

KÖRÖSTARCSA KÖZSÉG

TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVÉNEK LEÍRÁSA

KÖTELEZŐEN JÓVÁHAGYANDÓ MUNKARÉSZ

Egyeztetési anyag

ALÁÍRÓLAP

Köröstarcsa község településrendezési tervéhez

Vezető tervező:

Papp László
okl. építészmérnök
TT-1/04-0105

Táj- és zöldterület tervező:

Szászné Várkonyi Adrienn
okl. táj- és kertépítész-mérnök
K2-04-0220/01

Környezetvédelmi tervező:

Tárnok Barbara
okl. geográfus

Közlekedéstervező:

Fehér Géza
építőmérnök
K1d-1/04-0043

Közműtervező:

Erdész Béla
okl. építőmérnök
Vr1/04-023

Elektromos tervező:

Fekete Ferenc
villamosmérnök
V-1 (HK-2)-04-0239

Ügyvezető:

Kiss Zsolt
ügyvezető igazgató, Nemes és Kiss Kft.

Ügyvezető:

Erdész Béla
ügyvezető igazgató, ERBO-PLAN Kft.

Gyula, 2007

1. SZ. MELLÉKLET

a ... számú képviselő-testületi határozathoz

TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV LEÍRÁSA

Köröstarcsa község Településszerkezeti Tervéhez

TARTALOM

- I. Fejezet: Általános leírás
- II. Fejezet: A területfelhasználási egységek tagozódása
- III. Fejezet: A települési infrastruktúra elemei
- IV. Fejezet: A település és épített környezetének védelme

I. FEJEZET

ÁLTALÁNOS LEÍRÁS

1.

A RENDEZÉS ALÁ VONT TERÜLET

A rendezés alá vont terület Köröstarcsa község teljes közigazgatási területe (belterület: 229 ha, külterület 6 152 ha, összesen 6 381 ha).

2.

A TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV ÉS HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT

Köröstarcsa község területén belül területet felhasználni, továbbá telket alakítani, építési munkákat végezni és ezekre hatósági engedélyt adni csak az általános hatósági előírásoknak (az OTÉK, ágazati szabványok stb.) megfelelően és jelen településszerkezeti terv és leírása, valamint a külön rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzat és szabályozási terv együttes alkalmazásával lehet.

A területfelhasználási egységek építési övezeti szabályozását a Szabályozási Terv és a hozzá tartozó Helyi Építési Szabályzat határozza meg.

A településszerkezeti terv mellékletei: a települést ábrázoló E-1 jelű, M=1:4.000-es léptékű és a teljes közigazgatási területet ábrázoló E-2 jelű, M=1:20.000-es léptékű tervlap.

3.

A TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV

A TELEPÜLÉSFEJLESZTÉS CÉLJAI ÉS A TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV

Köröstarcsa Képviselő-testülete a község fejlesztésére és jövőre vonatkozó elképzeléseit a község településfejlesztési koncepciójában fogalmazta meg. Ebben kiemelt szerepet kap a versenyképes helyi gazdasági szerkezet kialakítása. Amellett, hogy a település gazdasága a jövőben is erősen kötődjön az agrárgazdasághoz, szükséges az új beruházások és a helyi vállalkozások támogatása és az idegenforgalomnak a helyi lehetőségekhez viszonyított jobb kihasználása, fejlesztése.

A településszerkezeti terv megfelelő térbeli keretet biztosít ezeknek az elképzeléseknek. A terv előíranyozza az új ipari telephelyek kialakításához szükséges ipari, gazdasági övezetek létesítését, a külterület rugalmas gazdasági reagálását lehetővé tevő, és egyúttal a természetvédelmi szempontokat is figyelembe vevő strukturált térszerkezet kialakítását. Az idegenforgalom fejlesztésére pedig egy helyi strandfürdő és üdülőterület kialakítását irányozza elő.

A településfejlesztési koncepció másik fő fejlesztési iránya a község népességmegtartó erejének erősítése, a foglalkoztatási lehetőségek bővítése és stabilizálása, az oktatás, az egészségügyi ellátás színvonalának, minőségének javítása. Mindkét fejlesztési irány az életszínvonal emelkedését és a helyi identitástudat erősítését egyaránt célozza.

A rendezett településkép megtartását, gazdagítását a szerkezeti terv a települési térszerkezet gazdagításával, a fejlesztési lehetőségek számára a célzott területfelhasználások biztosításával kívánja elérni.

Kiemelt fejlesztési célként szerepel a környezettudatos településfejlesztés. Az életminőség javításának egyik fontos eleme a komplexen értelmezett környezetminőség. Ez magában foglalja a szükséges környezet- és természetvédelmi intézkedéseket és a településkép minőségének tudatos és következetes emelését.

A szerkezeti terv mindkét iránynak megfelelő keretet kíván biztosítani, a szükséges területfelhasználásokkal (hulladékgazdálkodási terület kijelölése, természetvédelmi érdekek védelme, a természeti értékekben rejlő lehetőségek kiaknázásának biztosítása) és a településszerkezet továbbfejlesztésének biztosításával.

