

ÉPÍTÉSZETI MŰLEÍRÁS

Tárgy:

Pályázat címe: „A Körösök lágy ölen”- ökoturisztikai fejlesztési program

Pályázati kiírás: ROP. 1.1 (1-es komponens)

Népi kulturális ökocentrum

Meglévő épület bővítése

Köröstarcsa, Árpád tér

Hrsz:306

Építési engedélyezési terv

1. Előzmények

Az EU-s pályázat keretében Köröstarcsán a meglévő tájházukat szeretnék bővíteni. Erre előzetesen egy vázlattervet készítettek, mely meghatározta a bővítés tervezési programját. A tervezés indításához geodéziai felmérést készítettünk.

2. Meglévő terület ismertetése

A trapéz alakú telek kétoldali bejáráttal rendelkezik. A rövidebb oldal 14,65 m az Árpád térre, a hosszabbik oldal 27,20 m a Körös töltésére néz.

A telek mélysége 46,0 m, területe 937 m². A telek közel sík, a Körös felőli oldala kicsit mélyebben fekszik. Meghatározó növényzet nincs, a meglévő néhány fát az új épületszárny építése nem érinti.

A meglévő épület oldalhatáron álló földszintes, magastetős épület a terepszint felett kb. 50 cm-el. Külmérete 6,80×20,0 m, bruttó területe 133 m². A fűtetlen épület kiállítótérként működik a környék korábbi életének tárgyi emlékei vannak itt kiállítva négy helyiségben. Az oszlopos tornác jellegzetes formájú.

Közművek közül a víz és szennyvíz a telken van, a gáz pedig a szomszéd ház előtt.

3. Tervezési program

Az új szárny meghatározó funkciója 3 db. műhely, melyekben a régi foglalkozásokat lehet a fiataloknak bemutatni (fazekas, kosárfonó, szövő-kelmefestő). Egy helyiségben állandó halászati kiállítás lesz. Emellett egy rendezvényekre alkalmas terem és egy irodát kell tervezni. Az épület kiszolgálásához vizes csoportok és teakonyha szükségesek. Az épületet egész éves használatra kell tervezni, így fűtés szükséges az épületben. Az épület mellett olyan burkolt terület szükséges, ami a műhelyek külső helyszínéül, nagyobb rendezvényeken pedig színpadként működik.

4. Épület elhelyezése

A területre részletes rendezési terv nem készült. Ezért a telekre érvényes hatósági előírásokat az OTÉK 25.§ -ban szereplő táblázat falusias beépítésre vonatkozó értékei alapján kell figyelembe venni. Ezek szerint a telek beépítettsége 30 %-os, legnagyobb szintterülete 0,5, legkisebb zöldfelülete 40 %-os lehet.

A telken az épületek oldalhatárúak lehetnek, a legkisebb oldalkert és hátsó kert 6,0 m kell legyen (OTÉK 35. §)

- 30 %-os beépítettség: 281 bruttó m²
- meglévő épület: 133 bruttó m²
- új szárny lehet: 148 bruttó m²

A hátsó kert szükségessége miatt az új szárnyat csak L alakban lehet megépíteni.

A töltéssel párhuzamos fő szárnyban a műhelyeket lehet elhelyezni, míg a meglévő épület folytatásában kerülő szárnyban a vizes csoportok kerülhetnek.

Az „L” szárnyai által körbezárt területen közlekedő tornácon keresztül lehet az épületet megközelíteni.

5. Épület ismertetése

Földszint + tetőtér beépítésű, 45°-os magas tetős épület. Padlószintje kissé a terepszint felett van. Az „L” alakú beépítésű épületben a hosszabbik szárnyban vannak felsorakoztatva egymás mellé a műhelyek. A tornácos bejárat mellett indul a tetőtérbe vezető lépcső. A földszinten és tetőtérben egymás felett vannak a lépcső melletti zónákban a vizes blokkok. A tetőtérbe tervezett rendezvényterem előtt közlekedő előteret alakítottunk ki, kilátással a töltésre. A fűtés is a tetőtérbe került. Az épület mellé a külső burkolt többcélú használatú felület fölé pergolát terveztünk. A meglévő és új épületszárnyat nem építettük közvetlenül össze. Közöttük is pergolás összekötés van.

6. Szerkezet: (lásd statikus műleírást!)

Alapozás

50 cm széles beton sávalap fagyhatárig.

Felmenő szerkezet

30 cm vtg Ytong fal körítő és belső teherhordó fal.

Födém

POROTHERM kerámia-födémrendszer 6 cm felbetonnal, összesen 23 cm vastagsággal.

