

M Ű S Z A K I L E Í R Á S

az 5622 Köröstarcsa, hrsz.: 1540 alatti **Ligeti pavilon átalakításának és felújításának építész kiviteli tervéhez**

I. Előzmények:

A tervezéssel érintett ingatlan Köröstarcsán, a Körös holtág és a Harcsa utca között helyezkedik el. A helyi védelem alatt álló – átalakítandó és felújítandó – ligeti pavilonon kívül egy tároló épület található a telken, továbbá egy – a jelen beruházás részét képező, de külön tervcsomagban dokumentált – új „zenepavilon” épül. A területet gépkocsival és gyalogosan is északi, valamint déli irányból lehet megközelíteni.

A több mint 100 éves épület, életútja során számos bővítésen és átalakításon esett át, melynek következtében elvesztette sajátos karakterét, formavilágát. A tervezés célja az eredeti épülettömeg visszaállítása, teljes körű felújítása, turisztikailag „vonzóvá” tétele.

A ligeti pavilon épületszerkezete felújításra-, felületképzései, burkolatai, gépészeti és elektromos berendezései elavultak, cserére szorulnak. A nyílászárókat – eredeti állapotuknak megfelelően – fel kell újítani, a belső szárnyakat hőszigetelt üvegezésű szerkezetekkel pótolni. A külső falakat és födém szerkezetek hőszigeteléssel kell ellátni. Az épületben megújuló energia felhasználásával hőszivattyús fűtési rendszert kell kiépíteni, padlófűtéssel. A pavilon részleges akadálymentesítését biztosítani kell, akadálymentes rámpa és mosdó építésével.

II. Nyilatkozatok:

- A tervezésben részt vett tervezők nevét, jogosultsági számát, elérhetőségét és aláírását az aláíró-címlap tartalmazza, az általunk tervezett műszaki megoldás megfelel a vonatkozó jogszabályoknak, így különösen az Étv. 31. § (1), (2) és (4) bekezdésében meghatározott követelményeknek, az országos településrendezési és építési követelményeknek, valamint az eseti hatósági előírásoknak.
- Tervezett megoldások megfelelnek az OTÉK 50. § (3) bekezdésében meghatározott követelményeknek.
- A tervezett beruházás keretében azbesztet nem terveztünk be és bontás sem történik.

- Az építmény tűzvédelmi kockázati osztályát (melyet a tűzvédelmi munkarész rögzít) a betervezett anyagokkal és szerkezeti kialakításokkal teljesítjük.
- Közműszolgáltatókkal a tervegyeztetés mellőzhető volt mivel jelenleg is ellátott a telek, az esetleges fejlesztés pedig a belterületen elérhető hálózatról biztosítható.
- A telken keletkező csapadékvíz saját telken, zöldfelületen kerül elszikkasztásra. A szomszédos telekre csapadékvíz átvezetés nem történik, és nem történhet.
- A vonatkozó szabványoktól eltérő műszaki megoldás alkalmazására nem volt szükség.
- A betervezett építési termékek megfelelőségi igazolással rendelkeznek. A kivitelezés közben ezek ellenőrzése szükséges, hogy azon időpontban is aktuális minősítéssel rendelkezzenek.
- A meglévő épület takart szerkezeteinek bizonytalansága miatt, a kivitelezési munkák közben, részletes feltárás után, tervezői egyeztetés és művezetés szükséges!

III. Szintmagasságok:

A $\pm 0,00$ szint megegyezik a területen álló ligeti pavilon padlószintjével, 82,70 mBf.

