

Átvétel dátuma: \_\_\_\_\_ év \_\_\_\_\_ hó \_\_\_\_\_ nap  
Átvette: \_\_\_\_\_ ügyintéző

**KÉRELEM**  
**Adó- és értékbizonyítvány kiadása tárgyában**

Alulírott (kérelmező neve) \_\_\_\_\_

adószáma: \_\_\_\_\_ adóazonosító sz.: \_\_\_\_\_

szül. hely, idő: \_\_\_\_\_

anyja neve: \_\_\_\_\_

lakóhelye (székhelye): \_\_\_\_\_

levelezési címe: \_\_\_\_\_

telefonszám: \_\_\_\_\_ kérem, hogy az alábbi ingatlanról adó- és értékbizonyítványt szíveskedjen kiállítani.

Ingatlan adatai:

Az ingatlan címe: \_\_\_\_\_

Helyrajzi száma: \_\_\_\_\_

Felhasználás célja: \_\_\_\_\_

Az adó- és értékbizonyítvány kiállítását \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ céljából kérem.

Az adó- és értékbizonyítvány átvétele: \_\_\_\_\_ személyesen \_\_\_\_\_ postázva

A bírósági végrehajtással összefüggésben kiadott, a hagyatéki, valamint a gyámhatósági eljáráshoz szükséges adó- és értékbizonyítvány kiállítása illetékmentes, egyéb célból kiállított adó- és értékbizonyítvány után ingatlanonként 4000,-Ft illetéket kell fizetni.

Az illetéket a kérelem benyújtásával egyidejűleg a Köröstarcsa Község Önkormányzat 11733003-15345314-03470000 számú államigazgatási eljárási illeték beszedési számla javára kell megfizetni, valamint a kérelem benyújtásával együtt e tényt igazolni szükséges.

Köröstarcsa, \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Aláírás (cégbélyegző)

# Tájékoztató

Az adó- és értékbecslő az ingatlan forgalmi értékét határozza meg, és az ingatlan fekvése szerint illetékes jegyző állítja ki külön jogszabályi rendelkezés alapján. Az adó- és értékbecslő kiállítására jellemzően bírósági végrehajtási, hagyatéki, gyámhatósági, természetes személyek adósságrendezési eljárásához, továbbá lakáscélú állami támogatás, illetve szociális ellátás igényléséhez kapcsolódóan kerül sor. A jegyző - az adott jogszabályi előírástól függően - az ügyfél kérelmére vagy hatóság megkeresésére állítja ki az adó- és értékbecslőt.

## **Eljárásra jogosultak:**

Magánszemélyek bármely okból, pl. természetes személyek adósságrendezési eljárásához, gyámhatósági eljárásához, lakáscélú állami támogatás igényléséhez kérhetik az adó- és értékbecslőt. Vannak azonban olyan esetek (pl. hagyatéki eljárás, végrehajtási eljárás), amikor tipikusan az illetékes szerv (pl. bírósági végrehajtó) kérelmezi az adó- és értékbecslő kiállítását.

## **Kiállításához szükséges adatok:**

1. Az ingatlan pontos címe, helyrajzi száma
2. A kérelmező személyazonosító adatai, elérhetősége, adószáma, adóazonosító
3. A felhasználás céljának megjelölése (hivatkozással jogszabályi rendelkezésre és az érintett hatósági vagy bírósági eljárásra)

## **A kérelemhez csatolni kell:**

1. az ingatlan adásvételi szerződésének eredeti, hiteles példánya
2. nem személyes eljárás esetén meghatalmazás
3. 3 hónapnál nem régebbi tulajdoni lap

## **Az eljárás költségei:**

4000 forint eljárási illeték, amelyet az önkormányzat illetékbevételei számlájára kell befizetni készpénzátutalási megbízással vagy átutalással.

Ha egy beadványban több ingatlanra vonatkozó adó és értékbecslőt kérnek, az illetéket ezek számától függően kell megfizetni.

Például a bírósági végrehajtással összefüggésben kiadott, hagyatéki, valamint a gyámhatósági eljárásához szükséges adó és értékbecslő kiállítása illetékmentes.