Tetőszerkezet

45°-os lejtésű fa fedélszerkezet 10/15 cm szarufákkal 6,0 m-es fesztávval. A vízszintes erőket a térdfalon lévő koszorú és vasbeton oszlopok veszik fel.

7. Épület külső megjelenése, homlokzati anyagok

A meglévő tájház egyszerűsége mellett az új szárnyat is egyszerű megjelenéssel tervezzük. A külső falak vékony vakolattal színezettek, a világos falszín egy árnyalattal sötétebb a fehér tájháznál. A lábazat ragasztott klinker burkolat. A nyílászárók faszerkezetű hőszigetelő üvegezésű szerkezetek lazúros festéssel. Tetőfedés antikolt hódfarkú cserép.

Bádogos munka, tornác teteje, ereszcsonnák, ejtőcsövek, tető ablakok teteje natúr zinklemez.

Tetőn ablakok egy része tetősíkokban lévő Velux ablak.

8. Belsőben használt anyagok

Válaszfalak

10 cm vtg Porotherm N+F téglafalak. Műhelyek között 14,5 cm Porotherm hanggátló fal.

Padlóburkolatok

Műhelyekben, közlekedőkben ragasztott klinker. Vizes helyiségekben, lépcsőn ragasztott kerámia. Tetőtéri irodában és rendezvényteremben homogén PVC műanyag. Épület körüli burkolt felületek ragasztott klinkerrel készülnek.

Falburkolatok

Vizes helyiségekben 20×20 cm-es matt fehér csempe 220 cm-ig. Műhelyekben ragasztott kerámia 1,20 cm magasságig.

Álmennyezetek

Földszinti közlekedőkben és vizes csoportban, tetőtérben a teljes szinten gipszkarton burkolat készül fémvázon, egységesen páraálló kivitelben.

Belső nyílászárók

Fatokos faajtók lazúros festéssel utólagos szereléssel.

Hőszigetelések

Tetőszerkezetben 15 cm vtg nem éghető bazaltgyapot hőszigetelést terveztünk. Közbenő födémekben 2,5 cm úsztatóréteg, földszinten 5 cm vastag lépésálló hőszigetelés lesz.

Lábazati zsalukő fal előtt 4 cm vtg fagyálló hőszigetelés szükséges.

9. Üzemeltetés

Földszinten takarítószer tároló helyiséget, tetőtérben kiöntőt tervezünk a takarításhoz. Mindkét szinten teakonyhát helyezünk el. A földszinti wc blokkhoz mozgássérült wc-t tervezünk. Tetőtérben egy iroda lesz a tájház vezetője részére.

A földszinten a két épület közötti pergolás elválasztás raktárként használható.

Az épületben hulladéktároló nem lesz, keletkező kevés szeméthez egy kuka elegendő, melyet a kerítés belső oldalán kialakított kukatárolóban lehet elhelyezni.

10. Gépészet (részletesen szakági műleírásban)

Elektromos ellátás

A jelenlegi légkábeles ellátást földkábelre váltjuk. Új mérőóra az új szárny bejárata mellett lesz. Egyidejű elektromos energiaigény 45kW. Csatlakozási áram 3×63A.

Gyengeáramú rendszerek

Telefon, tv, internet számára belső kábelhálózat készül. Emellett biztonsági hálózat kiépítése szükséges.

Gázellátás

A szomszédos lakóépület előtt ott van a gázvezeték. Onnan kell leágaztatni a telek új gázcsatlakozását. A gázvezeték a telekhatár közelében elhelyezett mérő után földben kell az új épületszárnyhoz vezetni. Gázigény: 8,7m³/h.

Fűtés, melegvíz ellátás

A tetőtérben elhelyezett gáz fűtőkészülék 1db FÉG VESTALE AF 70 HE típusú kazán 1db NA 250 mm hőszigetelt alumíniumlemez kéménnyel.

Melegvizet a kazánhoz kapcsolt hőcserélős tároló bojler szolgáltatja.

Szellőzés

Belsőterű vizes helyiségek ventilátoros elszívást kapnak.

Közművek

A telken meglévő vízvezeték át van kötve a 308 helyrajzi számú telekre. Az új épületszárny rákerül a vízvezetékre, ezért annak kiváltása szükséges.

Az Árpád utca 4. szomszédos ház szennyvíz bekötése is a mi telkünkön keresztül van megoldva. Erre a telken belüli Ø110-es csőre az új épületszárny szennyvize ráköthető.