A TELEPÜLÉS SZERKEZETE ÉS SZERKEZETVÁLTOZÁSAI

A település morfológiailag két jól elhatárolható részre tagozódik. Az északkeleti sáv máig megőrizte az egykori halászfalu jellegzetes szerkezetét, míg a későbbi délnyugati része derékszögű utcahálózatú. A település összképe ennek ellenére egységes benyomást kelt. Figyelemre méltó ennek – a lényegében száz éve változatlan – településszerkezetnek a rugalmassága, amely mind a mai napig kielégíti lakóinak időben változó igényeit, elvárásait. Ezt a rugalmasságot értékelve nem indokolt a településszerkezet számottevő megváltoztatása, jelen településszerkezeti terv kisebb módosításokat, illetve kiegészítéseket ott javasol, ahol a meglévő rendszer tovább gazdagítható. Ilyen: az új ipari, gazdasági, fejlesztési területek kijelölése, a zöldterületi rendszer továbbfejlesztése, elsősorban a településhez északnyugatról kapcsolódó liget továbbfejlesztésével, és üdülőterületek kijelölése a településhez északról csatlakoztatva.

A község demográfiai adatainak tükrében új lakóterületek kijelölése nem indokolt, azonban a településen belül aszimmetrikusan elhelyezkedő településközpont jelenleginél hangsúlyosabbá tétele szükséges változtatási cél.

A beépítésre nem szánt területek szerkezetváltoztatásai egyfelől az agrárgazdaság fejlesztésének nyújtanak rugalmas keretet, másfelől a mindjobban előtérbe kerülő természeti értékek védelmét kívánják segíteni. Ez utóbbi esetben nem csupán a természetvédelmi, táji értékek passzív, korlátozó jellegű védelme a cél, hanem a természeti értékek fejlesztési lehetőségként való hasznosítása is.

A különleges hasznosítású területek rendszere egészíti ki a közigazgatási terület egészére kiterjedő strukturált térszerkezeti rendszert.

4.

A TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV ELEMEI

- (1) A beépítésre szánt és a beépítésre nem szánt területek, valamint azon belül az eltérő területfelhasználási egységek, a településszerkezetet meghatározó közterületek, azok tagozódásának meghatározása,
- (2) Az egyes területekre, építményekre a települési épített környezet védelmére vonatkozó előírások,
- (3) A beépítésre szánt területek szintterület-sűrűsége,
- (4) A közlekedési rendszer elemei és hierarchiája,
- (5) A műszaki infrastruktúra rendszer elemei,
- (6) Az egyes terület egységekre vonatkozó környezetvédelmi előírások,
- (7) A védett, a védelemre tervezett és védő területek,
- (8) Az egyes területekre meghatározott korlátozások.

5.

IGAZGATÁSI HATÁR

A településszerkezeti terv igazgatási határ változást nem jelöl ki.

6.

BELTERÜLETI HATÁR

A belterületi határ módosításával érintett területeket a Szabályozási terv jelöli ki, de a Településszerkezeti terv is feltünteti. A terv az üdülőterületeknek kijelölt részen ír elő belterületbe vonást, ez a konkrét fejlesztési és építési igényeknek megfelelően szakaszosan is végrehajtható.

7.

A TERÜLETFELHASZNÁLÁS ÁLTALÁNOS LEÍRÁSA

A településszerkezeti terv hatálya alá eső területen lévő településszerkezeti, területfelhasználási egységek építési szempontból:

- beépítésre szánt területekre, azon belül építési övezetekre,
- beépítésre nem szánt területekre, azon belül a sajátos használatuk szerinti övezetekre tagozódnak.

Az egyes területek területfelhasználási módját a településszerkezeti terv, az építési övezeti és övezeti besorolást a szabályozási terv határozza meg.

A településszerkezeti terv hatálya alá eső területeken minden belterületen és igazgatási területen lévő beépítésre szánt területfelhasználási egységre és építési telekre a megközelítést közterületről kell biztosítani.

A külterületen lévő beépítésre nem szánt, elsősorban mezőgazdasági és erdőterületek megközelítése a településen belül kialakult határhasználati és megközelítési rend szerint történhet. Ilyen esetben a kialakult rend szerint az egyes területfelhasználási egységek magánútról és magánterületről is megközelíthetők lehetnek.

Amennyiben a beépítésre nem szánt területeken az OTÉK és a helyi építési szabályzat szerint mégis épülne épület, úgy a megközelítést közterületről kell biztosítani.

A területfelhasználási egységek rendeltetésszerű használatához szükséges közművesítést biztosítani kell, melynek mértékét a helyi építési szabályzat határozza meg. Az igazgatási területen a közművesítés mértékét a helyi építési szabályzat illetve az ÉTv szerint kell alkalmazni.

