

É P Í T É S Z M Ű S Z A K I L E Í R Á S

az 5622 Köröstarcsa, hrsz.: 1540 alatti

Ligeti „zenepavilon” építésének építész kiviteli tervéhez

I. Előzmények, adottságok:

A megbízó egy kb. 6x8 m-es „zenepavilon” tervezésével bízott meg. A tervezéssel érintett ingatlan Köröstarcsán, a Körös holtág és a Harcsa utca között helyezkedik el. A területen egy helyi védelem alatt álló – külön kiviteli tervek alapján átalakítandó és felújítandó – ligeti pavilonon kívül egy tároló épület található. A területet gépkocsival és gyalogosan is északi, valamint déli irányból lehet megközelíteni.

A tervezett építmény, a meglévő pavilon épülettől dél-keleti irányban helyezkedik el, megközelíthetőség szempontjából az aszfaltozott térburkolathoz csatlakozva. A zenepavilon, funkcióját tekintve kvázi mini-színpadként működne, helyet adva kisebb zenés esteknek (kb. 50 néző), esküvői fotózásoknak, stb. Működését tekintve a meglévő ligeti pavilonnak alárendelten csatlakozik (mosdók, büfé, közműellátottság, stb.).

II. Nyilatkozatok:

- A tervezésben részt vett tervezők nevét, jogosultsági számát, elérhetőségét és aláírását az aláíró-címlap tartalmazza, az általunk tervezett műszaki megoldás megfelel a vonatkozó jogszabályoknak, így különösen az Étv. 31. § (1), (2) és (4) bekezdésében meghatározott követelményeknek, az országos településrendezési és építési követelményeknek, valamint az eseti hatósági előírásoknak.
- A vonatkozó szabványtól eltérő műszaki megoldás alkalmazása nem volt szükséges.
- A betervezett építési termékek megfelelőségi igazolással rendelkeznek. *A kivitelezés közben ezek ellenőrzése szükséges, hogy azon időpontban is aktuális minősítéssel rendelkezzenek.*
- A keletkező csapadékvíz saját telken, zöldfelületen kerül elszikkasztásra. A szomszédos telekre csapadékvíz átvezetés nem történik, és nem történhet. A szomszédos telkekhez képest a terep ± 10 cm-rel tér el.

III. Általános adatok:

A $\pm 0,00$ szint megegyezik a területen álló ligeti pavilon padlószintjével, 82,70 mBf.

telek terület:	34 670 m ²		
övezeti besorolás:	Z-1 ligeti övezet	gerincmagasság	+5,55 m
beépített alapterület:	269,20 m ²	ereszmagasság	+3,66 m
beépítettség:	0,78% (előírás: max. 2%)	padlóvonal	+0,22 m
építménymagasság:	4,53 m (előírás: max. 6 m)	csatlakozó terepszint:	-0,38 m
zöldfelület:	94,15% (előírás: min. 80%)		
lombkoronával fedett:	~40% (előírás: min. 20%)		

IV. Helyiségek:

A tervezett építmény helyiségei, burkolata és hasznos alapterülete:

<i>helyiség neve</i>	<i>burkolata</i>	<i>alapterülete (m²)</i>
zenepavilon	téglaő burkolat (sárga-piros)	42,45

építmény hasznos alapterülete összesen: 42,45 m²

V. Szerkezeti felépítés, anyaghasználat:

Földmunka, alapozás:

Az építmény helyszínén a meglevő humuszos termőréteget el kell távolítani, azt a teleken belül kell ideiglenesen tárolni, majd az építmény körüli tereprendezés során kell behasználni.

A tervezett zenepavilon terheit beton pontalapok közvetítik az altalajra, melynek alsó síkját megfelelő szilárdságú és teherbíró talajra kell helyezni. Az alaptestek pontos kialakítása a tartószerkezeti munkarészben. Az alapozás pontossága $\pm 2,00$ cm legyen!

Lábazat:

Lábazati monolit vasbeton gerendák készülnek, melyek közvetlenül a beton pontalapokra terhelnek (pontosabban a tartószerkezeti munkarészben). A betonfelület oldalát oldószeres, bitumenes bevonattal kell ellátni, a lábazat nedvesség felszívódása elleni védelme érdekében (pl. Ceresit Bonobit HS). Külső felületén, BARABÁS beton téglakő falazott burkolat készül, melyet a lábazati gerendába 4 soronként vissza kell tüskézni.

Vasalt aljzatbeton:

A tartószerkezeti munkarésznek megfelelően vasalt aljzatbeton készül az építmény padlószerkezetében, egyenletesre lehúzott, fészkektől és kiálló kavicszemcséktől mentes felülettel.

Teherhordó szerkezet:

Az építmény tartószerkezete oszlopokon álló hagyományos fa ácsszerkezetű, 25°-os, fenyőfa anyagú fedélszerkezettel, a tervlapokon megnevezett keresztmetszetekkel. A beépített faanyagok láng-, rovar- és gombamentesítéséről gondoskodni kell! A látszó faszerkezetek festett tölgy színű lazúrozott felülettel készülnek. Kapcsolatok a tartószerkezeti munkarész szerint.

