

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Köröstarcsa Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2026. július 29-én 10.00 órakor kezdődő rendkívüli képviselő-testületi ülésén.

Ülés helye: Polgármesteri Hivatal, polgármester irodája

Jelen vannak: Lipcsei Zoltán polgármester, Nosza József alpolgármester, Ábelné Wagner Andrea, Baráth Orsolya, Schupkégel Henrik, Végh Judit Jolán képviselők, dr. Juhász Dzsenifer jegyző

Hiányzik: Vámos László képviselő

Lipcsei Zoltán polgármester köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy a testület határozatképes. Javaslatára a képviselő-testület jelenlévő 6 tagja, 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi napirendi pontokat hagyja jóvá:

NAPIREND

1. Karácsonyi fénydekoráció tárgyában beérkezett árajánlatokról döntés

Előadó: Lipcsei Zoltán polgármester

2. Településrendezési terv módosítása

Előadó: Lipcsei Zoltán polgármester

3. Alpolgármester illetményének megállapítása

Előadó: dr. Juhász Dzsenifer jegyző

4. Bejelentés

Első napirendi pont: Karácsonyi fénydekoráció tárgyában beérkezett árajánlatokról döntés

Előadó: Lipcsei Zoltán polgármester

Lipcsei Zoltán polgármester elmondja, hogy fontos neki, hogy biztonságos helyről legyen megvásárolva a világítás, legyen rajta garancia. Örüljön neki a lakosság. Saját forrásból az önkormányzatnak nem lett volna erre pénze ilyen célra, de így pályázati pénzből meg tudják oldani. Ha most megrendelik akkor adventre itt lesz és használni tudják.

Kérdés, vélemény, hozzászólás nem volt.

Lipcsei Zoltán polgármester javaslatára a képviselő-testület jelenlévő 6 tagja, 6 igen szavazattal - ellenszavazat és tartózkodás nélkül - az alábbi határozatot hozta:

84/2026.(VII.29.) számú Képviselő-testületi határozat:

Köröstarcsa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Versenyképes Járások Program II. ütemének keretén belül megvalósítandó a település közterületére elhelyezendő karácsonyi fénydekorációk beszerzése és áramellátásuk kiépítése projektfeladat megvalósítására

vonatkozóan a Délvill Kft. Watt Villamossági és Lámpa Szaküzlet (5600 Békéscsaba, Bocskai utca 29.; adószám: 12592964-2-04) a Led Élménygyár Hungary Kft. (1024 Budapest, Rómer Flóris utca 8. B. ép. 3. emelet; adószám: 32620054-2-41), valamint a Primavill Kft. (5600 Békéscsaba, Víztorló u. 19. adószám: 29143593-2-04) benyújtott árajánlatát érvényesnek nyilvánítja.

Az „I. karácsonyi fénydekoráció beszerzése”, továbbá a „II. a beszerzendő eszközök áramellátásának kiépítése” ajánlati tételek vonatkozásában egyaránt a Délvill Kft. Watt Villamossági és Lámpa szaküzlet tette a legkedvezőbb ajánlatot:

I. rész vonatkozásában: bruttó 3.440.265,-Ft

II. rész vonatkozásában: bruttó 709.422,-Ft-os ajánlati árral.

Köröstarcsa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megbízza a polgármestert a karácsonyi fénydekoráció beszerzésére vonatkozó szerződés megkötésére a Délvill Kft. Watt Villamossági és Lámpa szaküzlettel.

Határidő: azonnal
Felelős: Lipcsei Zoltán polgármester

Második napirendi pont: Településrendezési terv módosítása

Előadó: Lipcsei Zoltán polgármester

Nosza József alpolgármester, a Takarmányfeldolgozó Zrt. vezérigazgatója elmondja, hogy a Takarmányfeldolgozó Zrt. 2024-ben abbahagyta a táp gyártását. Jelenleg raktározási tevékenység folyik a telepen és hiányt termelnek, ezért úgy döntött a cég vezetősége, hogy olvadjanak be a Tarcsai Agrár Zrt-be. A beolvadás során kiderült, hogy az adott helyrajzi számhoz tartozik egy termőföld terület. A szabályok szerint a cégeknek nem lehet a tulajdonában szántó terület. Ahhoz, hogy a beolvadás megtörténhessen a földterületet el kell adni a Takarmánykeverő Zrt-nek, ezért a telek megosztását meg kell csinálni. A telekmegosztásra három lehetőség van. Az egyik, hogy a földterületből elvesznek, de azt a földvédelmi törvény nem engedi. A másik, hogy elbontják az ott álló épületet, a harmadik pedig a Helyi Építési Szabályzatnak a módosítása. Ha nem lesz előírva az oldalkert, akkor a helyi építész sem fogja előírni az oldalkertnek a meglétét, akkor a földhivatal megosztja az ingatlant. Szeretné a HÉSZ módosítását, mert akkor az építmény elbontásától mentesülnének. Szeretnék elkerülni a bontást, mert magtárként használják az épületet. A vevő már meg van, a jelenlegi szomszéd.

Kérdés, vélemény, hozzászólás nem volt.

Nosza József alpolgármester bejelenti érintettségét, mert ő a Takarmányfeldolgozó Zrt. vezérigazgatója és kéri a kizárását a döntéshozatalból.

Schupkégel Henrik képviselő bejelenti érintettségét, mert a Takarmányfeldolgozó Zrt. vezetőségi tagja és kéri a kizárását a döntéshozatalból.