	(m)
tervezett és meglévő terepszint:	-0,40
járdaszint:	-0,38
kitűzési alappont	
(függőleges értelemben):	$\pm 0,00$ (meglévő padlószint: 82,70 mBf.)
épület padlószintje:	$\pm 0,00$
gerincmagasság:	+7,08
épület egyéb szintjei:	tervlapokon feltüntetve

IV. Helyiségek:

A tervezett építmény helyiségei, burkolata és hasznos alapterülete:

<i>helyiség neve</i>	<i>burkolata</i>	<i>alapterülete (m²)</i>
közönség tér	60x60 cm-es világosszürke greslap	42,45
raktár, gépészeti helyiség	kerámia	11,85
büfé	60x60 cm-es világosszürke greslap	9,84
személyzeti mosdó	kerámia	3,67
mosdó	kerámia	5,16
női wc	kerámia	4,13
férfi wc	kerámia	4,64
ms. mosdó	kerámia	4,73
építmény hasznos alapterülete összesen:		86,47 m²
fedett terasz	téglakő burkolat (sárga-piros)	37,46 m ²

V. Szerkezeti felépítés, anyaghasználat:

Alapozás:

A meglévő pavilon épület megsüllyedt részeinél az alaptestek megerősítésének lehetősége nem kizárt, viszont ezt eldönteni tervezői művezetés keretében lehetséges, ugyanis jelen esetben nincs lehetőség a használatban lévő épület padlószerkezetének és falazatának megbontására.

Lábazat:

A lábazati vakolat meglazult, leváló részeit el kell távolítani, a felületet nedvszívás kiegyenlítő mélyalapozóval előkészíteni, majd hagyományos mészcement vakolattal kiegyenlíteni. Bitumenes bevonat – nedvesség felszívódás elleni védelem – készül (pl.: CERESIT BONOBIT HS), a külső oldalon a csatlakozó burkolati rétegek felső síkjától számított min. 30 cm-es magasságig felvezetve, a hőszigetelések elkészítése előtt közvetlenül a vakolt szerkezetre.

Vasalt aljzatbeton:

A talajnedvesség elleni szigetelés alatt vasalt aljzatbeton készül, egyenletesre lehúzott, kiálló kavicszemcséktől és fészkektől mentes felülettel, tartószerkezeti munkarésznek megfelelően. A csatlakozó, meglévő falszerkezethez betonacél tüskékkel 40 cm-enként bekötve. Új PTH válaszfalak alatt vastagítás és erősített vasalás készül a válaszfalaknál leírtak szerint.

Talajnedvesség elleni szigetelés:

Az épület gépészeti csövek elhelyezése miatt felbontott padlószerkezetében egy réteg 4 mm vtg. bitumenes vastaglemez talajnedvesség elleni szigetelés készül, teljes felületén lángolvasztással és 10-15 cm-es átlapolásokkal felületfolytonosítva, gyártói alkalmazástechnika szerint (pl.: ICOPAL E-G 45 F/K), előtte egy réteg hideg bitumen máz kellősítés/felület előkészítés szükséges (pl.: ICOPAL ELASTRO-PRIMER).

A meglévő falszerkezetek utólagos talajnedvesség elleni szigetelését falátvágással és bitumenes vastaglemez behúzásával lehet megoldani, **DE! ennek lehetőségét részletes feltárás után tervezői egyeztetés és művezetés keretében vizsgálni szükséges!**

A vízszintesen futó, padlószerkezetben elhelyezett szigetelő lemezt a falszerkezettel (vagy a falszerkezet szigetelésével) felületfolytonosítani kell!

Függőleges teherhordó szerkezetek:

Az épület falazatai kerámia falazatok, külső belső vakolt felülettel, illetve a déli (bejárati) főhomlokzaton látszó gerendás faburkolattal. A régi falszerkezetek repedezettek, helyenként megsüllyedtek. Ezek megerősítésének lehetőségei a tartószerkezeti munkarészben található indokokkal csak helyszíni tartószerkezeti tervezői művezetés keretében lehet készíteni, ugyanis jelen esetben nincs lehetőség a használatban lévő épület padlószerkezetének és falazatának megbontására. A déli homlokzat felőli fedett terasz fa oszlopokkal alátámasztott szerkezet, melynek fa elemeit át kell vizsgálni, szükség esetén cserélni, pótolni, illeszteni, melyeket csak helyszíni tartószerkezeti tervezői művezetés keretében lehet készíteni.

Födémek, gerendák, nyílásáthidalások:

Az épület födémszerkezete – a közösségi tér felett – látszó gerendás, váltott deszkaburkolatos fafödém, középen mestergerendával, amely két helyen (valószínűleg megerősítésként) acél gerendákra felkötésre került.

