

KÖRÖSTARCSA KÖZSÉG

TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVE

ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZ

Egyeztetési anyag

ALÁÍRÓLAP

Köröstarcsa község településrendezési tervéhez

Vezető tervező:

Papp László

okl. építészmérnök

TT-1/04-0105/2001

Táj- és zöldterület tervező:

Szászné Várkonyi Adrienn

okl. táj- és kertépítész-mérnök

K2-04-0220/01

Környezetvédelmi tervező:

Tárnok Barbara

geográfus

F-832/2006

Közlekedéstervező:

Fehér Géza

építőmérnök

K1d-1/04-0043

Közműtervező:

Erdész Béla

okl. építőmérnök

V3-1/04-0023

Elektromos tervező:

Fekete Ferenc

V-1 (HK-2)-04-0239

Ügyvezető:

.....

ügyvezető igazgató

Gyula, 2006

TARTALOMJEGYZÉK

Köröstarcsa településszerkezeti terv *alátámasztó munkarészeihez*

ÁLTALÁNOS ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZ

SZAKÁGI ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZEK:

TÁJRENDEZÉSI ÉS ZÖLDTERÜLET-FEJLESZTÉSI JAVASLAT

A TERMÉSZETI ÉS A MŰVI KÖRNYEZET EGYMÁSRA HATÁSA ALAPJÁN KIDOLGOZOTT JAVASLAT

KÖZLEKEDÉSFEJLESZTÉSI JAVASLAT

KÖZMŰFEJLESZTÉSI JAVASLAT: VÍZ, SZENNYVÍZ, GÁZELLÁTÁS, CSAPADÉKVÍZELVEZETÉS

KÖZMŰFEJLESZTÉSI JAVASLAT: ELEKTROMOS ENERGIA, HÍRKÖZLÉS, MŰSORSZÓRÁS

KIEGÉSZÍTŐ ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZEK:

ÖRÖKSÉGVÉDELMI HATÁSTANULMÁNY

KÖRNYEZETI ÉRTÉKELÉS

VÍZGAZDÁLKODÁSI ÉRTÉKELÉS

TERVLAPOK:

A-1	Zöldterület-fejlesztési javaslat	M=1:4000
A-2	Tájrendezési javaslat	M=1:20 000
A-3	A természeti és a művi környezet egymásra hatása alapján kidolgozott javaslat (belterület)	M=1:4000
A-4	A természeti és a művi környezet egymásra hatása alapján kidolgozott javaslat (külsőterület)	M=1:20 000
A-5	Közlekedésfejlesztési javaslat	M=1:20 000

A-6	Közlekedésfejlesztési javaslat (keresztshelvények)	M=1:100
A-7	Közműfejlesztési javaslat (belterület)	M=1:4000
A-8	Közműfejlesztési javaslat (kületterület)	M=1:20 000
A-9	Közműfejlesztési javaslat-elektromos energia, telefonhálózat (belterület)	M=1:4000
A-10	Közműfejlesztési javaslat-elektromos energia, telefonhálózat (kületterület)	M=1:20 000
A-11	Örökségvédelmi hatástanulmány (belterület)	M=1:4000
A-12	Örökségvédelmi hatástanulmány (kületterület)	M=1:20 000
A-13	Közműellátás vizsgálat és javaslat (kületterület)	M=1:20 000

Köröstarcsa község településszerkezeti terve
alátámasztó munkarész

Általános alátámasztó munkarész

- A településrendezési terv előzményei
- A Békés megyei területrendezési terv közigazgatási területet érintő elemei

A településrendezési terv előzményei

A település közigazgatási területének egészére a Békés Megyei Tanács Tervező Vállalat 1982-ben készített összevont rendezési tervet, településtervezője Borbola László volt.

A következő összevont rendezési tervet, amely jelenleg is érvényben van, 1995-ben készítette a Thermál-BER Kft., településtervezője Kmetykó János volt.

Köröstarcsa község településfejlesztési koncepcióját 2005-ben hagyta jóvá a Képviselő-testület.

Jelen településszerkezeti terv a településfejlesztési koncepcióban meghatározott célok megvalósítására kíván megfelelő településszerkezeti környezetet biztosítani, megőrizve belőle azokat az elemeket, amelyek nem veszítették el aktualitásukat az elmúlt több, mint tíz év gyors társadalmi és gazdasági változásainak következtében.

A Békés megyei területrendezési terv közigazgatási területet érintő elemei

A Békés Megyei Önkormányzat Közgyűlése a területfejlesztésről és a területrendezésről szóló 1996. évi XXI. törvény (Tftv.) 11. § (2) b) pontja alapján 2005. október 7-i ülésén fogadta el Békés megye területrendezési tervéről szóló 15/2005.(X.7.) KT számú rendeletét.

A településrendezési terv a település teljes közigazgatási területére készült. Az alábbiak a megyei rendezési tervben foglaltakkal való kapcsolatot mutatják be.

Települési területfelhasználási mérleg:

A település közigazgatási területe: 6.381 ha.

Beépítésre szánt terület: 283 ha (a teljes közigazgatási terület 4,43 %-a).

Beépítésre nem szánt terület: 6.098 ha (a teljes közigazgatási terület 95,57 %-a).

A terv minimális változást javasol a területhasználat rendjében, a beépítésre szánt területet javasolja növelni ipari – gazdasági fejlesztési területtel, ez 16,4 ha, az összes beépítésre szánt terület 5,8 %-a, a teljes közigazgatási területnek pedig 0,26 %-a.

