	803079	173546
32	5570	Köröstarcsa	29	Nagyfenék-dűlő, gát mente	0183/30, 0184, 0185/4, 0185/5, 0251/4, 0251/5, 0251/6	797984	173407
33	5571	Köröstarcsa	30	Kocsis-halom	0183/16	798939	172942
34	5572	Köröstarcsa	31	Körtvélyes, Kiss-tanya	0534/4, 0534/8, 0534/9, 0534/10	803084	172835
35	5573	Köröstarcsa	32	Körtvélyes, Kern-tanya	0534/6, 0534/7, 0534/8, 0534/3, 0532/10, 0533, 0532/3	802804	172896
36	5574	Köröstarcsa	33	Rekesz-hát, Büngösd-part I.	0543/2, 0543/3, 0546/2, 0543/7, 0543/8	802337	173328
37	5575	Köröstarcsa	34	Rekesz-hát, Büngösd-part II.	0543/3, 0543/4	802060	173045
38	5576	Köröstarcsa	35	Rekesz-hát, Pocsai-tanya	0573/6, 0562/1, 0561, 0574, 0557/5, 0557/6, 0557/7, 0557/8, 0557/9, 0557/17	802994	173784
39	5577	Köröstarcsa	36	Rekesz-hát, Tóth-tanya	0543/10, 0543/11	802784	173323
40	5578	Köröstarcsa	37	Kis-mérgecs, határszél	0601/6	803682	176484

41	5579	Köröstarcsa	38	I. Kis-mérges, határszél II.	0601/3, 0626, 0601/5, 0507, 0506	803921	176350
42	5580	Köröstarcsa	39	Mérges-halom	0422/11	800688	176953
43	5581	Köröstarcsa	40	Mérgesi dombhát	0422/10	800235	176981
44	5582	Köröstarcsa	41	Újkert, Ösvény-hegy	2119, 2120, 2121, 2122, 2123, 2124, 2125, 2126, 2127, 2128, 2129, 2130, 2131, 2132, 2133, 2134, 2135, 2136, 2137, 2138, 2139, 2140, 2141, 2142, 041, 2167, 2168, 2169, 2170, 2171, 2172, 2173, 2174, 2175, 2176, 2177, 2178, 2179, 2180, 2181, 2182/1, 2182/2, 2183, 2184, 2185, 2186, 2187, 2118, 2188	801420	171208
45	5583	Köröstarcsa	42	Mezőberényi út, Szabó-tanya	067/4, 071, 063, 060/3	801045	170006
46	5584	Köröstarcsa	43	Karolina-major	078/7	800259	170718
47	5585	Köröstarcsa	44	Lestyán-dűlő, Karolina-major	082, 0127/4, 0152/1, 0152/2	800021	170629
48	5586	Köröstarcsa	45	Lestyán-dűlő I.	0146/9, 0146/10, 0146/11, 0148, 0152/2, 0146/16, 0146/17, 0146/18	799567	170781
49	5587	Köröstarcsa	46	Lestyán-dűlő II.	0146/10, 0146/11, 0148, 0152/2	799573	170549
50	5588	Köröstarcsa	47	Pap-dűlő	0183/16, 0183/25, 0183/26, 0185/2	798911	172786
51	5589	Köröstarcsa	48	Ösvény-hegy	037/4, 037/5, 037/14, 037/15, 037/9	801457	171577
52	5590	Köröstarcsa	49	Kúthalom-dűlő II.	097/6	798146	169266
53	5591	Köröstarcsa	50	Kúthalom-dűlő III.	097/6	798643	169168
54	5592	Köröstarcsa	51	Nagy-mérges	0422/9	800002	177161
55	5593	Köröstarcsa	52	Küküllő-ér I.	0363/2, 0444, 0368/5	800567	177756
56	5594	Köröstarcsa	53	Küküllő-ér II.	0363/2, 0435/7	800692	177905
57	5595	Köröstarcsa	54	Mérgesi dombhát, Bartalos-tanya I.	0422/13	801062	176775
58	5596	Köröstarcsa	55	Mérgesi dombhát, Bartalos-tanya II.	0462/9	801299	176713
59	5597	Köröstarcsa	56	Kis-mérges, Tóth- tanya	0462/9	801896	176241
60	5598	Köröstarcsa	57	Nagy-mérges, Mihály-	0457/9, 0530/12, 0530/11, 0530/10, 0528/2	802723	177616