8. TERÜLETFELHASZNÁLÁSBAN BEKÖVETKEZŐ MEGHATÁROZÓ VÁLTOZÁSOK

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEN

A település Kossuth tér és a Kossuth Lajos utca északi szakasza, amely a települési intézmények jelentős részét foglalja magába, településközpont vegyes területté lett kijelölve. A megnövelt központi terület a település központjának hangsúlyosabbá tételét szolgálja. A területet a településközpontban jelenleg áthaladó 47-es útig történő bővítése a korábbinál nagyobb lehetőséget ad a tömb délkeleti – jelenleg megoldatlan – építészeti megformálására.

A településhez és a településközponthoz északnyugatról kapcsolódó liget önálló területfelhasználási egységbe sorolása a ligeterdős, nádas és a Papréztugi-holtág egy kiszélesített, nagyobb vízfelülettel rendelkező részét foglalja magában, lehetőséget adva a benne rejlő fejlesztési lehetőségek jobb kibontakoztatására.

A település északi része és a Kettős-Körös közötti terület üdülőterületté való kijelölése, a zártkerti rész egy darabjának bevonásával, lehetőséget nyújt egy – a településhez és központjához jól kapcsolódó – idegenforgalmi- üdülő központ kialakítására.

A település nyugati részén, a sportpálya mellett egy kisebb strandfürdő létesítésére lett terület kijelölve.

A helyi gazdaságfejlesztés elősegítésére a korábbi rendezési tervben ipari fejlesztési területként kijelölt két földrészlet – a Berényi út nyugati és a Körösladányi út nyugati szakasza – a mezőgazdasági területekből átminősített területekkel lett kibővítvé. E két – a belterülethez csatlakozó – ipari, gazdasági terület megfelelő iparfejlesztési lehetőségeket nyújt.

A volt tsz. majorok területe, amely kiépített infrastruktúrával rendelkezik, mezőgazdasági ipari, ipari-gazdasági területté lett átminősítve, segítve a helyi vállalkozások telephely kialakítását és a mezőgazdaság struktúraváltást a nagyobb feldolgozottsági szintű mezőgazdasági termékek előállítására.

A még működő, de a közeljövőben bezárandó kommunális hulladéklerakó területe kibővült, egy a település hulladékgazdálkodásait komplexen ellátni képes hulladékgazdálkodási területté.

A beépítésre szánt terület körgáton belüli kisebb nyugati és északi földrészei erdősítésre lettek kijelölve, jóléti hasznosításukkal növelve a település zöldterületi mutatóit.

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEN

A természeti értékek felértékelődésének következménye, hogy a településtől délnyugatra és délkeletre eső területek egy potenciális természeti területté lett nyilvánítva. Ezek korlátozott mezőgazdasági területté lettek nyilvánítva, amely elsősorban a jelenlegi gyepterület megőrzését, illetve bővítését hivatott elérni. A korlátozott mezőgazdasági terület, mint területfelhasználási kategória azonban a természeti értékek megőrzésén túl segíteni kívánja az agrárszerkezet átalakítását, új lehetőségeket nyitva az agrárgazdaság fejlesztéséhez.

A beépítésre nem szánt területeken számos nádas, mocsaras földrészlet található. Ezek önálló területfelhasználási egységbe sorolása, amely a jelenlegi művelési ág fenntartására irányul – a táj karakterének megőrzését, a komplex tájpotenciál növelését hivatott elősegíteni. Célja tehát ökológiai, tájvédelmi és tájpotenciál növelő egyszerre.

A megyét É-D-i irányban átszelő tervezet M-47 jelű gyorsforgalmi út a közigazgatási terület DK-i részét érinti. Mivel az út nyomvonala csak elvi szinten kidolgozott, az út tájékoztató jelleggel szerepel a szerkezeti tervben. Megépülése esetén környezetének területfelhasználása természetesen módosulhat.

9.

TERÜLETFELHASZNÁLÁST VESZÉLYEZTETŐ TÉNYEZŐK

A település belterületének és külterületének beépítésre szánt és beépítésre nem szánt területein nem mutatkoznak olyan tényezők, amelyek veszélyeztetik a településszerkezeti terv szerinti területfelhasználást, ill. a beépítésre szánt területbe való átsorolást.

Azonban a település lakóterületének egy része belvíz veszélyeztetettségű. A belterületi vízelvezető rendszer korszerűsítésével és az új építések megfelelő műszaki megoldásával a veszélyeztetettség valójában várható káros hatásai csökkenthetők annyira, hogy ne kelljen ezen területeket a lakóterületekből kivenni.

A település egész közigazgatási területének a Kettős-Köröstől délre fekvő nyugati része belvizzel mérsékelten, egy kisebb szakasza erősen veszélyeztetett. A közigazgatási terület Kettős- és Sebes-Körös közé eső része belvizzel erősen veszélyeztetett besorolású. A mezőgazdasági területfelhasználást a belvízelvezető rendszer folyamatos karbantartása és fejlesztése teheti kockázatmentesebbé.

A közigazgatási terület Kettős-Köröstől délre eső szakaszának árvízi veszélyeztetettsége közepes a két körös közé eső része erősen veszélyeztetett besorolású. A település az esetleges árvízi elöntéssel szemben körtöltéssel védett.

