

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Köröstarcsa Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2019. március 21-én 15.00 órakor kezdődő rendkívüli képviselő-testületi ülésén.

Ülés helye: Polgármesteri Hivatal polgármester irodája

Jelen vannak: Lipcsei Zoltán polgármester, Nosza József alpolgármester, dr. Bácskay Tamás, Kovács László, Marton László képviselők, Pardiné dr. Szabó Zsuzsanna címzetes főjegyző, Bakó Sándor műszaki ügyintéző, pályázati referens

Hiányzik: Török Imre Mihály, Végh Judit képviselők

Lipcsei Zoltán polgármester köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy a testület határozatképes. Javaslatára a képviselő-testület jelenlévő 5 tagja 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi napirendi pontokat hagyja jóvá:

N A P I R E N D

1. Köröstarcsa Község Önkormányzata egyes intézményei épületeinek energetikai korszerűsítése című pályázattal kapcsolatos döntés meghozatala

Előadó: Lipcsei Zoltán polgármester

2. Mezőgazdasági gépjármű beszerzésről döntés

Előadó: Lipcsei Zoltán polgármester

3. Bejelentések

Első napirendi pont: Köröstarcsa Község Önkormányzata egyes intézményei épületeinek energetikai korszerűsítése című pályázattal kapcsolatos döntés meghozatala

Előadó: Lipcsei Zoltán polgármester

Lipcsei Zoltán polgármester elmondja, hogy a legjobb árajánlat, ami érkezett a 40 MFt-os pályázatra az 56 MFt volt. Ezért az előző testületi ülésen eredménytelennek nyilvánították a közbeszerzést. Ezzel kapcsolatosan voltak bent az Államkincstárnál egyeztetésen. Egy épületet javasolnak kihagyni a felújításból.

Bakó Sándor műszaki ügyintéző, pályázati referens elmondja, hogy a beérkezett ajánlatok mindegyike meghaladta azt az összeget, amit terveztek. A legnagyobb eltérés a Polgármesteri Hivatalnál tervezett költségek tekintetében van. Az Államkincstárnál azt mondták, hogy ha kivesznek egy épületet a projektből, akkor a szerződésmódosítást kezdeményezni kell az Irányító Hatóságnál. Új műszaki terveket kell készíteni, az energetikusnak újra kell számolni az indikátorokat a megmaradt két épület esetében. Ezeket benyújtva hagyja majd jóvá várhatóan az Irányító Hatóság a pályázatukat. Felvették a kapcsolatot az energetikussal, aki hétfőn fogja elvégezni a szükséges számításokat, és az alapján átdolgozzák a pályázatot, amit a szerződésmódosítási igénnyel együtt benyújtanak. Konkrét összeget még nem tud mondani, várja az energetikusnak a számítását. Ezáltal várhatóan az önerő csökkenni fog. Most az a céljuk, hogy a maximum határig elmenjenek a támogatás összegében. A pályázatban

meg van határozva egy bizonyos érték, ami meghatározó. Az a cél, hogy addig menjenek, ameddig a felhívás szerint a projektre le tudják kérni az adott költségeket.

Lipcsei Zoltán polgármester elmondja, hogy +15%-ig adhatnak be kérvényt. A jelenlegi helyzetben is kérhetnék ezt az összeget, de még akkor is kevés lenne a pénz.

Nosza József alpolgármester elmondja, hogy úgy kell változtatni, hogy magasabb összeget tervezzenek a műszaki tartalomnál. Így nem lesz mindegy, hogy mennyi önerőt adnak hozzá.

Bakó Sándor műszaki ügyintéző, pályázati referens elmondja, hogy a tervek szerint a hivatalt kiveszik teljes mértékben és a másik 2 épületen nem változtatnak semmit, viszont a beavatkozás után elérhető költséget tudják beépíteni. Így elképzelhető, hogy ki is fogja futni a két épületet.

Pardiné dr. Szabó Zsuzsanna címzetes főjegyző elmondja, hogy ha támogatja a testület az előterjesztést, akkor vissza kell vonni az új közbeszerzés kiírására vonatkozó határozatot.

Nosza József alpolgármester elmondja, hogy így a hivatal bekerülhet a Magyar Falu Program pályázatába.

Bakó Sándor műszaki ügyintéző, pályázati referens elmondja, hogy a Magyar Falu Programban lehet, hogy nincsenek is ilyen komoly korlátok.