Országos övezetek:

a) kiemelten fontos érzékeny természeti terület

A település közigazgatási területe nem tartozik az övezetbe.

b) kiváló termőhelyi adottságú szántóterület

A település közigazgatási területének délnyugati keskeny sávja tartozik az övezetbe. A tervezett területfelhasználás figyelembe veszi az övezetre vonatkozó előírásokat és ajánlásokat.

A kiváló termőhelyi adottságú szántóterület 406,8 ha, a teljes közigazgatási területnek 6,4 %-a.

c) kiemelten érzékeny felszín alatti vízminőség-védelmi terület

A település közigazgatási területe nem tartozik az övezetbe.

d) felszíni vizek vízminőség-védelmi vízgyűjtő területe.

A település közigazgatási területe nem tartozik az övezetbe.

Megyei övezetek:

a) védett természeti terület

A település közigazgatási területéből semmi nem tartozik az övezetbe.

b) védett természeti terület védőövezete

A Sebes-Körös jobbparti holtágai tartoznak az övezetbe. A tervezett területfelhasználás figyelembe veszi az övezetre vonatkozó előírásokat és ajánlásokat.

c) természeti terület

A Kettős-Körös és a Sebes-Körös medre és hullámtere, és a településtől Délre három kisebb terület tartozik ebbe az övezetbe. A tervezett területfelhasználás figyelembe veszi az övezetre vonatkozó előírásokat és ajánlásokat.

Potenciális természeti terület összesen 691,4 ha, a teljes közigazgatási terület 10,8 %-a. Ebből legelő 222,3 ha (a teljes közigazgatási területnek 3,5 %-a), folyó (Kettős-Körös és Sebes-Körös) és annak hullámtere 469,1 ha (a teljes közigazgatási területnek 7,3 %-a).

d) ökológiai (zöld) folyosó

A Kettős-Körös és a Sebes-Körös medre és hullámtere, és a településtől Délre három kisebb terület tartozik ebbe az övezetbe. A tervezett területfelhasználás figyelembe veszi az övezetre vonatkozó előírásokat és ajánlásokat.

A Kettős-Körös és a Sebes-Körös medre és hullámtere 469,1 ha területű (a teljes közigazgatási területnek 7,3 %-a), a településtől Délre három kisebb terület legelő, 222,3 ha (a teljes közigazgatási területnek 3,5 %-a),

e) térségi tájrehabilitációt igénylő terület

A település közigazgatási területe nem tartozik az övezetbe.

f) tájképvédelmi terület

A Kettős-Körös és a Sebes-Körös medre és hullámtere, a holtágak, Köröstarcsa belterülete és a településtől Délre három kisebb terület tartozik ebbe az övezetbe. A tervezett területfelhasználás figyelembe veszi a vonatkozó előírásokat és ajánlásokat.

A tájképvédelmi terület nagysága összesen 962 ha, a teljes közigazgatási terület 15,1 %-a, ebből folyómeder és hullámtér 469 ha, holtág 42 ha, belterület 229 ha, legelő 222 ha.

g) térségi hulladéklerakó hely kijelöléséhez vizsgálat alá vonható terület

A település közigazgatási területnek nyugati, Csárdaszállással határos területe tartozik az övezetbe.

h) rendszeresen belvíz járta terület

A település közigazgatási területének északkeleti –a Kettős-Körös és a közigazgatási határ közötti- fele tartozik az övezetbe. A tervezett területfelhasználás figyelembe veszi a vonatkozó előírásokat és ajánlásokat.

i) hullámtér és nyílt ártér

A Kettős-Körös és a Sebes-Körös medre és hullámtere tartozik az övezetbe. A tervezett területfelhasználás figyelembe veszi az övezetre vonatkozó előírásokat és ajánlásokat.

j) szélerózióknak kitett terület

A település közigazgatási területe nem tartozik az övezetbe.

k) honvédelmi és katasztrófavédelmi terület

A település közigazgatási területének egésze tartozik az árvízveszélyes területbe, és az északkeleti –a Kettős-Körös és a közigazgatási határ közötti- fele tartozik a belvízveszélyes övezetbe. A tervezett területfelhasználás figyelembe veszi az övezetre vonatkozó előírásokat és ajánlásokat.

A település teljes közigazgatási területének polgári védelmi besorolása: II. csoport.

Köröstarcsa közigazgatási területének északi részén, a Kettős-Körös, Sebes-Körös és a Körösladányi út által határolt háromszögben található a Mérgesi árvízi szükségtározó. Az ebből következő területhasználati korlátozást jelen szerkezeti terv értelemszerűen tartalmazza. Az árvízi szükségtározó közigazgatási területre eső része 1.340 ha (a teljes közigazgatási terület 21 %-a).

Békés megye területrendezési terve, a megye alacsony erdősültségére tekintettel, elsősorban a megye északi részén nagyobb területeket jelölt ki erdősítésre. Köröstarcsa közigazgatási területe azonban nem esik az említett kijelölt területek közé. A település közigazgatási területén összesen 313,8 ha erdő van (a teljes közigazgatási terület 5 %-a), ez a megyei átlaghoz képest magasabb arány, ennek ellenére indokolt az általános mezőgazdasági területen az erdő telepítésének a megengedése.