Lipcsei Zoltán polgármester javaslatára a képviselő-testület jelenlévő 6 tagja, 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – Nosza József nem szavazott - az alábbi határozatot hozta:

85/2026.(VII.29.) számú Képviselő-testületi határozat:

Köröstarcsa Község Önkormányzata Képviselő-testülete
 Nosza József alpolgármestert kérelmére személyes érintettség okán
 a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló
 2011. évi CLXXXIX törvény 49.§. (1) bekezdése alapján
 a településrendezési terv módosítására
 vonatkozó döntéshozatalból kizárja.

Lipcsei Zoltán polgármester javaslatára a képviselő-testület jelenlévő 6 tagja, 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – Schupkégel Henrik nem szavazott - az alábbi határozatot hozta:

86/2026.(VII.29.) számú Képviselő-testületi határozat:

Köröstarcsa Község Önkormányzata Képviselő-testülete
 Schupkégel Henrik képviselőt kérelmére személyes érintettség okán
 a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló
 2011. évi CLXXXIX törvény 49.§. (1) bekezdése alapján
 a településrendezési terv módosítására
 vonatkozó döntéshozatalból kizárja.

Lipcsei Zoltán polgármester javaslatára a képviselő-testület jelenlévő 6 tagja, 4 igen szavazattal ellenszavazat és tartózkodás nélkül – Nosza József és Schupkégel Henrik nem szavazott - az alábbi határozatot hozta:

87/2026.(VII.29.) számú Képviselő-testületi határozat:

- (1) Köröstarcsa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy kezdeményezi a településrendezési terv módosítását.
- (2) Köröstarcsa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, az eljáráshoz szükséges, a hatályos Beszerzési Szabályzat előírásai szerinti beszerzési eljárás lefolytatásával.

Határidő: azonnal

Felelős: Lipcsei Zoltán polgármester

Harmadik napirendi pont: Alpolgármester illetményének megállapítása

Előadó: dr. Juhász Dzsénifer jegyző

Kérdés, vélemény, hozzászólás nem volt.

Nosza József alpolgármester jelzi érintettségét és kéri a kizárását a döntéshozatalból.

Lipcsei Zoltán polgármester javaslatára a képviselő-testület jelenlévő 6 tagja, 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – Nosza József nem szavazott - az alábbi határozatot hozta:

88/2026.(VII.29.) számú Képviselő-testületi határozat:

Köröstarcsa Község Önkormányzata Képviselő-testülete

Nosza József alpolgármestert kérelmére személyes érintettség okán
a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló
2011. évi CLXXXIX törvény 49.§. (1) bekezdése alapján
az alpolgármesteri illetmény megállapítására
vonatkozó döntéshozatalból kizárja.

Lipcsei Zoltán polgármester javaslatára a képviselő-testület jelenlévő 6 tagja, 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – Nosza József nem szavazott - az alábbi határozatot hozta:

89/2026.(VII.29.) számú Képviselő-testületi határozat:

Köröstarcsa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az alpolgármester tiszteletdíjának megállapításáról szóló 41/2025. (II.20.) Képviselő-testületi határozatát az alábbiak szerint módosítja: Köröstarcsa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény 80. § (2) bekezdése alapján Köröstarcsa Község társadalmi megbízatású alpolgármesterének 2026. július 1. naptól havi bruttó tiszteletdíját 70.000 forintban állapítja meg. Köröstarcsa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert az illetménnyel kapcsolatos intézkedések megtételére.

A határozat egyebekben változatlan marad.

Határidő: azonnal

Felelős: Lipcsei Zoltán polgármester

Negyedik napirendi pont: Bejelentések

Lipcsei Zoltán polgármester elmondja, hogy a polgármester költségtérítéséről szóló tájékoztatást csak tudomásul kell venni.

Kérdés, vélemény, hozzászólás nem volt.

A képviselő-testület határozathozatal nélkül tudomásul vette a tájékoztatást.

Lipcsei Zoltán polgármester bejelentésében elmondja, hogy az MVM-nél karbantartás van, ezért nem tudják kérni az áram szüneteltetését, így a ligeti tónál nem tudják a ligeti tónál az áram bekötést megcsinálni.

A Dózsa utcai aszfaltozással kapcsolatban elmondja, hogy a hiánypótlás megtörtént. Augusztusra számolta, hogy kiírható lesz a közbeszerzés.

Elmondja, hogy a járda felújításról még semmilyen tájékoztatást nem kaptak. A REKI be van adva, bővebben nem tud róla mondani.

Mindenről tájékoztatta az országgyűlési képviselőt, de visszajelzést még nem kapott róla.

A cserepes utcáknak a felújítása megtörtént, a kivitelező kérte, hogy fizesse ki az önkormányzat a munkát, de jelenleg ezt nem tudják megoldani.

A Bajcsy utcában az árok felújítást a tegnapi napon megkezdték. A jelenleg lefedett árkokat nem bontják fel, hanem behúzzák a csöveket a már meglévőkbe. Véleménye szerint kb. 2 hét múlva készen lesz.

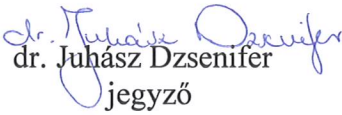
Egyéb bejelentés nem volt.

Lipcsei Zoltán polgármester ezt követően mindenkinek megköszöni a megjelenést, hozzászólást és a képviselő-testületi ülést 10.20 órakor bezárja.

K. m. f.



Lipcsei Zoltán
polgármester



dr. Juhász Dzsenifer
jegyző