Lipcsei Zoltán polgármester javaslatára a képviselő-testület jelenlévő 5 tagja, 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

70/2019.(III.21.) számú Képviselő-testületi határozat:
Köröstarcsa Község Önkormányzata Képviselő-testülete
a 66/2019.(II.28.) számú határozatát visszavonja.

Határidő: azonnal

Felelős: Lipcsei Zoltán polgármester

Lipcsei Zoltán polgármester javaslatára a képviselő-testület jelenlévő 5 tagja, 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

71/2019.(III.21.) számú Képviselő-testületi határozat:
Köröstarcsa Község Önkormányzata Képviselő-testülete
a TOP-3.2.1-16-BS1-2017-00045 számú
Köröstarcsa Község Önkormányzata egyes intézményi épületeinek
energetikai korszerűsítése pályázat műszaki tartalmát csökkenti
a Köröstarcsai Polgármesteri Hivatal épületének energetikai korszerűsítésével.
Megbízta a polgármestert, hogy gondoskodjon a pályázat átdolgoztatásáról
és az így átdolgozott pályázat megvalósítására
szerződés módosítási igényt nyújtson be.

Határidő: 2019. április 11.

Felelős: Lipcsei Zoltán polgármester

Második napirendi pont: Mezőgazdasági gépjármű beszerzésről döntés

Előadó: Lipcsei Zoltán polgármester

Pardiné dr. Szabó Zsuzsanna címzetes főjegyző elmondja, hogy javasolja az előterjesztésben szereplő Beszerzési Bírálóbizottságot megalakítani és tagjainak a javasolt személyeket megválasztani. A polgármester azt mondta, hogy ez nagyon sürgős, így a bizottság javasolt tagjai már az ülés előtt véleményezték az ajánlatokat.

Lipcsei Zoltán polgármester javaslatára a képviselő-testület jelenlévő 5 tagja, 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

72/2019.(III.21.) számú Képviselő-testületi határozat:

1. Köröstarcsa Község Önkormányzata Képviselő-testülete a mezőgazdasági gépjármű beszerzés elbírálására bírálóbizottságot hoz létre. A bizottság tagjainak Bakó Sándort műszaki ügyintézőt, közbeszerzési referenst, Kopányi Ferenc brigádvezetőt és Mezőné Gyarakai Julianna pénzügyi ügyintézőt megválasztja.
2. A képviselő-testület az ajánlat értékelési szempontjaként a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást határozza meg.

Határidő: azonnal

Felelős: Lipcsei Zoltán polgármester

Bakó Sándor műszaki ügyintéző, pályázati referens elmondja, hogy a bizottság megvizsgálta a három árajánlatot, probléma is volt velük. Az egyik ajánlat érvényessége január 17-én lejárt, a másik kettőn nem is volt érvényességi idő megjelölve. Amikor a közmunkaprogram indult, akkor úgy lehetett benyújtani a támogatási kérelmet, hogy árajánlatokkal kellett alátámasztani. Az árajánlatok a pályázathoz készített ajánlatok voltak. Ez nem felel meg a szabályzatnak. A három ajánlat műszaki tartalma is eltért egymástól, a három ajánlatban kétféle típusú MTZ traktor van megjelölve, bár valószínű, hogy szám kihagyás történt, de tény, hogy nem azonosak az ajánlatok. A közmunkaprogramban meg lett igényelve az összeg, mely a vásárolandó és az értékesítendő traktornak a különbözete. A fedezet rendelkezésre áll. Javasolták, hogy az ügyintéző készítsen egy mintát és küldjék ki az árajánlatot tevőknek újra, így elkerülhető lesz az esetleges elírás, az ajánlatok egyformák lesznek.

Nosza József alpolgármester úgy gondolja, hogy a beérkezett árajánlatok valamilyen támogató ajánlatok lehetnek. A Pálinkó úr hozta a másik két árajánlatot.

Lipcsei Zoltán polgármester kérdezi az alpolgármester úrtól, hogy szerinte ezek mennyire reálisak? Hogyan kezdene neki az értékesítésnek?

Nosza József alpolgármester a kérdésre válaszolva elmondja, hogy nem tudja, de biztosan az interneten keresne.

Lipcsei Zoltán polgármester elmondja, hogy már korábban is vásároltak Pálinkó úrtól, akkor bejelentette, hogy kaptak plusz gépet és plusz extrát is, de az akkor senkit nem érdekelt. Egy 18 éves traktorral beszélnek, ami nem ér 3 MFt-ot, Pálinkó úr 4,8 MFt-ért beszámítja, így tudnak fejleszteni. A tavaszi munkákat már az újonnan megvásárolt géppel kell elvégezni, mert ha nem, akkor a támogatásuk sérülhet. A bér munkát nem

tudják elszámolni a közmunkába. Azért hozta be erre az ülésre, mert az április 11-i soros ülés már késő lenne.