A Kettős-Körös, Sebes-Körös, Körösladányi út közötti terület árvízi vésztározó. Az ebből adódó árvízi veszélyeztetettsége e terület mezőgazdasági hasznosítását értelemszerűen

korlátozza, illetve veszélyezteti, azonban Békés megye árvízi biztonsága érdekében ezen állapot fenntartására szükség van.

A védőtávolságok az alábbi korlátozásokat jelentik az egyes területfelhasználási egységekben:

A 47-es számú Debrecen-Szeged II. rendű főút, védőtávolság az úttengelytől 100-100 m;

A 4233-as jelű Köröstarcsa-Csárdaszállás országos mellékút védőtávolság az úttengelytől 50-50 m;

Nagy- Középnymású gázvezeték védőtávolsága 10-10 m;

A folyó árvédelmi- és település körtöltése, védőtávolság a töltéslábtól 10 m;

Szennyvíztelep, védőtávolság 500 m.

A védőtávolságok a településszerkezeti tervlapon fel lettek tüntetve.

10.

A TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV ÉS A SZABÁLYOZÁSI TERV

A Településszerkezeti Terv alátámasztó munkarészei, mivel a Szabályozási Tervvel egyidejűleg készültek a Szabályozási Terv alátámasztó munkarészeivel megegyezők, az OTÉK 4. § (5) bekezdése szerint.

II. FEJEZET

TERÜLETFELHASZNÁLÁSI EGYSÉGEK TAGOZÓDÁSA

1.

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

A településszerkezeti terv hatálya eső terület beépítésre szánt területei az alábbi területfelhasználási egységekre tagozódnak:

1. lakóterület
 - 1.1. falusias lakóterület Lf
 - 1.2. kertvárosias lakóterület Lke
2. vegyes terület
 - 2.1. településközpont vegyes terület Vt
3. gazdasági terület
 - 3.1. ipari gazdasági terület Gip
 - 3.2. mezőgazdasági ipari telephelyek területe Gip-m*
4. üdülőterület
 - 4.1. üdülőházas terület Üü
 - 4.2. hétvégi házas terület Üh
5. különleges terület
 - 5.1. strandfürdő terület K-f
 - 5.2. sporttelep terület K-sp

- 5.3. vízmű terület K-v
- 5.4. temető terület K-t
- 5.5. kegyeleti park terület K-tk
- 5.6. szennyvíztisztító telep terület K-sz
- 5.7. hulladékgazdálkodási terület K-h*
- 5.8. dögkút rekultivációs terület K-d
- 5.9. lőtér különleges terület K-l

2. BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

A településszerkezeti terv hatálya alá eső terület beépítésre nem szánt területei az alábbi területfelhasználási egységekre tagozódnak:

- 1. közlekedési területek
 - 1.1. közutak és közműterületek KÖu
- 2. zöldterületek
 - 2.1. liget terület Z-1*
 - 2.2. közpark terület Z-2
- 3. erdőterületek
 - 3.1. véderdő Ev
 - 3.2. egészségügyi, szociális és turisztikai célú erdő Ee
 - 3.3. gazdasági erdő Eg
- 4. mezőgazdasági területek
 - 4.1. általános mezőgazdasági terület Má
 - 4.2. mezőgazdasági kertek területe Mk
 - 4.3. korlátozott mezőgazdasági hasznosítású terület Má-kor1*
 - 4.4. korlátozott mezőgazdasági hasznosítású terület Má-kor2*
- 5. vízgazdálkodási terület
 - 5.1. vízgazdálkodási terület V
 - 5.2. folyómeder, folyó hullámtér, folyó árvédelmi töltése vízgazdálkodási terület V-1
 - 5.3. kikötő terület V-2
 - 5.4. árvédelmi körtöltés és árvízi szükségeltározó védtöltés vízgazdálkodási terület V-3
 - 5.5. nádas vízgazdálkodási terület V-4*

* a területet jellemző leírás a függelékben található

3. A BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETFELHASZNÁLÁSI EGYSÉGEK SZINTTERÜLETSŰRÜSÉGE

Jel	A területfelhasználási egység funkciója	Szintterületsűrűség
Lf	falusias lakóterület	0,5
Lke	kertvárosias	0,6
Vt	településközpont vegyes terület	1,5
Gip	ipari gazdasági terület	1
Gip-m	mezőgazdasági ipari telephelyek területe	1

Üü	üdülőházas terület	1
Üh	hétvégiháza terület	0,2
K-f	strandfürdő terület	0,5
K-sp	sporttelep terület	0,5
K-v	vízmű terület	0,5
K-t	temető terület	0,05
K-tk	kegyeleti park	0,05
K-sz	szennyvíztisztító telep területe	1
K-h	hulladékgyűjtő terület	0,5
K-d	döngkút rekultivációs terület	0,2
K-l	lőtér terület	1

III. FEJEZET

A TELEPÜLÉSI INFRASTRUKTÚRA HÁLÓZATI ELEMEI

1.