Az alacsonyabb hátsó (raktár, büfé, mosdó, stb.) épületrészben, a meglévő fafödémről el kell távolítani a faforgácslap burkolatot és új hőszigetelt rétegrend készül. A megmaradó fafödém gerendáinak alsó síkjára egy rtg. párazáró fóliát kell elhelyezni (felületfolytonosítva, különös tekintettel a falcsatlakozásokra), majd direktfüggesztőkkel szerelt álmennyezeti profilváz készül, helyet biztosítva az elektromos szerelvényeknek. Az elkészült álmennyezeti profilvázra gipszkarton burkolat készül, gyártói alkalmazástechnika szerinti csavar mennyiséggel és kiosztással.

A déli homlokzat felőli fedett terasz faszerkezetét át kell vizsgálni, szükség esetén az elemeket cserélni, pótolni, illeszteni.

A mosdóblokk átalakítása kapcsán új falnyílások keletkeztek, melyek felett a meglévő falba, 30 perces tűzállósággal rendelkező új áthidalókat kell elhelyezni,

melyet a felette lévő falszakaszhoz fel kell ékelni. Elhelyezése két oldalról történik, azaz a fal felét lehet csak egyszerre megbontva hagyni.

Az új válaszfalakban lévő nyílások felett PTH A-10 jelű előregyártott áthidalókat kell elhelyezni.

Tetőszerkezet:

A tervezés egyik alapvető célja a főtömeg eredeti kiemelésével az eredeti tömeghatás visszaállítása; ennek érdekében a hátsó épületrész és az elő-terasz időközbeni egybeépítését kell visszabontani. Az állapot metszeten láthatóan, az eredeti szarufák még a helyükön vannak, ezekhez lettel hozzátoldva az új tetősíkok. Az eredeti kétállású tetőszerkezet elemeit át kell vizsgálni, szükség esetén az elemeket cserélni, pótolni, illeszteni. A faelemek előreláthatólag 20%-os elemcserére szorulnak.

A hátsó épületrészen és az elő-terazon új alacsonyabb hajlásszögű tető épül, a szarufákat felső élül mentén a függőleges falszerkezetnek támasztva.

A pontos keresztmetszetek és kapcsolatok a tartószerkezeti munkarész szerint. A fa szerkezeteket égéskésleltetővel, gomba-, és rovarölő anyaggal kell impregnálni.

Válaszfalak:

A tervlapokon megjelölt helyeken új PTH 10 cm vtg. válaszfalak készülnek, normál falazóhabarcs felhasználásával. Alattuk erősített vasalt aljzat készül, 60 cm-es szélességben 20 cm-es vastagságban a meglévő alapokhoz betüskézve, alsó és felső 4 db $\varnothing 12$ -es betonacéllal, és $\varnothing 6/20$ kengyelezéssel.

Hőszigetelések:

Az épület külső, homlokzati falfelületére 15 cm vastag, AT-H80 termékosztályba tartozó homlokzati expandált polisztirolhab hőszigetelés készül, pontonként ragasztva és műanyag tárcsás dübelekkel rögzítve. A hőszigetelést a nyílászárók káváiban 2 cm-es vastagságban be kell fordítani. A tervezett hőszigetelések típusfüggő specifikációját és alkalmazástechnikáját kell az elhelyezésükhöz alkalmazni. **A tűzvédelmi munkarész szerinti, a homlokzati hőszigeteléssel szemben támasztott követelményeket betartani szükséges!** Az épület déli, faburkolatos homlokzatán a külső oldali hőszigetelés nem alkalmazható, ezért ott belső oldali YTONG MULTIPOR hőszigetelés készül, ragasztással elhelyezve, ügyelve a nyílászárók káváiba történő befordításra is. A hőszigetelő lapok elhelyezésénél a gyártó által előírt alkalmazástechnikai útmutatások az irányadók.

A lábazati falakon 14 cm vastag, XPS 300 termékosztályba tartozó, extrudált polisztirolhab hőszigetelés készül, pontonként ragasztva és műanyag tárcsás dübelekkel rögzítve.