Pardiné dr. Szabó Zsuzsanna címzetes főjegyző elmondja, hogy a támogatási szerződés szerint a szerződés aláírását követő 30 napon belül kell megrendelni az eszközöket, és a megrendelésben fel kell tüntetni a leszállításnak az időpontját. A költségvetésbe nem került bele az értékesítési bevétel, ezért kéri, hogy döntsön a testület arról, hogy az értékesítés összegével a költségvetés kerüljön módosításra, most még nem tudja, hogy a Kincstári Könyvvezetés ezt hogyan tudja kezelni, mert így nem lesz előirányzat csak később.

Nosza József alpolgármester elmondja, hogy erről már decemberben beszéltek, akkor ez kimaradt a költségvetésből.

Pardiné dr. Szabó Zsuzsanna címzetes főjegyző a kérdésre válaszolva elmondja, hogy másképpen értette a polgármester és másképpen a közfoglalkoztatási ügyintéző, de a költségvetés készítésekor ezt nem jelezték.

Nosza József alpolgármester elmondja, hogy elviekben ez így jó, az ajánlatok azonban nem jók. Új ajánlatokat kell kérni, legfeljebb majd egy rendkívüli testületi ülésen döntenek a kérdésben.

Marton László képviselő elmondja, hogy utána nézett az önkormányzati traktor eladási árának, Pálinkó úrnak az ajánlata megfelelő.

Lipcsei Zoltán polgármester elmondja, hogy önkormányzati vagyon oldalról az eladási érték nincsen elkótyavetyélve. A 4,8 MFt jó ár. Javasolja, hogy a bizottság által feltárt hibáknak a javítása után rendkívüli ülésen döntsenek. Javaslatára a képviselő-testület jelenlévő 5 tagja, 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

73/2019.(III.21.) számú Képviselő-testületi határozat:

Köröstarcsa Község Önkormányzata Képviselő-testülete
értékesíti a tulajdonát képező

BELORUSZ MTZ 82-es típusú, YGV-941 forgalmi rendszámú traktort
bruttó 4,8 MFt-ért.

Az értékesítés bevételeit a képviselő testület egy megvásárlásra kerülő
MTZ 1025.3 típusú traktor vételárába beszámítja.

Megbízza a polgármestert az értékesítés lebonyolításával
és azzal, hogy az MTZ traktor értékesítéséből származó bevétellel módosított
költségvetési rendeletet terjessze a képviselő-testület elé.

Határidő: 2019. április 15.

Felelős: Lipcsei Zoltán polgármester

Lipcsei Zoltán polgármester javaslatára a képviselő-testület jelenlévő 5 tagja, 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

74/2019.(III.21.) számú Képviselő-testületi határozat:

Köröstarcsa Község Önkormányzata Képviselő-testülete

megbízza a polgármestert, hogy kérjen árajánlatot egy MTZ 1025.3 típusú traktorra vonatkozóan.

Határidő: 2019. március 25.

Felelős: Lipcsei Zoltán polgármester

Harmadik napirendi pont: Bejelentések

Lipcsei Zoltán polgármester bejelentésében elmondja, hogy az üzletsorra vonatkozóan kiküldésre kerültek az árajánlat kérések. A határidő még nem telt le, nem érkezett még be ajánlat. Az előzetes szóbeszédből úgy tűnik, hogy jóval többbe fog kerülni. Át kell majd gondolni, hogy saját forrásból mennyit tegyen bele az önkormányzat. A holnapi napon jön a KBC megnézi az épületet, mert kiírásra kerül a Magyar Falu Programban a helyi identitás fejlesztés, és megnézik, hogy arra lehet-e pályázni, adható-e rá megbízás. Ebben az esetben 22 Mft-ra lehetne pályázni. Úgy gondolja, hogy ez máris jobb lenne, mint a saját forrásból történő kiegészítés.

Nosza József alpolgármester javasolja, hogy várják meg a holnapi napot, hogy mit mondanak a KBC munkatársai. Addig ne döntsenek, főleg úgy, hogy nem is látják az ajánlatokat.

Kovács László képviselő elmondja, hogy az előterjesztett határozati javaslatot el kell fogadniuk.

Nosza József alpolgármester elmondja, hogy az ajánlatok beérkezése után döntsenek, hogy hogyan lépjenek tovább.