Csapadékvíz csatorna nincs a területen. Az új épületszárny csapadékvizét összegyűjtve egy szikkasztó műtárgyba vezetjük.

11. Parkolás

OTÉK 41. paragrafusa szerint minden nettó 20 m² fő terület után kell egy gépkocsit elhelyezni. Ez az új épületszárnyra vonatkozóan 122,39 m² nettó területet jelent, ami után 7 db gépkocsi parkoló igény van. Ezt a mellékelt nyilatkozat szerint az Önkormányzat az Árpád téren biztosítani tudja.

12. Területi adatok

Új szárny

Bruttó területek összesen: 287,0m²

Földszint 148,0m²

Tetőtér 139,0m²

Nettó területek összesen: 213,1m²

Földszint 122,9m²

Tetőtér 90,2m²

Meglévő épület

Bruttó terület 133,0m²

Telek területe 937,0m²

Összes földszinti bruttó: 281,0m²

Beépítettség: 30%

13. Műhelyek üzemelése

Mindhárom műhelyben kézmosót és egymedencés mosogatót tervezünk. A két anyagigényesebb műhely közvetlenül a zárt tornác felől elérhető.

Fazekas műhelyben végzett tevékenységek: agyag tárolása, fazekaskorong használata, nyers munkák szárítása, mázazás, kerámia égetése kemencében.

Kosárfonó és szövő műhely: kosárfonáshoz a vessző áztatása és nedvesen tartása, szőnyeg szövéshez fonalak tárolása, szövőszék elhelyezése.

Festő terem akvarell és olajfestmények készítésére alkalmas terem.

14. Környezetvédelem

Hulladékkezelés

Az épületben veszélyes hulladék nem képződik.

Az épületben nem keletkezik jelentős mennyiségű hulladék.

Ezt egy zárt műanyag kukában tároljuk a telek kerítés belső oldalán kialakított burkolaton, a bejárat közelében. A hulladékot engedéllyel rendelkező szakcég szállítja el szerződés szerinti sűrűséggel, de legalább hetente egyszer. A tároló edény mosását biztosítani kell. A műhelyekben keletkező hulladékok tárolása sem okoz problémát, mivel a drága nyersanyagokat szinte teljesen felhasználják, a fonalmaradékok és a vessző hulladék háztartási hulladékként kezelhető.

Levegő tisztaság védelem

Az épületben a levegő tisztasággal kapcsolatban a fűtési rendszer vizsgálandó. Tüzelőanyagként csak gáz használható. A kazánok égéstermék elvezetésére 1db NA 250mm hőszigetelt alumíniumlemez kéményt tervezünk. A szükséges környezetvédelmi számítást a gépész műleírás végén mellékeljük.

Zajhatások

Az új épületszárny oldalhatáron áll. A szomszédos telkeken földszintes szintes családi házak állnak. Az egyik irányban az új épületnek van tömör fala, másik irányban a lakóházaknak van tömör fala a telek felé. Zajkibocsátás csak a tetőtéri gázkazán felől és a műhelyek felől történhet. A műhelyekben csak a fazekas korong kelt zajt, de ez jelentéktelen. A festőműhelyben és a kosárfonó műhelyben zaj nem keletkezik. A tetőtéri kazán lényegében nem sokkal nagyobb a családi házakban használt fali kazánoknál. Így zajszintje is elfogadható mértékű. A zajkibocsátási követelményeket a 8/2002.(III.22.) KöM-EüM együttes rendelet tartalmazza. Külsőben az épület homlokfalától 2m-re nappal 50, éjszaka 40dBA hangnyomásszint megengedett. Ezt a tervezett megoldások biztosítják.

Építkezés hatásai

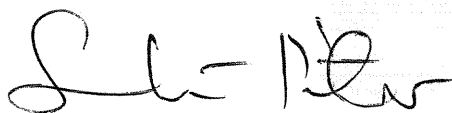
Az új épület egy nagyobb családi ház méretű. Pinceszintet nem terveztünk.

Ezek alapján az építkezés viszonylag rövid idő alatt lebonyolítható.

Az építkezés ideje alatt az anyagszállítás és tárolás a Körös felőli oldalon történhet, így el lehet kerülni az Árpád térre néző házak zavarását.

A tervezett egyszerű műszaki megoldások különösen zajos elemeket nem tartalmaznak. A betonkeverő gép használata vagy az ácsszerkezet elkészítése minden családi ház építkezésénél előfordul. Ezzel együtt az építkezés során fokozott gondossággal kell eljárni.

Budapest, 2005-05-10.



Szendrő Péter
Felelős építész tervező