

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Köröstarcsa Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2015. december 3-án 15.00 órakor kezdődő rendkívüli képviselő-testületi ülésén.

Ülés helye: Polgármesteri Hivatal polgármester irodája

Jelen vannak: Lipcsei Zoltán polgármester, Nosza József alpolgármester, dr. Bácskay Tamás, Kovács László, Marton László, Török Imre Mihály, Végh Judit képviselők, Pardiné dr. Szabó Zsuzsanna címzetes főjegyző, Smiriné Papp Katalin pénzügyi csoportvezető

Lipcsei Zoltán polgármester köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy a testület határozatképes.
Javaslatára a képviselő-testület jelenlévő 7 tagja 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi napirendi pontokat hagyja jóvá:

NAPIREND

Nyilatkozat adása a KEOP-7.9.0/12-2014-0040 azonosító számú projekthez

Előadó: Lipcsei Zoltán polgármester

Napirendi pont: Nyilatkozat adása a KEOP-7.9.0/12-2014-0040 azonosító számú projekthez

Előadó: Lipcsei Zoltán polgármester

Lipcsei Zoltán polgármester elmondja, hogy a CWI Invest Kft. megkereste az önkormányzatot, mert az önkormányzat által megjelölt területet a cég munkatársai alkalmasnak tartják a beruházás megvalósítására. Ezen a terület van többek között a hulladéklerakó is, így javasolja, hogy csak 31.900 m² területet értékesítsenek. Adómentességi kérelmet is adtak be.

Pardiné dr. Szabó Zsuzsanna címzetes főjegyző elmondja, hogy nem ad a helyi adótörvény lehetőséget a kérelmezett mentességre. Mindenkit egységesen kell kezelni. Egyeztetett a Kormányhivatallal is. Esetleg lehet csökkenteni az adó mértékét. Foglalkoztatás bővítést tud támogatni az önkormányzat. Rendeletet kell alkotni a testületnek, ami mindenkire vonatkozna. Foglalkoztatás bővítés esetén a létszám növekedéshez kapcsolódóan nyújthat támogatást az önkormányzat. Ezt a lehetőséget az előző ciklusban már megvizsgálták.

Lipcsei Zoltán polgármester elmondja, hogy hosszú távon megérné, mert ide fog adózni.

Nosza József alpolgármester elmondja, hogy kedvezőnek is tűnhet az ajánlat, de az anyag újabb kérdéseket vet fel benne. A 27.000 tonna hulladék feldolgozása nagyon soknak tűnik. Zárt rendszernek írják, akkor elvileg nem lehet környezet szennyező. Ez még csak egy pályázat előkészítés. Helyet keresnek egy üzem megvalósításához. A Környezetvédelmi Főfelügyelőség kap szerepet ebben a megvalósításban.

Smiriné Papp Katalin pénzügyi csoportvezető elmondja, hogy rákeresett a CWS Invest Kft-re és több pályázatban vesz részt.

Végh Judit képviselő elmondja, hogy a Környezetvédelmi Főfelügyelőség adta ki a pályázatot és valóban ez csak egy tervezés. Ismerteti a pályázati kiírást, melynek a beadási határideje 2015. december 7. 10.00 óra. Szerinte arról van szó, hogy ez a cég területeket keresett, melyekkel pályázni fog. Egy cég beadhat több területet is. Később lesznek a területek kiválasztva. Ez még nem jelenti azt, hogy nyerni fog a pályázat. Ez még csak egy első ütem. Majd lesz egy második ütem, amikor a kiválasztott területre megvalósulnak ezek az üzemek. Ez a cég területeket akar, amit majd bérbe ad a működtetőnek.

Pardiné dr. Szabó Zsuzsanna címzetes főjegyző elmondja, hogy nyilatkozatot kérnek, de nem tudják, hogy ezen a területen ez a beruházás megvalósítható-e, így csak arról nyilatkozhatnak, hogy a terület ipari terület, mely alkalmas lehet a megvalósításra. Javasolja, hogy nyilatkozattétel után kössenek adásvételi előszerződést a területre vonatkozóan.

Lipcsei Zoltán polgármester elmondja, hogy első körben a testületnek kell lépnie, és szerint jó esélyük van.

Nosza József alpolgármester elmondja, hogy neki fura a szövegben a helyi ipari park fejlettsége szöveg. Ez neki érdekes, mert, hogy valójában nincs ipari parkká nyilvánítva, nincs közművesítve. Vajon a 40-50 fő csak a településen lesz foglalkoztatva? Ha nem próbálják meg, akkor nem lesz semmi. A nyilatkozni nem kell az adókedvezményről. Tudnia kellene, hogy nincs lehetőség adómentességre, adókedvezményre.

Pardiné dr. Szabó Zsuzsanna címzetes főjegyző úgy látja, hogy ha nem lép a testület, akkor Köröstarcsa biztosan nem fog előrébb lépni. Ez egy lehetőség.

Végh Judit képviselő kérdezi, hogy mi van akkor, ha eladják a területet, de mégsem nyernek a projekt pályázaton?

Pardiné dr. Szabó Zsuzsanna címzetes főjegyző elmondja, hogy az előszerződés azért lenne, hogy csak akkor venné meg, ha nyer a projekt is. Ha nyer, akkor meg kellene vásárolnia a területet, mert le van szerződve.

Nosza József alpolgármester elmondja, hogy nem a cég fogja kiválasztani a területet, hogy hol valósítja meg a beruházást.

Török Imre Mihály képviselő szerint annyi területet fognak kiválasztani, ahány üzemet akarnak. Ha kiválasztják ezt a területet, akkor ennek meg fog nőni az értéke és a cég értékesíteni fogja.

Nosza József alpolgármester javasolja, hogy adják meg a szükséges nyilatkozatot. A helyrajzi számnál jelölni kell a megfelelő terület nagyságot.

Lipcsei Zoltán polgármester javaslatára a képviselő-testület jelenlévő 7 tagja, 7 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül - az alábbi határozatot hozta:

157/2015.(XII.3.) számú Képviselő-testületi határozat:

1. Köröstarcsa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megbízza a polgármestert, hogy a KEOP-7.9.0/12-2014-0040 azonosító számú projekttel kapcsolatosan járjon el és a szükséges nyilatkozatot tegye meg.

Felhatalmazzák a polgármestert
a jegyzőkönyv mellékletét képező nyilatkozat aláírására.

2. Köröstarcsa Község Önkormányzata településrendezési terve szerint a köröstarcsai 0157/4/a. hrsz-ú terület ipari terület, mely szakhatósági engedélyek alapján műanyag feldolgozó üzem létesítésére alkalmas lehet.

Határidő: azonnal a határozat továbbítására

Felelős: Lipcsei Zoltán polgármester

Lipcsei Zoltán polgármester ezt követően megköszöni a képviselő-testületnek a munkáját, és a képviselő-testületi ülést 15.50 órakor bezárja.

K. m. f.

Lipcsei Zoltán
polgármester

Pardiné dr. Szabó Zsuzsanna
címzetes főjegyző