A KÖZLEKEDÉSI HÁLÓZAT RENDSZERE, ELEMEI ÉS HIERARCHIÁJA

Közúti kapcsolatok

Köröstarcsa a megye középső részén helyezkedik el. Közúti közlekedés szempontjából kedvező helyen fekszik. A 47-es számú Debrecen – Szeged II. rendű főút É – D-i irányban kettészeli a települést, és így közvetlen kapcsolatot biztosít a közeli (Szeghalom, Békéscsaba) és a távolabbi (Szeged, Debrecen) városokkal.

Külterületi úthálózat

47-es számú II. rendű főút. Nyomvonala kialakult, a tervezési távlatban jelentős nyomvonalváltozás nincs tervbe véve. Építési szélessége 40 m.

4233-as jelű, Köröstarcsa – Csárdaszállás országos mellékút.. Építési szélessége 30 m.

M 47-es gyorsforgalmi út. A megyét É – D-i irányban átszelő út jelenleg csak elvi szinten szerepel a közúthálózat-fejlesztési tervekben. Mivel nyomvonala bizonytalan, ezért a településrendezési tervben csak tájékoztatóként szerepel, ahhoz konkrét területbiztosítás nem rendelhető. Így a tervfelülvizsgálatig szabályozás nem készíthető. Az M 47-es út építésével egy időben a 47-es úttal való kapcsolata is módosul kismértékben, de ez is csak tájékoztató jelleggel szerepel a tervekben.

Egyéb utak. A külterületi önkormányzati egyéb utak elsősorban mezőgazdasági célokat szolgálnak, jórészt kiépítetlenek. Építési szélességük kialakult, külön szabályozást nem igényelnek, de a lehetőségek függvényében törekedni kell a min. 12,0 m-es építése szélesség kialakítására.

Belterületi úthálózat

Belterületi főút

A belterület legfontosabb útvonalát a 47-es számú, II. rendű főút belterületi szakasza alkotja (Széchenyi u., Kossuth u.). A beépítési szélessége (19,0-23,0 m) kialakult, azon az eltűrhető szolgáltatási szint biztosítható.

Belterületi gyűjtőút

A belterület alacsonyabb osztályú országos mellékútja a Csárdaszállásra vezető 4233-as jelű út belterületi szakasza.

Belterületi helyi gyűjtőút

Berényi út, Deák utca, Rákóczi utca és az excentrikusan elhelyezkedő településközponti Kossuth utca. Beépítési szélességük kialakult 17,0 – 26,0 m. Fokozatos korszerűsítésükkel távlatban is megfelelnek a helyi igényeknek.

Közüti csomópontok

A fő- és mellékúthálózat csomópontjai forgalomtechnikailag rendezettek. A beépítési adottságok miatt jelentős csomóponti átalakításra nincs lehetőség (egy csomópont kivételével). A Széchenyi utca – Kossuth utcai csomópont balesetveszélyes, nem belátható és nem illeszkedik a főútvonal kiemelt szerepéhez. Ezért e csomópontot át kell építeni, ehhez a szükséges területet a terv tartalmazza.

Parkolás

A parkolási helyzet az alföldi kistelepülési állapotokat tükrözi. A település egészét tekintve alapvető hiány nincs. Az egyes szolgáltatóknál, intézményeknél (különösen a 47-es út mellett) szükség lehet további parkoló építésére. Ezt elsősorban telken belül kell megoldani, szükség szerint közterület is felhasználható. Jelentős nagyságú parkoló a közterületen nincs kijelölve.

Kerékpáros-közlekedés

A kerékpárutak további fejlesztése tervezett, a terven szerepel.

2.

KÖZMŰVEK TELEPÜLÉSSZERKEZETET MEGHATÁROZÓ RENDSZEREI, TERÜLETI ELLÁTOTSÁG

VÍZELLÁTÁS

Az ivóvízhálózat a község teljes területén ki van építve, az ellátottság teljeskörű (99%). A település a Békés Megyei Ivóvízhálózaton, a Közép-Békési Regionális Vízműrendszerről kapja az ivóvizet. A rendszer folyamatos karbantartása és korszerűsítése szükséges.

SZENNYVÍZELVEZETÉS

A település rendelkezik szennyvíztisztító művel, amelyet a Békés Megyei Vízművek üzemeltet. A szennyvízcsatorna hálózat kényszeráramoltatású, vákuumos rendszer, a település csatornázottsága 75 %-os, a teljes kiépítettség 2010-ig tervezett.

A BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK FELSZÍNI VÍZELVEZETÉSE

A település egy része rendszeresen belvizes területnek minősül. A csapadékvíz elvezetése felszíni árokrendszerrel, gravitációsan történik. A belvízelvezető rendszer rekonstrukcióra szorul és folyamatos karbantartása szükséges.

A BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK BELVÍZELVEZETÉSE

A beépítésre nem szánt területek belvízelvezető rendszere korszerűsítésre és folyamatos karbantartásra szorul.

FÖLDGÁZELLÁTÁS

A mezőberényi gázadótól nagyközépnnyomású (DN 160 PE; 6,0 bar) vezetékkel közelíti meg a település belterületi határában lévő fogadóállomást.