Lipcsei Zoltán polgármester elmondja, hogy már az előző testületi ülésen is kiderült, hogy jóval többbe fog kerülni. Nincs jelen a képviselőasszony az ülésen, aki kidolgozta ezt a pályázatot, nem akarja, hogy az legyen, hogy megghiúsul a beruházás. Javaslatára a képviselő-testület jelenlévő 5 tagja, 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

75/2019.(III.21.) számú Képviselő-testületi határozat:

1. Köröstarcsa Község Önkormányzata Képviselő-testület a Népi építészeti emlékek helyreállítása tárgyban elnyert Köröstarcsa, Kossuth tér 10. szám alatt megvalósítandó felújítás elbírálására bírálóbizottságot hoz létre. A bizottság tagjainak Bakó Sándort műszaki ügyintézőt, közbeszerzési referenst, Kopányi Ferenc brigádvezetőt és Mezőné Gyarakai Julianna pénzügyi ügyintézőt megválasztja.
2. A képviselő-testület az ajánlat értékelési szempontjaként a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást határozza meg.

Határidő: azonnal

Felelős: Lipcsei Zoltán polgármester

Pardiné dr. Szabó Zsuzsanna címzetes főjegyző bejelentésében elmondja, hogy a kiküldött közbeszerzési tervből, az energetikai beruházásnál már kivették a Polgármesteri Hivatalnak az épületét, így csökkentett összeggel szerepel a tervben ez a beruházás. Kéri elfogadni.

Lipcsei Zoltán polgármester javaslatára a képviselő-testület jelenlévő 5 tagja, 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

76/2019.(III.21.) számú Képviselő-testületi határozat:
Köröstarcsa Község Önkormányzata Képviselő-testülete
a 2019. évi közbeszerzési tervét jóváhagyta.

(A közbeszerzési terv a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Határidő: folyamatos

Felelős: Lipcsei Zoltán polgármester

Pardiné dr. Szabó Zsuzsanna címzetes főjegyző következő bejelentésében elmondja, hogy dr. Csók László értesítette az önkormányzatot, hogy a betéti társaságukat bejegyezték. Kéri a meglévő szerződésnek a módosítását. Elmondja, hogy az önkormányzatnak dr. Hayder Karim háziorvos helyettesítésére van szerződése Csók doktorral. Kéri, hogy hatalmazza fel a testület a polgármestert, az előző szerződés megszüntetésével és az új szerződés elkészítésével. A módosítás 2019. május 1-től lenne.

Lipcsei Zoltán polgármester javaslatára a képviselő-testület jelenlévő 5 tagja, 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

77/2019.(III.21.) számú Képviselő-testületi határozat:
Köröstarcsa Község Önkormányzata Képviselő-testülete
megbízta a polgármestert, hogy dr. Csók Lászlóval
dr. Hayder Karim helyettesítésére vonatkozó szerződést
2019. április 30. nappal közös megegyezéssel szüntesse meg és
2019. május 1. naptól kössön új szerződést a helyettesítésre vonatkozóan
a Csók-Szombati Egészségügyi Szolgáltató Betéti Társasággal.

Határidő: 2019. április 30.

Felelős: Lipcsei Zoltán polgármester

Lipcsei Zoltán polgármester következő bejelentésében elmondja, hogy levelet kaptak Ombodi Róberttől, melyet a felszólításra válaszolt. A levél kiosztásra került.

dr. Bácskay Tamás képviselő elmondja, hogy a levél szerint Ombodi Róbert nem adja vissza az örbódét, a leltár szerinti hiányosságokat rendezni fogja.

Lipcsei Zoltán polgármester szerint nagyon méltányos ajánlatot adtak Ombodi Róbertnek. A múltkori találkozásuk óta leadta a büfé kocsit, amit kibebezett.

Marton László képviselő elmondja, hogy ő nem látta, hogy Ombodi Róbert bármit is kitépett volna a kocsiból, az önkormányzat dolgozói szedték szét, kiszedték a mosogatót is. Így is, úgy is szét lett bontva, meg lehet nézni.

Lipcsei Zoltán polgármester elmondja, hogy azért lett szétszedve, mert festeni fogják. A kerekéknél kicsavarták a csavarokat, hogy hátha felborul. Nem akartak bemenni a közmű szolgáltatókhoz sem, aztán mégis bementek. Abba ő nem megy bele, hogy nem adja vissza az őrbódét és még adjanak is neki 300.000,-Ft-ot.