61	5599	Köröstarcsa	58	zug	Nagy-mérges, Zugok köze	0455/9	802279	177852
62	5600	Köröstarcsa	59		Juhász-föld, Körös-kanyar	0510/5, 0311	799551	175202
63	5601	Köröstarcsa	60		Juhász-föld, Körös-part	0510/10	800386	174571
64	5602	Köröstarcsa	61		Vénkert I.	090/37	799796	170263
65	5603	Köröstarcsa	62		Vénkert II.	090/37, 091, 090/35, 090/2, 085, 082, 0127/4, 0152/2	799931	170156
66	5604	Köröstarcsa	63		Vénkert III.	090/37	799723	169662
67	5605	Köröstarcsa	64		Vénkert IV.	090/37	799671	169932
68	5606	Köröstarcsa	65		Vénkert V.	090/13, 090/37	799185	169674
69	5607	Köröstarcsa	66		Vénkerti kövesút	095, 0127/4, 0141/2	799016	169950
70	5608	Köröstarcsa	67		Juhász-föld, Fás-tanya	0511/3, 0510/10, 0510/11, 0512/3, 0512/4	800638	174517
71	5609	Köröstarcsa	68		Simai-háti gátőrház	0417/11	799111	175972
72	5610	Köröstarcsa	69		Mérges-zug I.	0380/7	798742	177341
73	5611	Köröstarcsa	70		Mérges-zug II.	0422/6	799324	177151
74	5612	Köröstarcsa	71		Kúthalom-dűlő IV.	097/6	798187	169475
75	5613	Köröstarcsa	72		Kúthalom-dűlő V.	097/6	798446	169699
76	5614	Köröstarcsa	73		Kopány-tanya	0251/7, 0251/6, 0253/2	798261	173604
77	5615	Köröstarcsa	74		Edeles-zug	0258/9	798169	173917
78	5616	Köröstarcsa	75		Református templom	566, 567, 659	800891	173004
79	5617	Köröstarcsa	76		43-as átvágás	0309, 0293, 016/1	799999	174525
80	39860	Köröstarcsa	77		Ürmös-hát, Kettős-Körös medre	0310/6, 0309, 0297/6	799529	174865
81	67399	Köröstarcsa	78		Kossuth tér	564/2, 564/1	800873	173110
82	81557	Köröstarcsa	80		Dózsa Gy. u.	92, 103, 93, 94, 95	801344	171988
83	5728	Mezőberény	67		Körtvélyes	0138/43, 0138/44, 0138/38, 0534/8	803204	172341
84	5731	Mezőberény	70		Bódis-major III.	068, 066/34, 055, 054/2, 054/1, 069, 070/2, 070/1, 2001, 2313, 039/2, 041	802253	169622
85	5734	Mezőberény	73		Határmezsgye	0168/7, 0168/8, 0507, 0506, 0601/3, 0626	804237	176113
86	5739	Mezőberény	78	Békés	Kér-halom	044/10, 044/29, 044/28, 044/32, 044/11, 044/27, 044/5, 044/26, 094/6, 085, 086, 087, 089	800013	169238

87	5741	Békés	Mezőberény	80	Hideg-halom	019/4, 019/5, 019/75, 019/74, 019/73, 090/36, 094/7	799336	169319
88	5786	Békés	Mezőberény	125	Kér-halom-dűlő, határcsat.	019/39, 019/38, 019/43, 019/41, 019/42, 019/40, 019/44, 020/2, 019/5, 019/4, 095, 096	798918	169150

3.3. melléklet: a NATURA 2000 területe,

az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekkel érintett földrészelekről szóló 14/2010. (V. 11.) KvVM rendelet alapján

Különleges természetmegőrzési területek:

Fekete-, Fehér- és Kettős Körös (HUKM20012), Köröstarcsa: 014, 015, 016/1, 016/2, 017, 018/3, 018/4, 018/5, 018/7, 018/8, 020/1a, 021/1, 021/2, 022, 023, 025/1, 025/2, 025/3, 026, 027/2, 027/3, 027/4, 027/5, 028/1, 028/2, 0226/2, 0226/3, 0231/5, 0233/16, 0233/18, 0292, 0293, 0294, 0295, 0296, 0297/2, 0297/3, 0297/4, 0297/5, 0297/6, 0297/7, 0297/8, 0297/9, 0298, 0299/1, 0299/2, 0299/3, 0299/4, 0299/5, 0299/6, 0300/1, 0300/2, 0300/3, 0301, 0302, 0303, 0304, 0305/1, 0305/3, 0305/4, 0307, 0308, 0309, 0310/2, 0310/3, 0310/5, 0310/6, 0310/7, 0310/8, 0310/9, 0311, 0312 hrsz,

Hármas Körös (HUKM20017), Köröstarcsa: 0211, 0304, 0306 hrsz

Sebes Körös (HUKM20016), Köröstarcsa: 0313, 0314, 0315, 0316a, 0317, 0325, 0326, 0327, 0328, 0329, 0330/1, 0330/2, 0330/3, 0332, 0333, 0334, 0335, 0336, 0337, 0338, 0339, 0340, 0341/1, 0341/2, 0342, 0343, 0344, 0345, 0346/3, 0347, 0348/2, 0348/3, 0348/4, 0348/5, 0348/6, 0348/7, 0348/8, 0349, 0350/1, 0350/2, 0351, 0352/1, 0353, 0354, 0355/1, 0355/2, 0355/3, 0356, 0357, 0359/1, 0359/2, 0360, 0361, 0362, 0366/1, 0366/2, 0366/3, 0369, 0377, 0378, 0379 hrsz

3.4. melléklet: a helyi jelentőségű védett érték területe:

1. melléklet 35-40. sorai szerint

3.5. melléklet: a helyi jelentőségű természetvédelmi területek:

1. melléklet 40, 41 sora szerint

3.6. melléklet: a védett természetvédelmi értékek térképi ábrázolása.