A település vezetékes gázellátottsága cca. 90 %-os. A DÉGÁZ Rt. a fejlesztéshez szükséges megnövekedő igényeket el tudja látni.

ELEKTROMOS ENERGIA

A település bel- és külterületének villamos energiaellátását a Mezőberény – Békés - Körösladány vonalon haladó 20 kV-os távvezeték biztosítja. A településen az elektromos energia ellátása teljes körűen megoldott. A kitűzött cél a felhasznált elektromos energia részleges kiváltása napenergia hasznosításával a kommunális és üzemi melegvíz részleges ellátására (helyi energia-racionalizálási program keretében).

A fejlesztésre kijelölt területek elektromos energiával való ellátása a jelenlegi rendszer bővítésével megoldható.

HÍRKÖZLÉS

A vezetékes telefonhálózat kiépített a településen, és mindhárom mobiltelefon-szolgáltató rendelkezik átjátszó létesítménnyel.

A jövőben azonban szükséges a település információs infrastruktúrájának korszerűsítése.

A kábel-TV hálózat kiépített. A hálózat kialakítása légkábeles, a település teljes egészét lefedi. Az újonnan jelentkező csatlakozási igényeket ki tudják elégíteni. Fejlesztési cél a soros hálózat átépítése csillagpontosra.

IV. FEJEZET

A TELEPÜLÉS TERMÉSZETI ÉS ÉPÍTETT KÖRNYEZETÉNEK VÉDELME

1.

ÁLTALÁNOS KÖRNYEZETVÉDELMI CÉLOK

- (1) A trev szerinti területfelhasználás rendje olyan, hogy a környezethasználat során:
 - a) a legkisebb mértékű környezetterhelést és igénybevételt idézze elő,
 - b) megelőzze a környezetszennyezést,
 - c) kizárja a környezetkárosítást.
- (2) Valamennyi terület-felhasználás, létesítés, beavatkozás tervezése során jelen terv figyelembe vette a környezetvédelem külön ágazati jogszabályokban megadott előírásait.
- (3) A települési környezethasználat tervezett módjai kiterjednek:
 - a levegőtisztaság-védelem,
 - a zaj és rezgés elleni védelem,
 - a föld és vízvédelem,
 - a hulladékgazdálkodás,
 - a sugárzás elleni védelem,
 - a természetvédelem,
 - az épített környezet védelmének,
 - és az állattartás témaköreire.

2.

LEVEGŐTISZTASÁG-VÉDELEM

- (1) Jelen terv nem irányoz elő olyan területfelhasználást, amely a levegő természetes minőségét számottevő módon hátrányosan megváltoztatja vagy az egészségre káros módon terheli.
- (2) Levegőtisztaság A levegő védelmével kapcsolatos tevékenységekről szóló, 21/2001 (II.14.) Korm. rendelet szerinti légszennyezettségi zónákat a 4/2002.(X.7.) KvVM rendelet hirdette ki. A település a 10. légszennyezettségi zónába lett besorolva.

Zónacsoport légszennyező anyagok szerint						
	Kén-Dioxid	Nitrogén-dioxid	Szén-monoxid	Szilárd (PM ₁₀)	Benzol	Talajközeli ózon
Köröstarcsa területének besorolása	F	F	F	E	F	B

B csoport: azon terület, ahol a légszennyezettség egy vagy több légszennyező anyag tekintetében a légszennyezettségi határértéket és a tűréshatárt meghaladja. Ha valamely légszennyező anyagra tűréshatár nincs megállapítva, de a területen e légszennyező anyag tekintetében a légszennyezettség meghaladja a határértéket, a területet ebbe a csoportba kell sorolni.

E csoport: azon terület, ahol a légszennyezettség egy vagy több légszennyező anyag tekintetében a felső és az alsó vizsgálati küszöb között van.

F csoport: azon terület, ahol a légszennyezettség az alsó vizsgálati küszöböt nem haladja meg.

3.

ZAJ ÉS REZGÉS ELLENI VÉDELEM ELŐÍRÁSAI

- (1) A település zaj és rezgés elleni védelme, a jelenlegi környezeti állapot alapján külön intézkedési tervet nem igényel.
- (2) A település közlekedési zajterhelését a zöldterületi fejlesztésben tervezett fasorok, sövények telepítésével és folyamatos karbantartásával kielégítő módon meg lehet oldani.

4.

FÖLD ÉS VÍZVÉDELEM ELŐÍRÁSAI

A FÖLD VÉDELME

- (1) A mezőgazdasági termőföldek minőségének megóvása, a termőképesség fenntartása, rendeltetésszerű használata a földtulajdonosok ill. használók feladata. A beépítésre nem szánt területek strukturált külterület-fejlesztést irányoznak elő, ez a termőföldek védelmét is magában foglalja.
- (2) Köröstarcsa külterületén, az Országos Ásványvagyon Nyilvántartás szerint jelenleg nincs nyilvántartott építőanyag – ipari ásványi nyersanyag lelőhely (bányatelek).
- (3) Termőföldön történő beruházások (ipari, mezőgazdasági, településfejlesztési, közlekedési, vízügyi, deponálási és egyéb) megvalósításával kapcsolatban az általános környezetvédelmi és ágazati szabályozás rendelkezik. Ezek a szabályok annyira részletesek, hogy a rendezési tervben való további –helyi környezetvédelmi- előírások megadása nem szükséges.

