

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

TERVEZET

Szerződő felek:

Megrendelő:

Köröstarcsa Község Önkormányzata
Székhely: 5622 Köröstarcsa, Kossuth tér 7.
Adószám:
Számlavezető pénzüintézet neve:
Bankszámlaszám:
Képviseli: Lipcsei Zoltán polgármester

Vállalkozó:

Neve:
Címe:
Tel.: fax:
Pénzüintézet megnevezése:
Bankszámla száma:
Cégjegyzékszám:
Adószám:
Kivitelezői nyilvántartási száma:
Képviseli:

1. Preambulum

Felek rögzítik, hogy a Megrendelő a Kbt. Harmadik része 115. §-a szerinti eljárást folytatott le a nyílt eljárás szabályainak figyelembevételével „**Ligeti rendezvényközpont kialakítása Köröstarcsán**” tárgyban. Megrendelő a közbeszerzési eljárást lezáró döntésről az összegzést 2018. hó napján megküldte az ajánlattevők részére azzal, hogy a közbeszerzési eljárás nyertese a Vállalkozó. Mivel a lefolytatott közbeszerzési eljárás során a Megrendelő a Vállalkozó ajánlatát fogadta el, ennek megfelelően a felek a Kbt. 131. § (1) bekezdése értelmében a törvényes határidőn belül szerződést kötnek a jelen Vállalkozási Szerződés és a hozzá kapcsolódó mellékletek (együttesen: Szerződés) feltételei szerint.

2. A szerződés tárgya

A munka megnevezése és mennyisége:

Ligeti Pavilon épületének felújítása, akadálymentesítése
Fa homlokzat felújítása: 252 m2, tetőhéjalás cseréje: 268 m2, gépészeti és villamos munkák, hőszivattyús fűtési rendszer kiépítése: Hűtés/fűtés 7 kW/9kW, akadálymentesítés: 1 db akadálymentes rámpa, belső burkolat cseréje: 285 m2, kültéri nyílászárók cseréje, felújítása: 14 db
Felújítással érintett alapterület kb. 145 m2 és 37 m2 fedett terasz

Új zenepavilon építése 42 m² alapterülettel

Kültéri munkálatok

- Kültéri térburkolat javítása: 220 m².
- Parkoló kialakítása: 1 db akadálymentes.
- Szórt kavics út építése: 980 m² területen
- Elektromos hálózat, térvilágítás fejlesztése, kialakítása.
- Játsszótér kiépítése: 224 m² területen 7 db játszótéri elem telepítése.
- Információs táblák: 6 db, pihenőhelyek: 5 db, kerékpár tárolók, támaszok beszerzése és kialakítása: 4 db.
- Parkosítás: 100 fő rózsa, rendezvényhelyszín környezetének fejlesztése (járó utak, kerítés: 120 m, gyaloghíd felújítása: 1 db 2,2 m nyílásszélességű, 1,2 m széles járófelületű híd).

A munkavégzés alapjául szolgáló dokumentumok:

A kivitelezést a közbeszerzési dokumentáció részét képező műszaki leírás, tervdokumentáció, költségvetés, építési engedély alapján kell végezni.

A zenepavilon építése esetében Békés Város Önkormányzat Jegyzője mint építés hatóság által kiadott HIK/7489-8/2017. iktatószámú építési engedély és az MLR STUDIO Kft. által 2017 szeptemberében elkészített kiviteli tervdokumentáció szerint kell a kivitelezést végezni.

A ligeti pavilon átalakítása és felújítása esetében az MLR STUDIO Kft. által 2017 szeptemberében elkészített kiviteli tervdokumentáció szerint kell a kivitelezést végezni.

A teljesítés helye:

5622 Köröstarcsa, 1540. hrsz

A munkavégzések során beépíthető anyagok

Az építési munka során bármely gyártótól származó anyag beépítésre kerülhet, de a beépítésre kerülő anyagoknak meg kell felelniük a 275/2013. (VII.16.) Kormányrendeletben leírtaknak.

