

Köröstarcsa Község Önkormányzata  
Polgármesteri Hivatal  
5622, Köröstarcsa Kossuth tér 7.  
Tel.: 480-211

## A D Ó B E V A L L Á S

a magánszemélyek..... évi kommunális adójának megállapításához a  
4/1996./IV.16./sz. Önkormányzati rendelet alapján módosítva a 19/2005./XII.9.számú  
rendelettel

1./a. Az épület, telek, lakásbérlemény címe:.....

b. Az épület, telek, helyrajzi száma:.....

2./a. Az épület használatbavételi ideje, vásárlás éve:.....

b. A lakásbérleti jogviszony létrejöttének éve:.....

3./ Az adó alanyának (tulajdonos, vagyoni értékű jog gyakorló, bérlő)

neve:.....

lakcíme:.....

személyi száma:..... adóazonosító jel:.....

tulajdoni hányad:..... vagyoni értékű hányad:.....

4./ A 3. pontban megnevezett adóalany mellett az ingatlan nyilvántartásba bejegyzett  
tulajdonos(ok):

<u>neve</u>	<u>címe</u>	<u>tulajdonosi hányad</u>	<u>adóazonosító jel</u>
-------------	-------------	---------------------------	-------------------------

.....

.....

.....

hasznélvezeti jogot gyakorló(k):

<u>neve</u>	<u>címe</u>	<u>tulajdonosi hányad</u>	<u>adóazonosító jel</u>
-------------	-------------	---------------------------	-------------------------

.....

.....

5./ Lakásbérleti jogviszony esetén a 3. pontban megnevezett adóalany mellett a  
lakásbérleti szerződésben megnevezett további bérlő:árs(k):

<u>neve</u>	<u>címe</u>	<u>adóazonosító jel</u>
-------------	-------------	-------------------------

.....

Köröstarcsa, .....év ..... hó ..... nap

.....  
az adóalany aláírása

Köröstarcsa Község Önkormányzata  
Polgármesteri Hivatal  
5622, Köröstarcsa Kossuth tér 7.  
Tel.: 480-211

## NYILATKOZAT

Alulírottak, mint Köröstarcsa,.....út.....sz.

Helyrajzi szám: ..... alatti ingatlan után adóbevallása kötelezettek megállapodásunk abban, hogy az ingatlan után fizetendő magán személyek kommunális adója megfizetését.

Név:.....  
lakcím:.....  
anyja neve:.....  
születési hely, idő:.....  
munkahely neve, címe:.....  
adóazonosító jel:.....

vállalja magára.

Ennek megfelelően az évi adó összegét nevezet adoszamlájára kérjük kivetni ezen nyilatkozatunk visszavonásáig.

....., .....év.....hó.....nap

.....  
fizetési kötelezettséget vállaló adózó aláírása

### Kötelezettséget átadók:

1. név:.....  
lakcím:.....  
anyja neve:.....  
születési hely, idő:.....  
adóazonosító jel:.....

Tulajdoni hányad, vagyoni értékű jog hányad, bérleti jogviszony hányad:.....

.....  
aláírás

# KITÖLTÉSI ÚTMUTATÓ

a magánszemélyek kommunális adójának megállapításához

Kommunális adó megállapításához ezt a bevallási nyomtatványt kell kiállítania annak a magánszemélynek,

- akinek a naptári év első napján tulajdonában, hasznélvezetében, tartós használatában, stb.
  - lakás céljára szolgáló épület, épületrész van,
  - a lakással nem azonos helyrajzi számon fekvő nem lakás céljára szolgáló helyiség van, kivétel családonként 1db garázs,
  - építési tilalom alatt nem álló belterületi beépítetlen földrészlet (továbbiakban: telek) van.
- aki naptári év első napján nem magánszemély tulajdonában álló lakás bérlője.

Ha az épület vagyoni értékű joggal terhelt, (pl: hasznélvezeti jog, tartós használati jog) úg.: az adóbevallást a vagyoni értékű jog gyakorlója (i) köteles(ek) benyújtani és az adót megfizetni vagyoni értékű joguk hányadának arányában.

Ebben az esetben a tulajdonos(ok) adóbevallás benyújtására nem kötelezettek. Ha az épület vagyoni értékű joggal nem terhelt, úgy az adóbevallást a tulajdonos(ok) köteles(ek) benyújtani és az adót megfizetni tulajdoni hányaduk arányában.

A nyilatkozatban közölt adatokban bekövetkezett bármilyen változásról a változást követő 15 napon belül újabb nyilatkozatot kell adni.

## Az 1./ ponthoz

Minden önálló helyrajzi számmal rendelkező épületről, telekről és a lakásbérletről külön-külön kell adóbevallást adni.

Társas épület esetén a tulajdonosok külön-külön nyújtanak be adóbevallást.

## A 2./a ponthoz

Az épület esetében az adókötelezettség keletkezése az év első napján fennálló állapothoz kapcsolódik

## A 2./b ponthoz

Lakásbérleti jogviszony esetén a lakásbérlet jogviszony létrejöttének évét kell bejegyezni.

## A 3./ ponthoz

E rovatban a bevallásra kötelezett magánszemély adatait kell feltüntetni.

## A 4-5./ ponthoz

Ugyanazon adótárgyra vonatkozó adóbevallásra kötelezettek adatai. Nyilatkozat csatolása esetén is kitöltendő a nyilatkozat szerint adóbevallásra kötelezett részéről, a nyilatkozattal egyezően.

Köröstarcsa Község Önkormányzata  
Polgármesteri Hivatal  
5622, Köröstarcsa Kossuth tér 7.  
Tel.: 480-211

---

Tisztelt Lakos társ!

Köröstarcsa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 4/1996./IV.16./számú Önkormányzati rendeletében bevezette a magánszemélyek kommunális adóját.

A helyi adókról szóló többszörösen módosított 1990. évi C.tv. 3§. valamint a fenti önkormányzati rendelet alapján Ön, mint tulajdonos /hasznótélvező, bérlő/ alanya a magánszemélyek kommunális adójának.

/a rendelet módosítva a 19/2005/XII.19.számú rendelettel/

A módosító rendelet alapján az adó évi mértéke adótárgyként /épület, bérlemény, telek/ évi 2006. évtől 5.000 Ft/év

Felhívom a figyelmét, hogy aki január 1.én az ingatlan tulajdonosa az köteles fizetni az egész évi adót.

Köröstarcsa

Fardiné dr. Szabó Zsuzsanna  
címzetes főjegyző sk.