A VIZEK VÉDELME

- (1) Köröstarcsa jelentős vízfolyásai:
 - Kettős-Körös folyó
 - Sebes-Körös folyó
- (2) Köröstarcsa jelentősebb vízfolyásai még a holtágak és a csatornák:
 - Holtágak:
 - Paprévzugi-Holt-Körös
 - Büngösdi-Holt-Körös
 - Folyáséri-Holt –Körös
 - Vámoszugi-Holt –Körös
 - Gerzsonzugi-Holt –Körös
 - Kisasszonyzugi-Holt –Körös
 - Bakzugi-Holt –Körös

- Mihályzugi-Holt –Körös
- Jelentősebb csatornák:
- Büngösdi-csatorna
- Félhalmi-csatorna
- Gerebcsényi-csatorna
- Csárdaszállási-csatorna
- III-1. csatorna

(3) A település rendelkezik szennyvíztisztító teleppel.

(4) A település kommunális hulladéklerakója 2009-ig rendelkezik üzemeltetési engedéllyel. Az engedély lejártá után szükséges a hulladéklerakó rekultivációja.

5. A HULLADÉKGAZDÁLKODÁS ELŐÍRÁSAI

- (1) A településen rendszeresített hulladékgyűjtés van.
- (2) A szelektív hulladékgyűjtés a településen részben megoldott, hulladékudvart viszont szükséges létesíteni. A hulladékudvar létesítése hulladékgazdálkodási különleges területen lett kijelölve.
- (3) Az önkormányzatnak és a település lakóinak mindent meg kell tenniük a felszín alatti vizek és a termőföld védelmében, hogy a településen illegális hulladéklerakás ne történjen.
- (4) Köröstarcsa közigazgatási területén veszélyes hulladéklerakó nincs.

6. A TERMÉSZETVÉDELEM ELŐÍRÁSAI

- (1) Köröstarcsa közigazgatási területén a Körös-Maros Nemzeti Park Igazgatóságnak nincsen törzsterülete.
- (2) Érzékeny Természeti Területek: Köröstarcsa közigazgatási területének ÉK-i, Kettős-Körösön túli része az un. Vésztő-Szeghalom környéke fontos Érzékeny Természeti Terület-be esik
- (3) Natura 2000 területek. A KMNPI adatszolgáltatása alapján Köröstarcsa közigazgatási területét a kiemelt jelentőségű különleges természet-megőrzési területek (Sebes-Körös, Kettős-Körös) érintik. A településrendezési tervben ökológiai hálózat kategóriában szerepeltetjük a Natura 2000 területeket.
- (4) Potenciális természeti területek. Természetvédelmi oltalom alatt nem állnak, de természetvédelem szempontjából értékes területek. Ezek az illetékes természetvédelmi hatóság (Körös-Maros Nemzeti Park Igazgatóság) által kijelölt, *potenciális természeti területnek* minősülő erdő-, gyepterületek és vizes élőhelyek. Köröstarcsa külterületén ilyen potenciális természeti területek a Terézia-major környéki gyepterületek, a Karolina-major környéki gyepterületek, a Büngösdi-csatorna teljes területe, illetve a Kettős-Körös és a Sebes-Körös árterületei.
- (5) Ökológiai folyosók. A Békés Megyei Területrendezési terv szerint *folytonos ökológiai folyosóként* nyilvántartott terület a Büngösdi-csatorna, a Sebes-Körös, a Kettős-Körös, és

a Hármas-Körös ártere, az előbbi terv *megszakított ökológiai folyosónak* nyilvánította a Karolina-majori-határrészt.

- (6) A közigazgatási területen nyilvántartott kunhalmok a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. tv. alapján országos jelentőségű védettséget élveznek
- (7) Jelenleg Köröstarcsa külterületén helyi védelem alatt álló természeti emlék, ill. terület nincs. A tájrendezési vizsgálatok során megállapításra került, hogy a település Ny-i határában, a Kettős-Körös mellett a gátórház szomszédságában lévő idős eperfa (*Morus* sp.) és idős diófa (*Juglans* sp.), ill. a közigazgatási terület DNy-i részén, a Terézia-halom szomszédságában lévő idős kőris fa (*Fraxinus* sp.), ill. a Liget melletti „Kúria” telkén lévő 1 db idős kocsányos tölgy (*Quercus robur*) és 2 db feketefenyő (*Pinus nigra*) helyi védelem alá helyezése javasolt.
- (8) A külterületi csatornák mellett javasolt fasorok ültetése, amellyel ökológiai folyosók alakíthatók ki.

7.

