

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Köröstarcsa Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2017. augusztus 10-én 14.00 órakor kezdődő rendkívüli képviselő-testületi ülésén.

Ülés helye: Polgármesteri Hivatal polgármester irodája

Jelen vannak: Lipcsei Zoltán polgármester, dr. Bácskay Tamás, Kovács László, Marton László, Török Imre Mihály képviselők, Pardiné dr. Szabó Zsuzsanna címzetes főjegyző, Bakó Sándor műszaki ügyintéző

Hiányzik: Nosza József alpolgármester és Végh Judit képviselő

Lipcsei Zoltán polgármester köszönti a megjelenteket.

Megállapítja, hogy a testület határozatképes.

Javaslatára a képviselő-testület jelenlévő 5 tagja 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi napirendi pontokat hagyja jóvá:

NAPIREND

1. Köröstarcsai Egészségház infrastrukturális fejlesztése című projekt közbeszerzési eljárás pályázati felhívásának elfogadása

Előadó: Lipcsei Zoltán polgármester

2. Bejelentések

Első napirendi pont: Köröstarcsai Egészségház infrastrukturális fejlesztése című projekt közbeszerzési eljárás pályázati felhívásának elfogadása

Előadó: Lipcsei Zoltán polgármester

Pardiné dr. Szabó Zsuzsanna címzetes főjegyző kéri, hogy a kiosztott összeférhetlenségi nyilatkozatot mindenki írja alá. Elmondja, hogy a Közbeszerzési Bírálóbizottság a kiadott ajánlattételi felhívás elfogadását javasolja a képviselő-testületnek. Felmerültek kérdések a becsült összeg megadása és a kezdési, befejezési idő meghatározása tekintetében. Erről döntenie kell a testületnek és jóvá kell hagyni az a felhívást. Amennyiben a testület elfogadja, abban az esetben a közbeszerzési szakértő augusztus 11-én kiadja a felhívást a testület által majd elfogadott cégeknek, augusztus 16-án bejárást tartanak, augusztus 22-én lenne a benyújtási határidő, esetleges hiánypótlásra augusztus 25-ig lenne lehetőség, melyet aznap a Közbeszerzési Bírálóbizottság meg is tudna tárgyalni, augusztus 30-ig bekérné az alkalmassági igazolásokat és aznap a bírálóbizottság véleményezné és a képviselő-testület döntést

hozna, szeptember 5-én lehetne a szerződést aláírni és a munkaterületet átadni. A pályázat szerint 2018. október 31-ig kell megvalósítani a beruházást.

Bakó Sándor műszaki ügyintéző ismerteti pontról pontra az ajánlattételi felhívás tervezetét. A bírálóbizottság ülésén a polgármester úr javasolta a 60 napos elkészítési időt, ami ezért szerepel a felhívásban. A közbeszerzési szakértő javasolta, hogy kérdezzék meg a műszaki ellenőrt, hogy megvalósítható-e ennyi idő alatt a beruházás. Elküldte a tervdokumentációt és a műszaki leírást az ellenőrnek, aki telefonon azt mondta, hogy 60 nap alatt a teljes beruházást nem lehet megvalósítani, nem látja reálisnak, mert a kivitelezők le vannak kötve. Úgy gondolja, hogy 90 napos határidővel lehetne elvárni a kivitelezőtől a belső elektromos munkát, a folyosó burkolását és a nyílászárók cseréjét. Az épület külső homlokzatának hőszigetelését a következő évben tavasztól valósíthatja meg. Azt látná reálisnak, hogy két részre bontanák a megvalósítást. A lakás az könnyebben kezelhető, mert csak ablakcsere, szobák laminálása és hőszigetelés, festés a feladat.

Lipcsei Zoltán polgármester elmondja, hogy azért javasolta a 60 napot, mert a rendelő nyílászárói nagyon rossz állapotban vannak, nem kellene még egy télnek ezekkel nekiindulni. Ha már küldték a pénzt nem akarja, hogy azt mondják, hogy itt a pénz és mégsem csinálja meg az önkormányzat csak jövőre.

Pardiné dr. Szabó Zsuzsanna címzetes főjegyző elmondja, hogy problémának látták, hogy hova költöztessék az orvosokat, az elképzelés szerint a házi orvosok az alapszolgálati központba, a védőnő az óvodába költözne. A gondot a fogorvos költöztetése okozza, mert neki a felszerelését nem olyan egyszerű megoldani, illetve már biztosan vannak előjegyzései. A doktornővel nem tudtak beszélni, mert szabadságon van. Felmerült a Pipa utcában az üres lakásnak a lehetősége. Beszélt az ÁNTSZ-el, mert működési engedélyt kell módosítani ebben az esetben, aminek van átfutási ideje is, de elméletileg szeptember 5-ig megoldható. Még nem tudtak pontos tájékoztatást adni arra vonatkozóan, hogy kérni kell a módosítást, vagy hivatalból indítják meg az eljárást, ugyanis több településen van nyertes egészségházat érintő pályázat.

dr. Bácskay Tamás képviselő elmondja, hogy az ajánlattételi felhívás jogszabályon alapul, már dolgoztak a szakértővel, nem volt vele semmi gond. Véleménye szerint nincsen szabad építési vállalkozó. Jó volna minél előbb kezdeni, de nem biztos, hogy lesz olyan, aki megfelel a kiírásnak és szeptemberben el tudja kezdeni a munkát. Mindig arra törekedtek, hogy helyi vállalkozó legyen a kivitelező, de ebben az esetben ilyen nincs a településen. Kérdezi, hogy nem kellene átírni 90 napra, ha már a műszaki ellenőr ezt javasolja?