Tetőfedés:

A fa szerkezeteket égéskésleltetővel, gomba-, és rovarölő anyaggal kell impregnálni. A szarufákra teljes felületen 18 mm vtg. fózolt hajópadló készül, látszó felületeken tölgy színű lazúrral. A tetőfedés anyaga üvegfátyol betétes bitumenes zsindegy, szegecsekkel átlapolásokban rögzítve, téglány formájú, palaszürke kivitelben (pl. TEGOLA). A zsindegyfedés alá rendszerazonos bitumenes alátéthéjazatot kell elhelyezni. A tetőfedő anyag tekintetében, a gyártó alkalmazástechnikai útmutatása az irányadó.

Lépcső:

Acélvázra ültetett keményfa lépcső készül, az acélváz alsó részén beton pontalapra, felső éle mentén pedig a vasbeton lábazati gerendára támaszkodik.

Padlóburkolat:

A zenepavilon padlóburkolataként halszájka kötésben rakott 6 cm vastag BARABÁS téglakő burkolat készül, sárga-piros színben, alatta 3 cm vastagságú 2/5-ös szemcseméretű közúzalék ágyazat. A padlóburkolat szegéseként, a lábazat mentén állított téglasor készül, a téglákat az aljzatbetonhoz ragasztva.

Díszítések:

Egyedi asztalos gyártmányú korlátelemegek és apácarácsok készülnek, tölgy színű lazúrral. Az apácarácsok 2/3 cm-es gyalult lécekből, 10 cm-es lyukosztással készülnek.

A korlát kialakításánál alkalmazott 2/10 cm-es keresztmetszetű gyalult deszka elemek pontos mintázatát, a megrendelővel, valamint a tervezővel (esetleg a helyi főépítésszel), a kivitelezés megkezdését megelőzően egyeztetni kell!

Bádogozás:

Téglalap keresztmetszetű festett alumínium lemez ereszcsonna készül, RAL 7016 színben. A szegélyek, egyéb szerkezetek is festett alumínium lemezből készülnek.

Csapadékvíz elvezetés:

A tetőfelületről függesztett láncokon keresztül lefolyó csapadékvíz telken belül a zöldfelületen kerül elszikkasztásra.

Tereprendezés, füvesítés:

Az építmény körül, az építési munkák befejezését követően, az egyenetlen terepet rendezni kell. A lábazat mentén, a csatlakozó terepszintet úgy kell kialakítani, hogy az alaptestek eltakarásra kerüljenek. A területre visszatöltött és megfelelően tömörített termőtalajt fűmaggal kell beszórni. A füvesítéshez a helyi fény- és talajviszonyoknak megfelelő, minőségi fűmagkeveréket kell használni, majd annak utókezeléséről gondoskodni!

VI. Közművek, villamos hálózat:

A tervezett beruházáshoz a közművek a ligeti pavilon épületnél rendelkezésre állnak, a meglévő hálózatra való rákötés szükséges. Pontosabban és részletesebben külön szakági munkarészben.

A tervezett zenepavilonban világítás és elektromos csatlakozás készül, elektromos szakági munkarész szerint.

VII. Tűzvédelmi fejezet:

az OTSZ (54/2014.(XII.5.) BM rend.) alapján:

Önálló rendeltetési egység és kockázati osztály:

- | | | |
|-------------|---------|-----|
| 1. táblázat | 2. sor: | NAK |
| 1. táblázat | 3. sor: | NAK |
| 1. táblázat | 4. sor: | NAK |
| 2. táblázat | 3. sor: | NAK |

A rendeltetési egység kockázati osztálya NAK.

Építményszerkezetek: a szín építmények (OTSZ 4.§. (2) 131.) építményszerkezeteire tűzállósági teljesítmény követelmény nem vonatkozik.

Alkalmazott szerkezetek tűzvédelmi osztálya:

- oszlopok, szarufák: D
- tetőfedés: bitumenes zsindely: E

Tűztávolság: telken belül nem előírás (egy tűzszakasz a szomszédos építményekkel)

Kiürítés: 0,5 percen belül közvetlenül a szabadba

Megjegyzés:

A kivitelezés és későbbi üzemeltetés alatt be kell tartani a hatósági és szakhatósági kikötéseket, feltételeket. Az tervtől eltérni csak a tervező engedélyével szabad.

Az építmények elhelyezése során a mechanikai ellenállás és stabilitás, a tűzbiztonság, a higiénia egészség és környezetvédelem, a használati biztonság, a zaj és rezgés elleni védelem, az energiatakarékosság és a hővédelem követelményeit a vonatkozó nemzeti szabványok alkalmazásával kell teljesíteni. A vonatkozó szabványok előírásait be kell tartani a tervezett műszaki megoldások megvalósítására irányuló munkavégzés teljes folyamatában. A szabványok betartása minden anyag felhasználására vonatkozik.

A kivitelezés teljes folyamatában meg kell őrizni a műbizonylatokat, szállítói igazolásokat, betonminőséget igazoló próbakockákat vagy betongyár erről szóló igazolását, stb.

Az építési munkát csak részletes és teljes körű minden szakágra kiterjedő kiviteli terv megléte után lehet elkezdni.

Az építési munkákat csak felelős műszaki vezető részvételével szabad végezni.

A tervekben, és a műszaki leírásban konkrétan megnevezett termékek, anyagok kizárólag az igényszint meghatározását szolgálják, egyenértékű cseréjük értelemszerű, gyártmány változás esetén szükségszerű.

Békéscsaba, 2017. szeptember

Molnár Zoltán Gyula

okleveles építészmérnök

É 04-0266