A tervekben előforduló anyagjelölések, típusok, megnevezések, márkajelölések, stb. csupán hivatkozások, ezek csak a tárgy jellegének egyértelmű meghatározására szolgálnak. A tervdokumentációban megadott gyártmányok helyett a tervező hozzájárulásával a nevezett azonos műszaki paraméterrel rendelkező, bármely gyártótól származó gyártmány beépítésre kerülhet, de a beépítésre kerülő anyagoknak, szerkezeteknek, rendelkezniük kell a 3/2003. (I.25.) BM-GKM-KvVM együttes rendelet szerinti megfelelőség-igazolással, ill. 275/2013.(VII.16.) Korm. rendelet szerinti teljesítménynyilatkozattal.

3. A vállalkozási ellenértéke

A teljes körű vállalkozási díj:

.....,- Ft azaz Ft (nettó)

+,- Ft azaz Ft ÁFA

összesen

.....,- Ft azaz Ft (bruttó)

amely részben a fordított ÁFA, részben pedig az általános ÁFA szabályok hatálya alá tartozik. A fordított ÁFA hatálya alá tartoznak az alábbi, hatósági engedély köteles építési munkák ellenértékei: (Áfa tv. 142. § (1) b) pontja).

A megelőző bekezdésben fel nem sorolt építési munkák ellenértékei az általános ÁFA hatálya alá tartoznak.

A Vállalkozó a számlázás során köteles ezt figyelembe venni és a számlákban a fentieknek megfelelően megbontani a fordított ÁFA és az általános ÁFA hatálya alá tartozó ellenértékeket.

A vállalási összeg átalányár (Ptk. 6:245. §(1) bekezdése), az I. osztályú anyagok és munkavégzés figyelembe vételével egy összegben, fix áron, az anyagár és az MNB által közölt közép deviza árfolyamváltozások, valamint a vám figyelembe vételével tartalmazza a tervekben és szerződésben megadott valamennyi tevékenység költségét.

Vállalkozó a Szerződés aláírásával akként nyilatkozik, hogy a Szerződés elválaszthatatlan részét képező dokumentumokat és a Megrendelő által a rendelkezésére bocsátott egyéb dokumentumokat (tervdokumentáció, műszaki leírás, árazatlan költségvetést) átvette, azokat saját felelősségére ellenőrizte, az azokban foglalt tényeket, előírásokat ismeri. Vállalkozó a 3. pont szerinti árat ezen információk figyelembevételével, szakmai tapasztalatára alapozva és az építési helyszín ismeretében állapította meg. Vállalkozó kijelenti, hogy a Létesítmény funkciójának, céljainak megfelelő, valamint a rendeltetésszerű használatához és a teljes körű, I. osztályú minőségi követelményeknek megfelelő megjelenésű és minőségű megvalósításához szükséges kivitelezési munkákat kalkulálni tudta.

A Vállalkozó a vállalási összegben belül köteles elvégezni a tervdokumentációkban, a műszaki leírásban szereplő, de a költségvetésből hiányzó munkákat (többletmunka), továbbá azokat a műszakilag szükséges munkákat is, amelyek nélkül a létesítmény rendeltetésszerűen nem használható, illetve használatba nem helyezhető. A Vállalkozó a többletmunka ellenértékének megtérítésére nem jogosult, a Megrendelő köteles azonban megtéríteni a Vállalkozónak a többletmunkával kapcsolatban felmerült olyan költségét, amely a szerződés megkötésének időpontjában nem volt előrelátható.

Vállalkozó a műszaki szükségesség, vagy rendeltetésszerű és biztonságos használat miatt szükséges pótmunkát köteles elvégezni. A pótmunka felmerülését előzetesen be kell jelenteni a megrendelő részére. A pótmunka elszámolása külön megállapodás szerint történik a Kbt. szabályainak figyelembe vételével.