Lipcsei Zoltán polgármester elmondja, hogy érkeztek javaslatok arra vonatkozóan, hogy kik legyenek meghívva, ő javasolja, hogy mindegyik cég kerüljön meghívásra. Ha egy érvényes pályázat lesz csak, akkor már dönthet a testület.

Kovács László képviselő szerint nagyon kevés a 60 nap.

Lipcsei Zoltán polgármester úgy gondolja, hogy oldja meg a nyertes kivitelező, tisztában van vele, hogy kevés a 60 nap, de jövőre kezdeni a beruházást már késő.

Bakó Sándor műszaki ügyintéző elmondja, hogy a felhívásba a végső határidőt kell megadni, a részidőket a vállalkozási szerződésben kell rögzíteni.

Pardiné dr. Szabó Zsuzsanna címzetes főjegyző kérdezi, hogy a becsült összeget megadják-e?

Kovács László képviselő javasolja, hogy igen.

Török Imre Mihály képviselő elmondja, hogy mindenki tudja az összeget, ezért javasolja, hogy legyen megadva.

Lipcsei Zoltán polgármester javasolja, hogy adják meg, így legalább nem lesznek eltérő ajánlatok.

Bakó Sándor műszaki ügyintéző elmondja, hogy minden cég tisztában van azzal, hogy a pályázatban vannak tartalékok.

Lipcsei Zoltán polgármester javasolja, hogy a beruházás kezdete 2017. szeptember 5. a vége 2018. május 31. legyen, a részmunka határidőket a szerződésben határozzák meg. Javaslatára a képviselő-testület jelenlévő 5 tagja, 5 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül - az alábbi határozatot hozta:

129/2017.(VIII.10.) számú Képviselő-testületi határozat:

Köröstarcsa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete,
mint ajánlatkérő a „Köröstarcsai Egészség ház infrastrukturális fejlesztése” tárgyú
közbeszerzési eljárás megindítása kapcsán az alábbi döntéseket hozza:

1. Az eljárás becsült értékét a rendelkezésre álló tervezői költségbecslés alapján 30.817.161,- Ft összegben állapítja meg.

2. Az ajánlattételi felhívást a Bíráló Bizottság javaslata szerint az alábbi módosítással fogadja el:

Az ajánlattételi felhívás II.2.7) pontja: kezdés: 2017. szeptember 6. befejezés: 2018. május 31.

3. A Kbt. 115. § (2) bekezdése alapján az alábbi gazdasági szereplők részére küldi meg az ajánlattételi felhívást:

1. ÉP-KONTAKT KFT.

Székhelye: 1075 Budapest, Károly körút 3.A. ép. IV. em. 4.

(cégjegyzékszám: 01-09-199310

adószám:23580211-2-42

e-mail: j.balint@yrok.eu)

2. KOLENER KFT.
Székhelye: 5600 Békéscsaba, Földvári u. 31.
(cégjegyzékszám: 04-09-010091
adószám:22779391-2-04
e-mail:kolenerkft@gmail.com)
3. LAK-TREND ÉPÍTŐIPARI KFT.
Székhelye: 1116 Budapest, Fegyvernek u. 2-4. IV. em. 43.
(cégjegyzékszám: 04-09-010091
adószám:22779391-2-04
e-mail: laktrend@gmail.com)
4. KOPP EXPORT-IMPORT KFT.
Székhelye: 5600 Békéscsaba, Dobozi u. 7.
(cégjegyzékszám: 04-09-002078
adószám:11041939-2-04
e-mail: koppkft@gmail.com)
5. MEDIMŰSZER KFT.
Székhelye: 5600 Békéscsaba, Lázár u. 5-7.
(cégjegyzékszám: 04-09-0140079
adószám:24088255-2-04
e-mail: medimuszer1@gmail.com)
6. BÉKÉS-VILL KFT.
Székhelye: 5630 Békés, Dózsa u. 3.
(cégjegyzékszám: 04-09-005385
adószám:12739545-2-04
e-mail: bekesvillkft@gmail.com)
7. ÉPCENTER KFT.
Székhelye: 5553 Kondoros, Csabai u. 41.
(cégjegyzékszám: 04-09-001654
adószám:10624854-2-04
e-mail: info@epcenter.hu)
8. HARTMANN KFT.
Székhelye: 5600 Békéscsaba, Berényi u. 73.
(cégjegyzékszám: 04-09-006079
adószám:13134084-2-04
e-mail: zoltan.hartmann@gmail.com)
9. PROSZERV KFT.
Székhelye: 5600 Békéscsaba, Luther u. 12. 2. em. 220.
(cégjegyzékszám: 04-09-010189
adószám:22945545-2-04
e-mail: proszerv@gmail.com)

Határidő: azonnal
Felelős: Lipcsei Zoltán polgármester

Második napirendi pont: Bejelentések

Bejelentés nem volt.

Lipcsei Zoltán polgármester ezt követően megköszöni a képviselő-testületnek a megjelenést, hozzászólást, a képviselő-testületi ülést 15.50 órakor bezárja.

K. m. f.

Lipcsei Zoltán
polgármester

Pardiné dr. Szabó Zsuzsanna
címetes főjegyző