A padlószerkezetbe 4 cm vastag, XPS 300 termékosztályba tartozó, lépcsős élképzésű, lépésálló extrudált polisztírolhab hőszigetelés készül, eltolásban fektetve.

A meglévő födémszerkezetre 2x10 cm vastag műgyanta kötésű, teljes keresztmetszetében víztaszító, csupasz kőzetgyapot lemez hőszigetelést (pl. ROCKWOOL MULTIROCK) kell teríteni, eltolásban fektetve.

A szigeteléseket páratechnikai és technológiai fóliákkal kell védeni a kiírt rétegrendeknek megfelelően.

Nyílászárók:

Az épület külső nyílászáróit – eredeti állapotuknak megfelelően – fel kell újítani, a belső ablakszárnyakat hőszigetelt üvegezésű szerkezetekkel pótolni. Az új üvegezések min. $U_{\bar{u}} = 0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$, Low-E bevonattal és Ar feltöltéssel. Nyílászárók együttes hőszigetelési értéke min. $1,2 \text{ W/m}^2\text{K}$. A nyílászárók sötétbarna színű, mázolt szerkezetek; szín és struktúra pontos meghatározására a meglévők szolgálnak mintául, illetve próbafestés után a helyi főépítéssel el kell fogadtatni.

A cserélendő nyílászárók az alaprajzon kerültek jelölésre, konszignáció készült. Padlószíktól mért 90 cm alatt lévő üvegezések esetében csak és kizárólag biztonsági edzett üvegek alkalmazhatóak.

Tetőfedések:

Az épület fő tömegének tetőhéjazata hornyolt, kettős ívesvágású cserépfedés (pl. TERRÁN RUNDO), natúr téglavörös színben. A tetőcserepek és kiegészítő elemek elhelyezésében – ide értve az alátét héjazatot is – a termék gyártói alkalmazástechnikai útmutatója az irányadó.

Az déli homlokzaton elhelyezkedő előtetők alacsony hajlásszöge miatt teljes értékű csapadékvíz elleni alátét szigetelést kell készíteni, a cserépfedés alá. A szarufákra helyezett hajópadlóra, egy réteg min. 125 g/m^2 felülettömegű aljzatkiegyenlítő, elválasztó filcréteget kell teríteni, 15 cm-es átlapolásokkal, lazán fektetve, majd erre kerül a 1,5 mm vtg. szöveterősítéses lágyított PVC lemez (pl. MAPEI MAPEPLAN M), mechanikai rögzítéssel, átlapolásokban forrólevegős hegesztéssel felületfolytonosítva, gyártói alkalmazástechnika szerint. A szigetelő lemezt a trapéz alakú ellenlécek felett is át kell vezetni, majd felső (magas) ponton rögzíteni hozzá a cserépléceket.

A hátsó épületrészt fedő, alacsony hajlásszögű tető héjazata színes műanyag bevonatos fémlemezről (LINDAB PLX) készített kettős állókorcos fémlemez fedés, korctömítő szalaggal; rendszer azonos négyszög keresztmetszetű ereszcatornával. A fémlemez fedés alá vízzárást biztosító szellőző alátétszőnyeg, illetve teljes felületen tompa ütköztetéssel és 1-3 mm hézagolással kialakított, láng- és gombamentesített deszkaburkolat készül.

Padló- és falburkolatok:

A tervezett padlóburkolatok az alaprajzon megjelölt anyagokból készülnek, valamint a műszaki leírásban (helyiségeknél) is szerepelnek.

Vizes helyiségekben (tervlapokon megjelölt helyeken) min. az ajtók felső síkjáig csempézés szükséges, felette mosható festés javasolt. Mögötte általános helyeken min. 1,20 m-ig folyékony fólia kent szigetelés készüljön. A csempézés felett penészedés gátló „szaniter” festés készüljön, részlegesen mosható minőségben. Hidegburkolatú helyiségekben, ahol falburkolás nem készül 1 sor (kb. 8 cm magas) lábazat is készül a padlóburkolat anyagából.