A vállalkozási díj fedezetet nyújt:

A 2. pontban megfogalmazott konkrét munka elvégzéséhez kapcsolódóan, illetve azon túlmenően az ajánlati árak fedezetet kell nyújtania:

- A műszaki dokumentációban leírt munkák teljes körű elvégzésére és átadására,
- A kivitelezési munkák során szükségessé váló többletmunkák elvégzésére,
- A garanciális hiányosságok kijavításának a költségeire,
- Az építési munkahely vagyónvédelmének költségeire,
- A kivitelezés során keletkező hulladékok – engedéllyel rendelkező kezelőhöz történő – elszállításának költségeit;
- Az ideiglenes melléklétesítmények költségeire,
- Az üzemelő vezetékek védelmének, esetleges megrongálódások helyreállításának költségeire, költségeire,
- Jelen szerződés tárgyában szereplő munka teljes körű felelősségbiztosításának a költségére,
- A közúti és egyéb forgalom építési munkák alatti korlátozásának, és szabályzásának a költségére,

- A közutak nem közlekedési célú igénybevételéhez kapcsolódó költségekre,
- A beruházás során felmerülő zöldkár, és egyéb károkozás költségeire.

Megrendelő kijelenti, hogy a vállalkozói díj fedezete rendelkezésére áll.

Tartalékkeret:

A vállalkozási díj a „Ligeti pavilon átalakítása és felújítása” építészeti költségvetésében 2 %-os mértékű tartalékkeretet tartalmaz (322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 20.§), amely az előre nem látható feladatokra és az engedélyező hatóságok, vagy a Megrendelő által elrendelt pótmunkákra nyújt fedezetet, és kizárólag a Megrendelő jóváhagyásával használható fel (különös tekintettel a sávalap megerősítésre, valamint a vasbeton gerenda beépítésére és a falrepedés javítására injektálással). A tartalékkeret terhére elvégzett munkák elszámolása, az ajánlati költségvetésben szereplő egységeken történik. Az ajánlati költségvetésben nem szereplő tételek esetén az elszámolás az ajánlati költségvetés készítő programban szereplő anyag- és időnormák alapján történhet.

A kivitelezéshez szükséges víz, villamos energia költségeit a Megrendelő biztosítja meglévő közműhálózatáról.

4. Határidő, a teljesítéssel kapcsolatos kérdések

A munkaterület átadása, munkakezdés

A munkaterület átadása a szerződés aláírását követő napon történik meg.

A 191/2009. (IX.15.) Korm. r. szerint a munkaterület átadás-átvételétől a Vállalkozó köteles építési naplót vezetni, melybe a megvalósítással és a helyszíni ellenőrzéssel kapcsolatos megjegyzések kerülnek be. A megjegyzésekre a Megrendelő, a Vállalkozó képviselője, a műszaki ellenőr, a felelős műszaki vezető jogosult. A bejegyzésre 8 napon belül köteles a másik fél válaszolni, az ellenőrzés, ellenjegyzés elmulasztása a bejegyzés elfogadását eredményezi, aminek következményét a mulasztott fél köteles vállalni. Az építési naplóba tartozó, de csak szóban közölt felhívás, válasz a felek viszonyában érvénytelen, ahhoz joghatás nem fűződik.

Munka befejezése, részteljesítés és teljesítés

A Vállalkozó akkor teljesítette szerződéses kötelezettségét, ha a tervezett munkákkal kapcsolatban, a tervdokumentációban, szakvéleményekben és műszaki leírásban előírt valamennyi munkát, valamint a megvalósítás során felmerült többlet és pótmunkákat maradéktalanul elvégezte.

A szerződés teljes-körű teljesítésének határideje 2018.08.20. napja (véghatáridő).

A Vállalkozónak a kivitelezés során az előteljesítésre lehetősége van.

A szerződés teljesítésének az elismerése és igazolása a műszaki átadás-átvételi eljáráson történik. A tervezett munkák műszaki átadás-átvétele csak akkor tekinthető teljesítésnek, ha Megrendelő valamennyi, a jelen szerződés keretében megvalósult létesítményt nyilatkozattal átvett.

5. A munkavégzés megszervezése, alvállalkozók igénybevétele

Vállalkozó a munka ütemezésénél és annak sorrendjének meghatározásánál a Megrendelő és a Megrendelő megbízottja (műszaki ellenőr) utasításait, valamint a tervezői művezetés megállapításait köteles figyelembe venni.