AZ ÉPÍTETT KÖRNYEZET VÉDELME

- (1) A Kulturális Örökségvédelmi Hivatal Szegedi Irodája nyilvántartásában két műemléki védelem alatt álló épület szerepel:
 - népi lakóház, halászház, Árpád tér 3. törzsszáma: 9279,
 - református templom, Kossuth u. (567 hrsz.), törzsszáma: 783.
- (2) Helyi védelem alá helyezésre javasolt épületek:
 - az általános iskola 1928-ban épült egyemeletes épülete, Kossuth L. u. 6. (439 hrsz.),
 - Polgármesteri Hivatal épülete, Kossuth tér 7. (534 hrsz.),
 - a Ligetben levő Pavilon épülete (1540 hrsz.),
 - a református parókia épülete, Kossuth L. u. (566 hrsz.),
 - a Kossuth L. utca Kossuth tér saroképület, amely a református parókiához csatlakozik, Kossuth tér (565 hrsz.).
 továbbá az alábbi, helyi építészeti értékeket hordozó épületek:
 - Lakóház, Kossuth L. u. 19. sz. (585 hrsz)
 - Lakóház, Petőfi S. u. (587 hrsz)
 - Lakóház, Petőfi S. u. 4. sz. (588 hrsz)
 - Lakóház, Kálvin u 13. sz. (560 hrsz)
 - Lakóház, Holtkörös u. 7. sz. (465 hrsz)
 - Lakóház, Kossuth L. utca 21. sz. (586 hrsz)
 - Lakóház, Kossuth L. utca 13. sz. (578 hrsz)
 - Lakóház, Kossuth L. utca 11. sz. (575 hrsz)
 - Lakóház és üzlethelyiség, Kossuth L. utca 12. sz. (426 hrsz)
 - Lakóház, Kossuth L. utca 10. sz. (435 hrsz)
- (3) Helyi értékvédelmi területté nyilvánítása javasolt a református templom és parókia, valamint a velük szomszédos, a Kossuth tér déli térfalát alkotó földszintes épület tömbje (565 – 566 – 567 hrsz-ok).

Függelék

Köröstarcsa község ...számú képviselő-testületi határozatával jóváhagyott településszerkezeti tervének leírásához

Fogalommeghatározások

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

Mezőgazdasági ipari telephelyek területe Gip-m

Jelenleg is mezőgazdasági telephelyként használt területek új területi besorolással. Ebben az mezőgazdasági termeléssel, kereskedelemmel, raktározással, feldolgozással kapcsolatos tevékenységek számára létesíthetők épületek, építmények és műtárgyak, valamint a rendeltetésszerű használatukhoz nélkülözhetetlen szociális létesítmények és szolgálati lakások. A kiépített infrastruktúra a felmerülő igények szerint tetszőlegesen bővíthető.

Hulladékgazdálkodási terület K-h

A meglevő kommunális hulladéklerakó területének a Berényi út felé történő bővítéssel kialakított terület, amelyben a település hulladékgazdálkodásához szükséges tevékenységek, végezhetők, az ehhez szükséges telephelyek kialakíthatók, mint pl. hulladékudvar, komposzttelep stb. A kommunális hulladéklerakó működési engedélyének lejártja után annak rekultivációja szükséges, a rekultiváció után javasolt hasznosítása: erdő.

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

Liget terület Z-1

A településhez és annak központjához Északnyugatról csatlakozó ligetes park, amelyben a Paprévzugi-Holt-Körös északkeleti, nagyobb vízfelületre kiszélesített szakasza is beletartozik. A terület továbbra is jóléti hasznosítású marad, önálló területfelhasználási egységként való kijelölésének célja a liget jóléti hasznosításban rejlő lehetőségek jobb kiaknázhatósága. A területben tervezett fejlesztéseknél a terület egészét kell tervezési területnek tekinteni.

Korlátozott mezőgazdasági hasznosítású terület Má-kor11

Potenciális természeti területeket tartalmazó mezőgazdasági terület, amelyben táj-, természetvédelmi és ökológiai érdekek védelmében az építés és a művelési ágak változtatása

szigorúbb szabályozást igényel. Azonban nem csupán a természetvédelmi, táji értékek passzív, korlátozó jellegű védelme a cél, hanem a természeti értékek fejlesztési lehetőségként való hasznosítása is.

Korlátozott mezőgazdasági hasznosítású terület Má-korl2

A terület árvízi szükségtározó. A mezőgazdasági hasznosítása természetesen lehetséges, ugyanakkor –értelemszerűen- bizonyos korlátozások, mint pl. az építési tevékenység megtiltása, elkerülhetetlen.

Nádas vízgazdálkodási terület V-4

Táj-, természetvédelmi és ökológiai érdekek védelmében a jelenleg is nádas, mocsaras művelési ágban nyilvántartott területek önálló területfelhasználási egységbe sorolása. Az ebbe a területfelhasználásba sorolt földrészeket a jelenlegi művelési ág megváltoztatása az említett érdekek védelmében nem engedélyezhető, azonban az ezzel összeférhető gazdasági tevékenység tovább folytatható.