Általános helyeken a helyiségek festett belső felületűek.

Rehabilitációs segédletnek és a tervlapoknak megfelelően akadálymentes vezetősávot kell kialakítani, kontrasztos és érdességben eltérő felülettel.

Az épület külső faburkolatos részeit át kell vizsgálni, szükség esetén az elemeket cserélni, pótolni, illeszteni. A faelemek előreláthatólag 20%-os elemcserére szorulnak.

Vakolatok, felületképzések:

A meglévő falazatokon lévő vakolat meglazult, leváló részeit el kell távolítani, a felületet nedvszívás kiegyenlítő mélyalapozóval előkészíteni, majd hagyományos mész-cement vakolattal kiegyenlíteni, kijavítani. A homlokzaton erre a felületre készül a hőszigetelés, a belső térben pedig 2 rtg. beltéri falfestés készül. A sarkokat a repedési hézagok minimalizálására akril-diszperziós alapú, egykomponensű, képlékenyen rugalmas tömítőanyaggal kell kihúzni, főként a falazott és gipszkartonos szerkezetek találkozásánál.

Az új válaszfalak esetében 1-1,5 cm vastagságú hagyományos mész-cement vakolat készül, glettelve, 2 rtg. beltéri falfestéssel.

Az épület homlokzatain (tervlapokon jelölt felületeken) hőszigetelő rendszerű, üvegszövet hálóra felhordott homlokzati vékonyvakolat (nemesvakolat) rendszer készül, tervlapokon feltüntetett színben, dörzsölt felülettel. A homlokzati bevonatrendszer anyagai – ragasztóhabarcs, alapozó, vékonyvakolat – egy rendszer részét képezzék (ugyanazon gyártó termékei legyenek). A nyílászárók párkányainak kapcsolódásánál kültéri tartósan rugalmas szilikonnal tömítve.

A látszó faelemeket csiszolni, láng- és gombamentesíteni, majd kétrétegű lazúrral kell festeni, a meglévővel azonos sötétbarna színben.

Bádogos szerkezetek, csapadékvíz elvezetés:

Egyéb bádogozások, és fémlemez szerkezetek színes műanyag bevonatos (LINDAB) síklemezek RAL 7016 színben. Illetve az ablakpárkányok tekintetében a konszignáció az irányadó.

A déli homlokzat felől (a homlokzati kép védelme miatt) ereszcatorna nem készül. Az északi homlokzaton a magasabb, cserépfedéses tető ereszvonalaiban félkör keresztmetszetű csatorna készül, RAL 7016 színben, festett alu. lemezből. Az alacsonyabb épületrésznél a fémlemez fedéssel rendszer azonos négyszög

keresztmetszetű ereszcsonalra készül, négyszög keresztmetszetű lefolyócsővel, az épület homlokzatának két végében.

Belső terű helyiségek szellőzése:

A helyiségek nyílászáróin keresztül történik, melyet kézzel működtetnek, illetve erre funkcionálnak a páraszellőzők is. A belső terű helyiségek gépi szellőzést kapnak, épületgépészeti munkarész szerint.

Akadálymentesítés:

Az intézményhez kontrasztos érdességben eltérő vezetősáv készül a meglévő aszfalt burkolatra újonnan felfestett akadálymentes parkolótól.

Új rámpa az épület főbejárata mellett készül, 1,20 m szélességben, kétsoros akm. korláttal. Lejtése 5 %, burkolata szilárd. Az akm. bejárat a főbejárat melletti egyszárnyú ajtó. Átlátható, 90 cm magasságban osztott. Minden akadálymentesen használható ajtót „U” kilinccsel kell felszerelni (kivétel ez alól a bejárat ajtó, helyi védelem miatt), az ajtók szabad nyílásszélessége 90 cm-t eléri.