Vállalkozó legkésőbb a szerződés megkötésének időpontjában köteles a megrendelőnek valamennyi olyan alvállalkozót bejelenteni, amely részt vesz a szerződés teljesítésében, és - ha

a megelőző közbeszerzési eljárásban az adott alvállalkozót még nem nevezte meg - a bejelentéssel együtt nyilatkozni arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll kizáró okok hatálya alatt. A Vállalkozó a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles az ajánlatkérőnek minden további, a teljesítésbe bevonni kívánt alvállalkozót előzetesen bejelenteni, és a bejelentéssel együtt nyilatkozni arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll kizáró okok hatálya alatt.

Az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009 (IX.15.) Korm. Rendelet 3. § (2) bekezdés f) pontjával összefüggésben felek rögzítik, hogy az alvállalkozók igénybevétele a Kbt. 138-140. §-ai szerint kerülhet sor.

6. Késedelmes teljesítés, meghiúsulási kötbér

Vállalkozó a saját hibájából adódó késedelmes teljesítése esetén Megrendelőnek kötbérfizetési kötelezettséggel tartozik.

A Szerződés kötelezettségének késedelmes teljesítése esetén a Vállalkozó késedelmi kötbér fizetésére köteles.

A késedelmi kötbér mértéke naponta a nettó vállalkozói díj 0,5 %-nak megfelelő összeg, minden késedelemmel érintett naptári nap után.

A késedelmi kötbér felső határa a nettó vállalkozói díj 10%-a. A késedelmi kötbér mértéke a tényleges késedelmes napok alapján kerül meghatározásra.

Amennyiben a Vállalkozó késedelme meghaladja a fentiekben meghatározott időtartamot, úgy Megrendelő jogosult – anélkül, hogy érdekmúlását bizonyítania kellene a vállalkozási szerződést a Vállalkozóhoz intézett egyoldalú nyilatkozattal, azonnali hatállyal felmondani.

Felek megállapodnak abban, hogy vis maior típusú késedelmi ok esetén a befejezési határidőt módosítják. Vis maiornak tekinthető a rendkívüli időjárás (belvíz, árvíz, földrengés, háború, villámcsapás, stb.). A rendkívüli időjárás tényét, ha ez a munkavégzést akadályozza felek az építési naplóban rögzítik. Amennyiben a fenti okok miatt a munkavégzés szünetel úgy a befejezési határidő módosul:

- 15 napos szünetig a napok számával
- 15 napon túl felek közös megegyezésével.

Amennyiben a tárgyi kivitelezés Vállalkozó hibájából meghiúsul, akkor a Vállalkozó a Megrendelőnek a nettó vállalkozói díj 10 %-nak megfelelő meghiúsulási kötbért köteles fizetni. Ebben az esetben késedelmi kötbér felszámítására nincsen lehetőség.

A szerződés akkor tekinthető meghiúsultnak, ha a Vállalkozó a teljesítési véghatáridőt túllépte és a Megrendelő által esetlegesen biztosított újabb (legalább 30 napos) határidő alatt sem teljesíti maradéktalanul a szerződés szerinti kötelezettségeit.

A meghiúsulási kötbérigény érvényesítésének esetén a megrendelő jogosult a szerződéstől elállni, és más vállalkozóval szerződést kötni a fennmaradó feladatok ellátására, továbbá az elállással, a késedelemmel, valamint az új vállalkozó bevonásával kapcsolatosan felmerült kárát a vállalkozóval szemben érvényesíteni.

7. MINŐSÉGI KÖVETELMÉNYEK, GARANCIA, A BEÉPÍTETT BERENDEZÉSEK OKOZTA KÁROK

Minőség ellenőrzés, minőségtanúsítás

A tervezett létesítmények minőségének az igazolása a Vállalkozó feladatát képezi.
A beépítésre kerülő anyagoknak, szerkezeteknek meg kell felelniük a 275/2013. (VII.16.)
Kormány rendeletben leírtaknak.

Minőségi elvárás

A Vállalkozó valamennyi elvégzendő munkatétel vonatkozásában I. osztályú anyagokat épít be, I. osztályú munkavégzés mellett. A vállalkozási díj ezek figyelembevételével kerül kidolgozásra a részletes költségvetési kiírás beárazásával.