Pardiné dr. Szabó Zsuzsanna címzetes főjegyző véleménye, hogy volt 400.000,-Ft körüli leltár hiánya. Úgy gondolja, hogy legjobb lesz, ha dokumentumok alapján járnak el. Ha van hiány, akkor azokat fizesse ki. Megvizsgálhatja a Pénzügyi Bizottság is.

Kovács László képviselő, a Pénzügyi Bizottság elnöke elmondja, hogy nem akarják megvizsgálni.

Nosza József alpolgármester elmondja, hogy korábban a faházak lehelyezésének az értelmezése bizonytalan volt. A tényleges leltárak alapján több hiány van szerinte, mint az őrbódé értéke.

dr. Bácskay Tamás képviselő elmondja, hogy próbáltak kompromisszumot kötni, nem sikerült. Akkor marad a papíron lévő dolog azzal, el kell számolni, ha futja a kaució, akkor marad, ha nem, akkor lesz még követelésük, vagy vissza kell utalniuk. Így nem kell külön bizottságnak vizsgálni.

Lipcsei Zoltán polgármester elmondja, hogy a villanyszekrényeket is elvitték. Most mindent újra kellett csináltatni. Őrbódéra szükség van, az biztos. Kérdezi, hogy ki fogja biztosítani az őrbódét? Az önkormányzatnak kell csináltatni egyet, mert az a kikötő működtetéséhez szükséges. Erre jó lenne a kaució összege.

Marton László képviselő elmondja, hogy az önkormányzatnak volt egy lakókocsija, amit hagytak tönkremenni. Az játszotta az őrbódé szerepét.

Nosza József alpolgármester elmondta, hogy az rossz állapotban volt.

Pardiné dr. Szabó Zsuzsanna címzetes főjegyző elmondja, hogy átvette Ombodi Róbert a lakókocsit és egy leltárkor kihúzásra került, nincsen aláírva, így azt nem lehet tőle követelni. A faháznál nem volt arról szó, hogy átadja tulajdonba. Az áram kiépítésének a dokumentumát az ellenőrző hatóságok soha nem kérték Ombodi Róberttől, a dokumentumok nincsen meg. Azt mondták, hogy az új üzemeltetőtől kérni fogják. Javasolja, hogy a papírok alapján menjenek, ha van hiány, akkor maradjon a kaució és vegyenek belőle őrbódét.

Nosza József alpolgármester elmondja, hogy a lakókocsi rossz állapotban volt, ezért ő épített egy saját őrbódét. Vagy vesz az önkormányzat, vagy vesz az új üzemeltető és majd megegyeznek valahogy.

Marton László képviselő elmondja, hogy menjenek a leltár irányába. Ha hiány van, akkor hiány van.

Lipcsei Zoltán polgármester elmondja, hogy nem azokat az ajánlatokat kell figyelembe venni, amit Ombodi Róbert a korábbi levelében írt. Javasolja, hogy menjenek a szerződés szerint és végezzék el a leltárt. Nem végezték el az oszlop cserét sem.

Pardiné dr. Szabó Zsuzsanna címzetes főjegyző kéri, hogy ne menjenek vissza. A kotrás el volt végezve, az oszlopok ki lettek cserélve, azokat ellenőrizte is korábban a képviselő-testület.

Nosza József alpolgármester elmondja, hogy nézzék a leltár hiányt, az őrbódé kérdését meg kell beszélni, hogy hogyan legyen.

Pardiné dr. Szabó Zsuzsanna címzetes főjegyző javasolja, hogy készüljön előterjesztés a következő testületi ülésre. Megjegyzi, hogy ez a levél ma délután érkezett.

Lipcsei Zoltán polgármester javaslatára a képviselő-testület jelenlévő 5 tagja, 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

78/2019.(III.21.) számú Képviselő-testületi határozat:

Köröstarcsa Község Önkormányzata Képviselő-testülete
elutasítja Ombodi Róbert 300.000,-Ft-os kaució visszafizetésére vonatkozó kérelmét.
Megbízák a polgármestert, hogy készítsen előterjesztést
a leltár alapján a kikötő elszámolásához.

Határidő: 2019. április 11.

Felelős: Lipcsei Zoltán polgármester

Egyéb bejelentés nem volt.

Lipcsei Zoltán polgármester ezt követően megköszöni a képviselő-testületnek a megjelenést, hozzászólást 16.02 órakor az ülést bezárja.

K. m. f.


Lipcsei Zoltán
polgármester


Pardiné dr. Szabó Zsuzsanna
címzetes főjegyző