A vendégforgalom által használt helyiségből nyílóan van az új akadálymentes WC-mosdó, mely a szükséges kiegészítőkkel szerelt, mérete kialakítása a jelenleg érvényben lévő egyenlő esélyű hozzáférés előírásainak megfelel. Az épület bejárata mellett információs tábla kerül elhelyezésre, innen vezetősávok vezetnek az elérendő helyiségekbe. Az új belső ajtók kontrasztos tokszerkezettel és lappal rendelkeznek (kivétel ez alól a bejárat ajtó, helyi védelem miatt), illetve tervezettek, feliratokkal szereltek. Akadálymentes wc ajtaja ajtóbehúzóval szerelt, wc és mosdó mellett nyomó és húzókapcsoló készül segélyhívásra, mely az büfé helyiségbe (mint leginkább folyamatos személyzettel bíró helyiség) jelez, nyugtázó is készül a helyiségben, külső oldalon az ajtó felett pedig hang és fényjelzés készül. Az épületben 1 db mobil indukciós hurkot is készleten tartanak. A feliratok megfelelő méretben és Brei írással is készülnek.

A burkolatok tükröződés és csúszásmentesek. Akadálymentes használatú helyiségekben a villamos kapcsolószervevények 90-110 cm magasságban kerülnek, illetve találhatóak.

MEGJEGYZÉS: Egyéb nem részletezett kérdésekben is tartani kell ez egyenlő esélyű hozzáférés lehetőségét, így az ÖTM Területfejlesztési és Építésügyi Szakállamtitkárság által kiadott „Tervezési Segédlet az akadálymentes épített környezet kialakításához” című segédletben foglaltakat. Ezen kialakításhoz a kivitelezési fázisban rehabilitációs szakmérnök bevonása ajánlott.

VI. Bontástechnológiai fejezet:

A tervezéssel érintett épület tetőszerkezete, továbbá a tervlapokon megjelölt helyeken falazatok és padlószerkezetek kerülnek elbontásra.

- A bontási munkákat csak a baleset- és munkavédelmi előírásoknak megfelelően és a műszaki vezető folyamatos irányítása mellett lehet végezni.
- A bontással érintett épületrészen a közművek lekapcsolását a **munkálatok megkezdése előtt** kell biztosítani!
- Az bontás kézi és gépi munkavégzéssel fog lebonyolódni.
- A bontási munkákat az építési munkák fordított sorrendjében kell és szabad végezni úgy, hogy a még az el nem bontott épületrészek állékonyságát – szükség esetén – segédszerkezettel kell biztosítani.
- A bontást a héjazat leszedésével kell kezdeni. A cserepeket egyenként, csúszdán kell a talajszintre leengedni, innen a telek területén, későbbi felhasználás céljára deponálni.
- A válaszfalak elbontása rétegesen történjen, a falak alávágása, döntése tilos. A falak bontása történhet kézi kisgéppel is. Az elbontott anyagot a befogadóhelyre kell szállítani.
- A jó állapotú anyagokat úgy kell tárolni, hogy esetleges felhasználásuk vagy értékesítésük biztosított legyen.
- Az elbontott faserkezeteket szegteleníteni kell, tárolásuk a telken történik, deponálva. Tüzelőanyagként használható fel.
- Meglazult, vagy bizonytalan teherbírású épület-szerkezetre, földemre állványt, vagy dúcolást helyezni nem szabad. A bontás során használt aládúcolásokat, kitémasztásokat méretezni kell. Az építményt, vagy annak részét aláásással vagy egyéb stabilitást veszélyeztető módszerrel dönteni tilos!
- Azt a faltestet, amelynek egyensúlyi helyzete a bontás következtében bizonytalanává válik, dúcolással, alátámasztással biztosítani kell!
- A kibontott anyagot úgy kell eltávolítani, hogy az sem port, sem egyéb olyan hatást ne okozzon, amely a környezetre, a munkahelyen tartózkodókra, ill. a közelben tartózkodókra káros vagy kellemetlen hatást okozhasson
- A bontott anyagok deponálása és a befogadó-helyre, ill. a még felhasználható anyagok vonatkozásában a felhasználás, továbbhasznosítás helyére történő elszállítása során a balesetvédelmi óvórendszabályok és környezetvédelmi előírások szigorúan betartandók!
- Amennyiben a munkaterületen keletkezett bontási hulladék mennyisége ténylegesen elérte a jogszabályban előírt küszöbértéket a bontási tevékenység befejezését követően a felelős műszaki vezető köteles elkészíteni a bontási tevékenység során ténylegesen keletkezett hulladékokról a bontási hulladék nyilvántartó lapot és köteles átadni az építtető részére.