Szavatosság, jótállás

A szerződés tárgyának minden részére teljes körűen és egységesen kiterjedő garanciális, szavatossági és jótállási idő kezdete a szerződés teljes körű teljesítésének a napja.

Vállalkozót az elvégzett munkákra 24 hónap jótállási kötelezettség, továbbá a Ptk.-ban meghatározott jótállási, szavatossági kötelezettség terheli.

Vállalkozó jótáll a Szerződésben foglalt kötelezettségeinek szerződésszerű teljesítéséért, továbbá az alkalmazott megoldások, eljárások alkalmasságáért és minőségéért függetlenül attól, hogy azokat saját maga vagy alvállalkozója, esetleg egyéb jogszerűen bevont harmadik személy alkalmazza.

Vállalkozó a jótállási időn belül felmerülő és a megvalósított létesítmények rendeltetésszerű használatát, állagát, illetve a testi épséget és egészséget veszélyeztető garanciális hiányosságok kijavításáról a Megrendelői értesítést követően haladéktalanul, még az egyéb hiányosságok kijavításáról az értesítés kézhezvételétől számított 15 napon belül köteles gondoskodni.

Amennyiben Vállalkozó a jótállási időszak alatt jelentkező hiányosságok javítását az előző pontban meghatározott határidőre nem végzi el, úgy Megrendelő jogosult ezen garanciális hiányosságokat a vállalkozó költségére más vállalkozóval megszüntetni.

A közbeszerzési eljárás felhívásában foglaltak szerint jótállási biztosíték nyújtása kötelező, amelynek mértéke a szerződés szerinti nettó ellenszolgáltatás 5 %-a. A jótállási biztosítékot a szerződés teljesítésének időpontjában kell rendelkezésre bocsátani. A biztosíték a vállalkozó választása szerint nyújtható a Kbt. 134. § (6) a) pontja szerinti bármely módon.

A jótállási biztosíték szolgál a jótállási kötelezettség teljesítésének biztosítékául. Ennek megfelelően, amennyiben a Vállalkozó a megrendelő felszólítására, határidőre nem teljesíti jótállási kötelezettségét, akkor a Megrendelő a jótállási biztosíték terhére, azt igénybe véve jogosult a szükséges jótállási munkákat a Vállalkozó terhére elvégeztetni.

8. EGYÜTTMŰKÖDÉS, MŰSZAKI ADMINISZTRÁCIÓ SZABÁLYOZÁSA

Megrendelő képviselője

Lipcsei Zoltán polgármester

Vállalkozó képviselője, aki egyben az állásfoglalásra jogosult képviselő is:

.....

A Megrendelő a munkát helyszíni képviselője útján ellenőrzi. Az ellenőrzést a Megrendelő által megbízott, mint műszaki ellenőr látja el. A műszaki teljesítés igazolására a

műszaki ellenőr jogosult. A teljesítésigazolás kiadására a műszaki teljesítés igazolását követően jogosult.

A Vállalkozó részéről alkalmazott felelős műszaki vezető(k) az építési naplóban kerül(nek) megnevezésre.

Szerződésmódosítás

A Felek a szerződést csak az 2015. évi CXLI., a közbeszerzésekről szóló törvény 141.§ szerinti feltételek esetén – kétoldalú és cégszerűen aláírt megállapodással – módosíthatják.

Az együttműködés elvei

A Vállalkozó minden, a teljesítést akadályozó, késleltető körülményről haladéktalanul köteles Megrendelőt írásban értesíteni, melyben jeleznie kell a késedelem okát és várható időtartamát is. Megrendelő a körülmények mérlegelésével saját belátása szerint dönt a határidő meghosszabbításáról, és azt a felek írásban rögzítik. Írásban történő értesítésnek felek a faxon, levélben, távirat útján történő értesítést fogadják el.

9. Műszaki átadás

Vállalkozónak a szerződés teljesítését jelentő Műszaki átadás - átvételi eljárason az átadásra kerülő létesítmények vonatkozásában szolgáltatnia kell:

- kivitelezői nyilatkozatot. (2 pld.),
- a felelős műszaki vezetői nyilatkozatokat (2 pld.),
- a megfelelőséget igazoló okiratokat, jegyzőkönyveket,
- a beépített anyagoknak, szerkezeteknek, a 275/2013. (VII.16.) Kormány rendelet szerinti megfelelőség-igazolását,
- a megvalósulási tervdokumentációt „D” terv (2 pld.),
- a vagyonyilvántartáshoz szükséges mennyiségi és költségadatokat,
- építési-bontási hulladék nyilvántartási lapot, hulladék átvétel igazolását,

10. Utófelülvizsgálat(ok)

A műszaki átadás-átvételtől számított 1 éves időszakot követően, továbbá a jótállási időszak leteltét megelőző 1 hónappal a munkát újból meg kell vizsgálni a Megrendelő által összehívott utólagos műszaki felülvizsgálaton. A felülvizsgálat jegyzőkönyvében feltüntetett hibák kijavítása, illetve hiányosságok megszüntetése Vállalkozó garanciális kötelezettségét képezi.

11. PÉNZÜGYI TELJESÍTÉS, SZÁMLA KIFIZETÉS

Számla, rész-számla benyújtása, kifizetése

Megrendelő a Kbt. 135. § (7) alapján a teljes nettó ellenszolgáltatás 5 %-nak megfelelő mértékű előleg igénybevételenek lehetőségét biztosítja a vállalkozó részére. A 322/2015. Korm. r. 30. § (1) bekezdése alapján az igényelt előleg kifizetése legkésőbb az építési munkaterület átadását követő 15 napon belül történik meg.

A kivitelezés során Megrendelő három darab rész-számla benyújtásának lehetőségét biztosítja a Vállalkozó számára. A rész-számlák benyújtására 25-50-75 %-os készültség esetén van lehetőség, műszaki ellenőri teljesítésigazolás alapján. A 100 %-os készültség elérésekor a

sikeres műszaki átadás-átvételt követően műszaki ellenőri teljesítésigazolás alapján van lehetőség a végszámla benyújtására.

Az igényelt előleg elszámolása a végszámlában történik meg.

Ajánlatkérő a TOP-4.1.1.-15-BS1--2016-00005 azonosító számú nyertes pályázata terhére kívánja elszámolni az ellenértéket. A támogatás intenzitása a projekt elszámolható összköltségének 100 %-a. A finanszírozás utófinanszírozás.

A kifizetés során figyelemmel kell lenni a 272/2014. (XI.5.) Korm. r. releváns szabályaira is. Megrendelő a műszakilag igazolható teljesítést követően a Megrendelő megbízottja által műszakilag igazolt teljesítés szerint a kiadott teljesítésigazolás alapján teljesíti a számlában foglalt ellenértéket.

A teljesítés igazolására a Kbt. 135. § (1)-(2) bekezdésének a rendelkezései az irányadóak.

Vállalkozó a szerződésszerű (hiba- és hiánymentes) teljesítés igazolását követően jogosult végszámlát benyújtani (322/2015. (X. 30.) 31. §.)

A számlák kifizetése a Kbt. 135. §-a, valamint a 322/2015. (X.30.) Korm. r. 30. § és 32/B. §-a szerint történik meg, a Vállalkozónak a jelen szerződésben megjelölt bankszámlájára történő átutalással.

Amennyiben a vállalkozó a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe, akkor a Megrendelő a 322/2015. (X.30.) Korm. r. 32/A. §-a rendelkezései szerint köteles az ellenszolgáltatást teljesíteni.

Megrendelő fizetési késedelve esetén a Vállalkozó fizetési késedelmi kamatot jogosult érvényesíteni a Megrendelő felé a Ptk -ban foglaltak szerint.

A kifizetések során figyelemmel kell lenni az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 36/A §-ában foglaltakra.

A beruházás részben engedélyköteles, így a kifizetés részben a fordított, részben az általános ÁFA szabályok hatálya alá tartozik. A vállalkozó köteles a számla kiállítása során ezt figyelembe venni.

A kifizetésre alkalmazandó egyéb szabályok:

2015. évi CXIII. törvény a közbeszerzésekről;

322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 30-32. §;

322/2015. (X.30.) Korm. r. 32/A. § (amennyiben az ajánlattevő alvállalkozót vesz igénybe);

272/2014. (XI.5.) Korm. r.