VII. Egyéb építési munkák:

Parkolók:

A parkolók száma meglévő és megmaradónak tekinthető, mely a ligeten kívül található. Ettől függetlenül 1 db akadálymentes parkoló kerül elhelyezésre az épület előtti meglévő aszfalt burkolatra akadálymentes módon felfestéssel (ahonnan vezetősáv vezet a bejáráshoz), 3,60 x 5,50 m mérettel, piktogram felfestéssel és táblával jelölve.

Rámpa is készül a meglévő járdához csatlakozóan, a rehabilitációs segédletnek megfelelően a tervlapok szerint, szegéllyel, 2 soros korláttal, csúszás és tükröződésmentes simított beton felülettel, 5 % lejtésben. A beton rámpa felületébe, megszilárdulás előtt kézi erővel vésett rovátkákkal biztosítjuk a vezetősávot, melyet járdafestéssel teszünk kontrasztossá.

Útburkolatok, járdák:

A meglévő, helyszínrajzon jelölt nyomvonalú földes, kitaposott szervízút helyén, új szórt kavics út készül, tükörkészítéssel és padkarendezéssel.

Meglévő térkő burkolatos járda burkolatának felújítása történik. A burkolat felszedése, ágyazó réteg, szükség esetén alap réteg cseréje, kövek megtisztítása és a sérültek elemek pótlása.

Kertrendezés:

Az épület körüli zöldfelületeken a megfelelően tömörített termőtalajt fűmaggal kell beszórni. A füvesítéshez a helyi fény- és talajviszonyoknak megfelelő, minőségi fűmagkeveréket kell használni, majd annak utókezeléséről gondoskodni!

VIII. Közművek, gépészet, villamos hálózat:

A tervezett beruházáshoz a közművek rendelkezésre állnak. Meglévő hálózatra való rákötés szükséges. Pontosabban és részletesen szakági munkarészekben.

IX. Általános előírások:

Az építmény elhelyezése során a mechanikai ellenállás és stabilitás, a tűzbiztonság, a higiénia egészség és környezetvédelem, a használati biztonság, a zaj és rezgés elleni védelem, az energiatakarékosság és a hővédelem követelményeit a vonatkozó nemzeti szabványok alkalmazásával kell teljesíteni. A vonatkozó szabványok előírásait be kell tartani a tervezett műszaki megoldások megvalósítására irányuló munkavégzés teljes folyamatában. A szabványok betartása minden anyag felhasználására vonatkozik.

A kivitelezés teljes folyamatában meg kell őrizni a műbizonylatokat, szállítói igazolásokat, betonminőséget igazoló próbakockákat vagy betongyár erről szóló igazolását, stb...

Az építész terveknek összhangban kell lenni a többi tervfejezetekkel, leírásokkal. Amennyiben eltérés tapasztalható, úgy a tervezőt erről értesíteni kell. A tervektől eltérni, csak a tervező(k) hozzájárulásával lehet!

Az építési munkákat csak felelős műszaki vezető és műszaki ellenőr részvételével szabad végezni.

A tervekben, és a műszaki leírásban konkrétan megnevezett termékek, anyagok kizárólag az igényszint meghatározását szolgálják, egyenértékű cseréjük értelemszerű, gyártmány változás esetén szükségszerű.

Homlokzati villamos és gépészeti szerelvényeket, elemeket a szigetelés idejére ideiglenesen le kell szerelni, majd azokat átalakítás, méretre igazítás, esetleges csere után vissza kell építeni, vagy az újonnan tervezetteket elhelyezni.

Épület azon nyílászárói, melyek jelenleg biztonsági ráccsal vannak ellátva, ott a munkálatok után is el kell helyezni, méretigazítás és újrafestés után.

Békéscsaba, 2017. augusztus

Molnár Zoltán Gyula
okleveles építésmérnök
É 04-0266