12. Egyéb

Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy az általa alkalmasságának igazolására megjelölt építész szakember vonatkozásában átadja a Megrendelőnek azokat az iratokat, amelyek igazolják, hogy a szakemberek a jelen szerződés megkötésekor szerepelnek a hatályos jogszabályban előírt felelős műszaki vezetői névjegyzékben.

Vállalkozó köteles az ajánlatában nevesített és az értékelés során figyelembe vett szakembert a szerződés teljesítése során igénybe venni, foglalkoztatni. Az érintett szakember:

- építész szakember:

A szakember igazolt és az értékelés során figyelembe vett szakmai többlettapasztalata: hónap.

A szakemberek bevonása akkor maradhat el, vagy helyette akkor vonható be más szakember, ha az új szakember is egyenértékű módon megfelel azoknak a követelményeknek, melyek az ajánlat értékelésekor releváns tényezőként értékelésre kerültek.

Vállalkozó köteles továbbá a teljesítés során, a munkaterület átadását követően és a sikeres műszaki átadás-átvételt megelőzően legalább 30 nap időtartamban folyamatosan, teljes munkaidőben foglalkoztatni az általa vállalt létszámú fő munkanélküli személyt (adott esetben). A műszaki átadás-átvétel során át kell adni a Megrendelő részére a vállalat teljesítését igazoló okiratok másolatait (az előírtaknak megfelelő tartalmú munkaszerződést és annak igazolását, hogy a munkavállaló a foglalkoztatás elősegítéséről és a munkanélküliek ellátásáról szóló 1991. évi IV. törvény 58. § (5) d) pontja szerinti álláskeresőnek minősül).

A kivitelezés során keletkező hulladékok elszállítására a Vállalkozó köteles, melyet köteles a megrendelőnek írásban igazolni.

A szerződés teljesítéséből eredő bármilyen vitás kérdés rendezését a felek tárgyalás útján kísérlik meg. Ennek 30 napon túli eredménytelensége esetén felek a vitás kérdés eldöntéséhez alávetik magukat hatáskörtől függően a Megrendelő székhelye szerint illetékes Járásbíróság, illetve Törvényszék kizárólagos illetékességének.

A fenti feltételek közt nem szabályozott kérdésekben a Ptk. és Kbt. valamint vonatkozó kormányrendeletek rendelkezései az irányadók.

A Szerződés és a felek közötti kommunikáció nyelve a magyar.

A Megrendelő jogosult a szerződést a Kbt. 143. § (1) bekezdése alapján felmondani, vagy attól elállni, valamint köteles a szerződést a Kbt. 143. § (2) bekezdésében foglalt esetben felmondani, továbbá jogosult és egyben köteles a szerződést a Kbt. 143. § (3) bekezdésében foglalt esetekben felmondani.

A Megrendelő előírja, hogy a Vállalkozó nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pontja ka)-kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak. Továbbá a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143.§. (3) szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti.

A Szerződésre a magyar jog az irányadó. A szerződés módosítására a Kbt. 141. §-ban foglaltak figyelembevételével kerülhet sor

A jelen Szerződésben nem, vagy nem kielégítően szabályozott kérdésekre vonatkozóan a Szerződés elválaszthatatlan részét képező az alábbiakban mellékelt dokumentumok az irányadók, amelyek a jelen Szerződéssel együtt a Szerződést alkotják, így együtt olvasandók és értelmezendők. A dokumentumok közötti ellentmondás esetén a sorrendben előbb álló dokumentum rendelkezései megelőzik a sorban később álló dokumentum rendelkezéseit.

- Ajánlattételi felhívás és a közbeszerzési dokumentumok
- Tervdokumentáció, műszaki leírás, árazott költségvetés
- A közbeszerzési eljárás során keletkezett valamennyi dokumentum

- Az ajánlattevő ajánlata
- Vállalkozó felelősségbiztosítása

Felek jelen vállalkozási szerződést elolvasás és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt aláírják.

Köröstarcsa, 2018.

Megrendelő

Vállalkozó



Dr. Szathmáry Péter
felelős akkreditált
közbeszerzési szaktanácsadó
Lajstromszám: 00432